รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES



MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
ที่ตั้ง เลขที่ 259 ถนน เจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-001-1234

กรกฎาคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	5ก081/69-1	**วันที่รับรายงาน :**	24 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ :	**แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/4290	**วันที่เห็นชอบ :**	10 เมษายน 2558
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2569	**เขต :**	คลองสาน
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

[redacted]

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

Magnolias Waterfront Residences Juristic Person

เลขที่ 259 ถนน เจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

259 Charoen Nakhon Rd, Khlong Ton Sai, Khlong San Bangkok 10600 Thailand

Mobile 02 001 1234 Ext.0 E-mail: mnrc@dusit.com

MNRC/L003/JULY2026

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลจำนวน 1 ชิ้น

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ 259 ถนน เจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายอาชว์กุญช์ จรุงศักดิ์เศรษฐ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

[redacted]

22/7/69 11.39น.

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

วันที่ 9 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

1. **ชื่อโครงการ** : แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
2. **สถานที่ตั้ง** : 259 ถนน เจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
4. **สถานที่ติดต่อ** : 259 ถนน เจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
   : โทรศัพท์ 02-001-1234
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส 1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569
8. **หน่วยงานอนุญาต** : กรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 7-2-63 ไร่ คิดเป็น 12,252 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 26M (Transfer Tank) สูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 42M และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้น 70 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
     - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Bi-Act SDO จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 144 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
     - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
     - การจัดการมูลฝอย : โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 18.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ
     - ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Dry Type ขนาด 2,500 kVA จำนวน 2 ชุด และ ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 630 KVA 1 ชุด

สารบัญ

หน้า

สารบัญ I

สารบัญภาพ II

สารบัญตาราง IV

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2

1.3 รายละเอียดโครงการ 1-5

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-60

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 วัตถุประสงค์ 3-1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.4 ผลการปฏิบัติตามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-9

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-9
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-17
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-23
1.3.6-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-25
1.3.7-1	ห้องพักมูลฝอย	1-30
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-33
1.3.9-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-43
1.3.10-1	ระบบระบายอากาศ	1-51
1.3.11-1	การจราจรในโครงการ	1-54
1.3.12-1	สระว่ายน้ำโครงการ	1-57
2.2-1	พนักงานทำความสะอาด	2-50
2.2-2	หญ้าคลุมดิน	2-50
2.2-3	พนักงานดูแลต้นไม้	2-51
2.2-4	รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ	2-51
2.2-5	การระบายน้ำของโครงการ	2-52
2.2-6	ตรวจสอบสาธารณูปโภค	2-54
2.2-7	ห้องพักมูลฝอย	2-56
2.2-8	ระบบความปลอดภัย	2-58
2.2-9	สัญลักษณ์ และป้ายจราจรในโครงการ	2-61
2.2-10	การจราจรในโครงการ	2-63
2.2-11	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-66
2.2-12	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-69
2.2-13	ระบบน้ำใช้	2-70
2.2-14	ป้ายประชาสัมพันธ์	2-72
2.2-15	เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ	2-73
2.2-16	การอนุรักษ์พลังงาน	2-73
2.2-17	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-74
2.2-18	ระบบระบายอากาศ	2-81
2.2-19	อบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ	2-82
2.2-20	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	2-83
2.2-21	สระว่ายน้ำโครงการ	2-83

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-16
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น และส่วนลึก	3-19
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-20

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	จำนวนผู้ใช้อาคารในโครงการ	1-7
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-60
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)	1-61
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-12
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-21
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-23
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี	3-28
3.5.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	3-30
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ ในเขตกรุงเทพมหานคร บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีแนวคิดจะพัฒนาที่ดินติดถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร จากพื้นที่ว่างมาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทธุรกิจ และชาวต่างชาติที่ต้องการที่พักอาศัยริมแม่น้ำเจ้าพระยา พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภค

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 70 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 379 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ดินขนาด 7-2-63 ไร่ (12,252 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 (**ภาพผนวก ก**) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ปัจจุบัน บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (**ภาคผนวก ข-1**) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร (**ภาพที่ 1.2-1**) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินเปล่าเอกชนครอบครอง ถัดไปเป็นโรงแรมมิลเลนเนียมฮิลตัน สูง 32 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	แปลงที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ ถัดไปเป็นแม่น้ำเจ้าพระยา
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนเจริญนคร และที่ดินว่างเปล่าเอกชนครอบครอง (กำลังก่อสร้างอาคารพาณิชย์ สูง 9 ชั้น) ถัดไปเป็นศูนย์บริการ บีควิกและสถานีบริการน้ำมันปิโตรนาส
ทิศใต้	ติดกับ	ห้างสรรพสินค้า ไอคอน สยาม

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (**ภาคผนวก ข-1**)

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-001-1234

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ : เลขที่ ทส 1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 (**ภาคผนวก ก**)

1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 (**ภาคผนวก ข-3**)

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (**ภาพที่ 1.2-2**) (รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง, ใบรับรองการก่อสร้าง **ภาคผนวก ข-2**)

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 7-2-63 ไร่ คิดเป็น 12,252 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีระเบียบข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฉบับที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้ให้คำจำกัดความสำหรับอาคารบางประเภทไว้ดังนี้

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดย แต่ละส่วนประกอบกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง (พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ.2522)

“อาคารอยู่อาศัยรวม**”** หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกัน สำหรับแต่ละครอบครัว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

“อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัวมีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์แยกจากกันหรือร่วมกัน ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงหอพักด้วย (พระราชบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ โดยมีความสูงตั้งแต่ 23 ม. ขึ้นไป การวัดวามสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด (กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) / ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ**”** หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อให้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุก ชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป (กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) / ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)

การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารสำหรับพักอาศัย 70 ชั้น 1 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 277.55 ม. มีพื้นที่อาคารรวมทุกชั้น 73,716.43 ตร.ม. (รวมพื้นที่ชั้นดาดฟ้า) และพื้นที่อาคารที่ใช้คิด อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 73,361.31 ตร.ม. ซึ่งมีลักษณะเข้าข่ายเป็นโครงการอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครข้างต้น

การใช้ประโยชน์ของพื้นที่ภายในโครงการ มีดังนี้

ชั้น B2 ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง BTS และที่จอดรถยนต์ 70 คัน
ชั้น B1 ห้อง BTS และที่จอดรถยนต์ 68 คัน

ชั้น L01 สำนักงาน โถงรับรอง ห้องพักขยะรวมของโครงการ ห้องเครื่อง RMU ห้องไฟฟ้า HV ห้องควบคุม ห้องซักรีด ห้องคนขับรถ และที่จอดรถยนต์ 55 คัน

ชั้น L02 สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำชาย-หญิง ที่จอดรถยนต์ 48 คัน

ชั้น L03 ที่จอดรถยนต์ 51 คัน

ชั้น L04 ที่จอดรถยนต์ 104 คัน

ชั้น L05 ที่จอดรถยนต์ 106 คัน และห้องเครื่องพัดลม

ชั้น L06 สระว่ายน้ำ สนามเด็กเล่น ห้องเด็กเล่น สระว่ายน้ำเด็ก ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องสควอช ห้องออกกำลังกาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องซาวน่า พื้นที่สันทนาการต่างๆ และลานหนีไฟทางอากาศ

ชั้น L07 ห้องพักอาศัย 6 ห้อง และห้องสมุด 2 ห้อง

ชั้น L08 ถึง L09 ห้องพักอาศัยชั้นละ 6 ห้อง และห้องเก็บของชั้นละ 2 ห้อง

ชั้น L10 ถึง L13 ห้องพักอาศัยชั้นละ 8 ห้อง

ชั้น L14 ห้องพักอาศัย 5 ห้อง

ชั้น L15 ถึง L22 ห้องพักอาศัยชั้นละ 8 ห้อง

ชั้น L23 ห้องพักอาศัย 5 ห้อง

ชั้น L24 ถึง L26 ห้องพักอาศัยชั้นละ 8 ห้อง

ชั้น L26M โครง Truss เสริมความแข็งแรงของอาคาร

ชั้น L27 ถึง L31 ห้องพักอาศัยชั้นละ 8 ห้อง

ชั้น L32 ห้องพักอาศัย 5 ห้อง

ชั้น L33 ถึง L39 ห้องพักอาศัยชั้นละ 8 ห้อง

ชั้น L40 ห้องพักอาศัย 5 ห้อง

ชั้น L41 ห้องพักอาศัย 2 ห้อง ห้องละ 2 ชั้น (ชั้น L41 และ L42)

ชั้น L42 ห้องพักอาศัยของชั้น L41 และพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องรับรอง ห้องประชุม ห้องสมุด และห้องอาหาร

ชั้น L42M ห้องเครื่อง ถังสำรองน้ำเพื่อการบริโภค-อุปโภค และถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

ชั้น L43 ถึง L45 ห้องพักอาศัยชั้นละ 6 ห้อง

ชั้น L46 ห้องพักอาศัย 5 ห้อง

ชั้น L47 ถึง L52 ห้องพักอาศัยชั้นละ 6 ห้อง

ชั้น L53 ห้องพักอาศัย 5 ห้อง

ชั้น L54 ถึง L55 ห้องพักอาศัยชั้นละ 6 ห้อง

ชั้น L56 ถึง L59 ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง

ชั้น L60 ห้องพักอาศัย 5 ห้อง

ชั้น L61 ถึง L64 ห้องพักอาศัยชั้นละ 4 ห้อง

ชั้น L65 ห้องพักอาศัย 2 ห้อง ห้องละ 2 ชั้น (ชั้น L65 และ L66) และลานหนีไฟทางอากาศ

ชั้น L66 ห้องพักอาศัยของชั้น L65

ชั้น L67 ถึง L70 ห้องพักอาศัยชั้นละ 1 ห้อง

ชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่อง ถังสำรองน้ำเพื่อการบริโภค-อุปโภค และลานหนีไฟทางอากาศ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 70 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 371 ห้อง ส่งมอบให้ผู้พักอาศัย จำนวน 371 ห้อง ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

จำนวนผู้ใช้อาคาร มีส่วนสำคัญในการประเมิน/ออกแบบระบบต่างๆ เพื่อให้สามารถบริการผู้ใช้อาคารได้อย่างพอเพียง เช่น ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ โดยผู้พักอาศัย ประกอบด้วย

1) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ห้องพักในโครงการมีจำนวน 379 ห้อง ซึ่งแต่ละห้องมีพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. การประเมินจำนวนผู้พักอาศัยโดยใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย ห้องละ 5 คน ยกเว้นห้องพิเศษ จำนวน 8 ห้อง ที่แต่ละห้องมีห้องนอน 4 ห้องนอน ซึ่งคิดจำนวนผู้พักอาศัยห้องละ 8 คน รวมเป็นจำนวน ผู้พักอาศัยในโครงการทั้งสิ้น 1,919 คน

2) พนักงานประจำโครงการ เช่น พนักงานนิติบุคคล รักษาความปลอดภัย ทำความสะอาด ตกแต่งสวน และช่างเทคนิค เป็นต้น รวมจำนวน 40 คน (ประมาณผู้พักอาศัย 50 คนต่อพนักงาน 1 คน)

รวมจำนวนผู้ใช้อาคารทั้งสิ้น 1,959 คน ดังแสดงรายละเอียดใน **ตารางที่ 1.3.2-1**

ตารางที่ 1.3.2-1 จำนวนผู้ใช้อาคารในโครงการ

รายการ	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร ห้องพักทั่วไป	5	371	1,855
พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร 4 ห้องนอน	8	8	64
พนักงานโครงการ	-	-	40
รวม			**1,959**

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ มีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 150 คน มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 371 ห้อง

1.3.3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

จากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

อาคารในโครงการมีห้องพักอาศัย 379 ห้อง มีผู้พักอาศัยและพนักงาน 1,959 คน ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่า 1,959 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 979.5 ตร.ม. และเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 489.75 ตร.ม.

โครงการได้ออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ดังนี้

1) บริเวณชั้น 1 จัดพื้นที่สีเขียวรวม 3,472.13 ตร.ม. พื้นที่ไม้ยืนต้น 1,932.22 ตร.ม.

2) บริเวณชั้น L6 จัดพื้นที่สีเขียวรวม 215.59 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,687.72 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,959 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.88 ตร.ม. /คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,472.13 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 979.5 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,93222 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 489.75 ตร.ม.) เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้น

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**



ชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นที่ 1 (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นที่ 6

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ

1.3.4 ระบบน้ำใช้

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ความต้องการใช้น้ำ

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พบว่าความต้องการใช้น้ำรวมภายในโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 434.80 ลบ.ม./วัน โดยมีรายละเอียดการประเมินความ ต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการดังนี้

(1) ห้องพักอาศัย จำนวนห้องพักอาศัย 379 ห้อง มีผู้พักอาศัย จำนวน 1,919 คน คิดอัตรา การใช้น้ำสำหรับที่พักอาศัยเท่ากับ 200 ล./คน-วัน สามารถประเมินน้ำใช้จากผู้พักอาศัยได้ดังนี้

จำนวนผู้พักอาศัย	=	1,919	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ล./คน-วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	1,919x200/1,000	
	=	383.8	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณใช้น้ำของผู้พักอาศัย เท่ากับ 383.8 ลบ.ม./วัน

(2) พนักงานโครงการ ภายในโครงการมีพนักงานจำนวน 40 คน คิดอัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงานเท่ากับ 70 ล./คน-วัน สามารถประเมินน้ำใช้จากพนักงานได้ดังนี้

พนักงานโครงการ	=	40	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	70	ล./คน-วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	40x700/1,000	
	=	2.8	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณใช้น้ำของผู้พักอาศัย เท่ากับ 2.8 ลบ.ม./วัน

(3) ห้องออกกำลังกาย ภายในโครงการมีห้องออกกำลังกายที่ชั้น 6 มีพื้นที่ 140 ตร.ม. คิด อัตราการใช้น้ำห้องออกกำลังกาย 3.8ล./ตร.ม.-วัน สามารถประเมินน้ำใช้ห้องออกกำลังกายได้ดังนี้

พื้นที่ห้องออกกำลังกาย	=	140	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	=	3.8	ล/ตร.ม.-วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	140x3.8/1,000	

= 0.5 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณใช้น้ำของผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.5 ลบ.ม./วัน

(4) สระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่ 384 ตร.ม. น้ำที่ต้องเติมสระน้ำคิดอัตรา วันละ 10 มม./ตร.ม. สามารถประเมินน้ำเติมสระว่ายน้ำได้ดังนี้

พื้นที่ผิวสระว่ายน้ำ	=	384	ตร.ม.
อัตราการระเหย	=	10	มม./ตร.ม.-วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	384x10x10	
	=	3.84	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณใช้น้ำของผู้พักอาศัย เท่ากับ 3.84 ลบ.ม./วัน

(5) น้ำล้างห้องพักขยะ ซึ่งมีพื้นที่รวม 410.6 ตร.ม. ใช้น้ำล้างวันละ 1.5 ล./ตร.ม. สามารถประเมินน้ำใช้ล้างห้องพักขยะได้ดังนี้ พื้นที่ห้องพักขยะ

พื้นที่ห้องพักขยะ	=	410.6	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	=	1.5	ล./ตร.ม.-วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	410.6x1.5x1,000	
	=	0.62	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณใช้น้ำของผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.62 ลบ.ม./วัน

(6) พื้นที่สีเขียว น้ำสำหรับใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,325 ตร.ม. มีอัตราการใช้น้ำวันละ 10 มม./ตร.ม. ดังนั้น สามารถประเมินน้ำรดต้นไม้ได้ดังนี้

พื้นที่สีเขียว	=	4,325	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	=	10	มม./ตร.ม.-วัน
ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	=	$4,325x10x10^{-3}$	
	=	43.25	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณใช้น้ำของผู้พักอาศัย เท่ากับ 43.25 ลบ.ม./วัน

รวมความต้องการใช้น้ำในโครงการ = 434.8 ลบ.ม./วัน

2) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา ตากสิน โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อ น้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนเจริญนคร บริเวณด้านหน้าของโครงการเข้าสู่ภายในโครงการด้วยท่อ ประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรความจุรวม 764 ลบ.ม. (ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 558 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 206 ลบ.ม.)

3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง ไว้ในชั้นใต้ดิน, ชั้น L42M และชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง คือ ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 558 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 206 ลบ.ม.

(2) ถังเก็บน้ำชั้น L42M จำนวน 3 ถัง คือ ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุ 55 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 2 ถัง ความจุ 63 ลบ.ม. และ 33 ลบ.ม. รวม 96 ลบ.ม.

(3) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 33 ลบ.ม.

ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 646 ลบ.ม. และปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง 302 ลบ.ม. ความจุถังเก็บน้ำสำรองของโครงการรวม 948 ลบ.ม.

- น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการใช้น้ำประปาเพื่อการอุปโภค-บริโภคในโครงการ 434.8 ลบ.ม. /วัน ซึ่งออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น L42M และถัง เก็บนชั้นดาดฟ้า โดยมีปริมาตรความจุน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 646 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.49 วัน

- น้ำเพื่อการดับเพลิง

จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 ข้อ 18 กำหนดให้อาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำ ดับเพลิงที่ขั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลมาตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลมาตร ด้วยอัตราการ ไหล 30 ล./วินาที โดยให้มีประตูน้ำปิดเปิดและประตูน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย และประมาณการส่ง จ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ล./วินาที สำหรับท่อยืนต่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ล./วินาที สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ล./วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที

โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุ 206 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ปริมาณความจุรวม 96 ลบ.ม. คิดเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 302 ลบ.ม. โดยแบ่งพื้นที่การจ่ายน้ำดับเพลิงดังนี้

- ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 206 ลบ.ม. จ่ายน้ำดับเพลิงในพื้นที่ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น L13 (Low Zone) จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) มีอัตราการสูบ 1,250 GPM สามารถสำรองจ่ายน้ำได้ 54.6 นาที

- ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำดับเพลิงในพื้นที่ตั้งแต่ชั้น L13 ถึงชั้นดาดฟ้า (Medium and High Zone) จ่ายน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 750 GPM สามารถสำรองจ่ายน้ำได้ 33.6 นาที

จากอัตราการจ่ายน้ำทั้ง 2 พื้นที่ พบว่า มีอัตราการจ่ายน้ำไม่ต่ำกว่า 30 ล./วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ดังกล่าว

4) ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยระบบจ่ายน้ำของโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยเครื่องสูบน้ำขึ้นที่สูง ชนิด Vertical Multistage Transfer Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี อัตราการสูบ 180 GPM (40.88 ลบ.ม./ชม.) ระยะความสูงในการจ่ายน้ำ 180 ม. ผ่านท่อขนาด 150 มม. ไปยังถังเก็บน้ำบนชั้น L42M (ความจุ 55 ลบ.ม.) เพื่อเก็บกักน้ำและทำการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วน ต่างๆ ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น L37 ด้วยแรงโน้มของโลก

น้ำจากถังเก็บน้ำชั้น L42M จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำขึ้นที่สูงชนิด Vertical Multistage Transfer Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 110 GPM (2498 ลบ.ม./ชม.) ระยะความสูงในการจ่ายน้ำ 130 ม. ผ่านท่อขนาด 150 มม. ไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า (ความจุ 33 ลบ.ม.) เพื่อเก็บกักน้ำและทำการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L38 ถึงชั้น L64 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยชั้น L65 ถึงชั้น L70 ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Cold water Booster Pump Set) อัตราการจ่ายน้ำ 60 GPM (13.63 ลบ.ม./ชม.) ระยะความสูงในการจ่ายน้ำ 20 ม.

5) การจัดการถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 558 ลบ.ม. และถังเก็บสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ความจุ 206 ลบ.ม. โดยมีมาตรการในการจัดการและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) การจัดการน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ

ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสา ที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่น เยื่อกันน้ำใน

รูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และ ป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี

(2) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการเสนอมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้

ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อ ปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้

- คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. / น้ำ 1 ลบ.ม.
- คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. / น้ำ 1 ลบ.ม.
- คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม / น้ำ 1 ลบ.ม.

หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง ทิ้ง ไว้ประมาณ 3 ชม. แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วย ถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรียสารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual chlorine) โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนที่ หลงเหลือ ด้วยถ่านกัมมันต์ คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่ หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่า ยังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ซึ่งโครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือในน้ำทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำหรืออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ วิธีการดังกล่าวการประปานครหลวง ได้เผยแพร่ในเว็ปไซด์ http://www.mwa.co.th/maintain.html เพื่อ เป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้อุปโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับ เป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป

(3) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรง กระแทกและการขูดขีด น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 26M (Transfer Tank) สูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 42M และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้น 70 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นที่ 26M จำนวน 1 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 42M จำนวน 4 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 70 จำนวน 1 ถัง และสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น 42M จำนวน 4 ถัง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**





จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง





ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน




ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 26M

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้



ปั๊ม เพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 42M



ฝาถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 42M





ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 42M





ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 70





ปั๊ม และฝาถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้




ปั๊ม เพื่อการดับเพลิงชั้น 42M








ฝา และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้น 42M

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการออกแบบให้มีระบบจัดการน้ำเสีย โดยรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งต่างๆ ภายในโครงการนำมาบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ น้ำเสียจากครัว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสีย จากแหล่งต่างๆ ในโครงการ โดยมีปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก โครงการรวม 310.28 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำทิ้งจากครัวเรือน 59 ลบ.ม./วัน (ผู้ใช้อาคาร 1,959 คน มี ปริมาณน้ำทิ้งจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของ โครงการให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยมีท่อต่างๆ ใน ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Waste Pipe: KW) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50-200 มม. ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัว เข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)

(2) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80-250 มม. ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำเสีย ที่มาจากการอาบน้ำ และน้ำใช้ในห้องน้ำ เข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equalization Tank)

(3) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe S) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-250 มม. ทำหน้าที่ รวบรวมสิ่ง ปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equalization Tank)

(4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50-100 มม. นิ้ว ทำหน้าที่ ระบายอากาศ จากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลง น้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ โดยอากาศจะถูกระบายออกที่ชั้นดาดฟ้า

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมลงสู่ระบบบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่ใต้ดิน

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็น แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 315 ลบ.ม./วัน

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Waste Pipe: KW) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ ถังดักไขมัน และสำหรับน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) สิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมัน จะไหลรวมกันเข้าสู่ถังปรับเสถียร (Equalization Tank) จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่ถัง

เติมอากาศ (Aeration Tank) และไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ต่อไป โดยมีรายละเอียดในแต่ละขั้นตอนดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสียที่มาจากท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Waste Pipe: Kw) ซึ่งมีปริมาณ 59 ลบ.ม./วัน โดยถังดักไขมันออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บ 26.25 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 4 ชั่วโมง เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำด้วยวิธีธรรมชาติ และทำการตัก ไขมันออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัด ต่อไป ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่ถังแยกกาก-เก็บตะกอนเพื่อบำบัดต่อไป

(2) ถังปรับเสถียร (Equalization Tank) ทำหน้าที่ปรับอัตราไหลและอัตราภาระอินทรีย์ (Organic loading rate) ให้สม่ำเสมอหรือคงที่ โดยรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และน้ำเสียจากถังดักไขมัน เข้าสู่กระบวนการปรับปรุง คุณภาพน้ำในถังเติมอากาศ ซึ่งจะทำให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับถังปรับสมดุลของโครงการ มีปริมาตรกักเก็บ 105 ลบ.ม. และมีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 8 ชม.

(3) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลาย สารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการบำบัดสิ่งสกปรกต่างๆ ของระบบจะ เกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ในถังนี้ ภายถังในเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Aerator) ไว้เพื่อเพิ่มออกซิเจน ให้แก่น้ำเสีย รวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสียให้สัมผัสกับจุลินทรีย์ไปในตัวด้วย สำหรับถังเติมอากาศมีปริมาตร กักเก็บ 135 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 12.6 ชม. มีค่า F/M ratio เท่ากับ 0.27 กก. /วัน และความ เข้มข้น MLSS ที่รักษาไว้ในถัง 2,500 มก./ล.

(4) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่เป็นถังแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำ ที่บำบัดแล้วจากถังเติมอากาศ โดยน้ำส่วนใสจะไหลล้นไปยังถังพักน้ำใส ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูก สูบกลับไปยังถังเติมอากาศอีกครั้ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัด สำหรับถัง ตกตะกอนของโครงการมีปริมาตรกักเก็บ 56 ลบ.ม.และมีระยะเวลาตกตะกอน 4.25 ชม.

(5) ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ทำหน้าที่รับน้ำที่พักน้ำผ่านจากระบบบำบัดแล้ว ก่อน ระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับถังพักน้ำใสมีปริมาตรกักเก็บประมาณ 54 ลบ.ม. และมีระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 4,11 ชม.

(6) ถังเก็บตะกอน (Excess Sludge Tank) ทำหน้าที่กักเก็บตะกอนส่วนเหลือจากการตกตะกอน ก่อนนำไปกำจัดทิ้งโดยให้สำนักงานเขตนำไปจัดกำจัดทิ้ง โดยมีปริมาตรกักเก็บ 125 ลบ.ม. และมีระยะเวลากักเก็บได้ 30.89 วัน

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ ถึง 500 ห้องนอน ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล.

อย่างไรก็ตามในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ออกแบบให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และเป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ

4) การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol)

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบาย ก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

การบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศเพื่อให้จุลินทรีย์ได้ใช้ออกซิเจนในการทำปฏิกิริยาชีวเคมี เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และเซลล์ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ โดยละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการมีปริมาณทั้งสิ้น 40 ลบ.ม./ชม.

ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป จำนวน 4 ถัง ปริมาตรถังละ 0.59 ลบ.ม. รวม ปริมาตร 2.36 ลบ.ม. หรือมีพื้นที่หน้าตัดรวม 2.60 ตร.ม. เมื่อละอองน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 40 ลบ.ม./ชม. ทำให้ความเร็วการไหลของอากาศเท่ากับ 0.00427 ม./วินาที (40 / (2.60 x 3,600) ซึ่งน้อย กว่า 0.0047 ม./วินาที (ความเร็วการไหลของอากาศไม่ควรมากกว่า 0.0047 ม./วินาที; V.Hecht* D.Brebbermann, P. Bremer, W.-D Deckwer)

(2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)

การบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่ไม่ต้องเติมออกซิเจนลงไปในน้ำเสีย หรือระบบไร้อากาศ สารอินทรีย์ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์กลุ่มที่ไม่ใช้ออกซิเจนจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และ ก๊าซมีเทน โดยมีปริมาณ COD ที่ถูกกำจัดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเท่ากับ 26 กก. COD/วัน หรือคิดเป็นปริมาณก๊าซมีเทน 9,213.75 ล./วัน หรือคิดเป็นปริมาณก๊าซชีวภาพทั้งหมด 15.356 ลบ.ม./วัน

โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มี จุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วมหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

จากปริมาณก๊าซชีวภาพ 15.356 ลบ.ม./วัน และอัตราการลดลงของก๊าซด้วยวิธีซึมผ่าน ดินวันละ 2,400 ล./ตร.ม. ดังนั้นโครงการต้องใช้พื้นที่กำจัดก๊าซ 6.4 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทนไว้ตั้งอยู่บริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ มีพื้นที่ 2.5 ม. X 4 ม. หรือคิดเป็นพื้นที่ 10 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น

ทั้งนี้ถังบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่างๆ ได้ถูกออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นทางเดินรถรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งได้โดยรอบอาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และเป็นเส้นทางสำหรับเดินรถเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยไม่ได้ใช้เป็นเส้นทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ หรืออาคารจอดรถแต่อย่างใด

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Bi-Act SDO จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน, ถังปรับเสถียร, ถังเติมอากาศ, ถังตกตะกอน, ถังพักน้ำใส และถังเก็บตะกอน อย่างละ 1 ถัง ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 144 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1**



ถังดักไขมัน



ถังปรับเสถียร



ถังเติมอากาศ



ถังตกตะกอน



ถังพักน้ำใส



ป้ายบ่อบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสีย





OZONE บำบัด Aerosol

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร

น้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าและชั้นต่างๆ ตั้งแต่ชั้น L01 ขึ้นไป จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อและระบายลง สู่บ่อพักที่ใกล้ที่สุด สำหรับชั้นใต้ดินชั้น B2 และ B1 จะระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งที่ชั้น B2 จำนวน 4 แห่ง รวม 8 เครื่อง (ใช้งาน 4 เครื่อง สำรอง 4 เครื่อง) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 10 ลบ.ม./ชม. ความสูง 8 ม. เพื่อระบายออกนอกอาคาร

2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

ปัจจุบันการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นการระบายโดยซึมลงพื้นดินเพราะสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นดินที่รกร้าง ซึ่งจะมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองต่ำ เมื่อโครงการเกิดขึ้นพื้นดินที่รกร้างจะแปร สภาพเป็นอาคาร ลานจอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว จะทำให้น้ำฝนไหลออกสู่พื้นที่นอกโครงการได้เร็วและมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ จึงต้องมีการหน่วงน้ำฝนเอาไว้ระบายน้ำภายในโครงการ

น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตก ในพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบๆ อาคารจะไหลลงสู่บ่อพักเช่นกัน จากนั้นจะรวบรวมลงส่งบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และระบายผ่านบ่อดักขยะก่อนออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

3) ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลปริมาณ 310.28 ลบ.ม./วัน จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ปริมาตร 54 ลบ.ม. และน้ำส่วนที่ล้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งตั้งอยู่ติดกับบ่อพักน้ำใส เพื่อใช้ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้ง ก่อนจะไหลตามท่อไปยังบ่อ ดักขยะด้านหน้าโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะต่อไป

4) ป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการดังต่อไปนี้

(1) ถนนรอบอาคารมีระดับความสูงมากกว่าถนนหน้าโครงการ 3.5 ม.

(2) ท่อระบายน้ำฝนและระบายน้ำทิ้งของโครงการ ออกแบบให้มีการติดตั้งประตูกั้นน้ำ ป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนเข้าสู่ระบบของโครงการ

(3) จัดทำรั้วทึบรอบบริเวณโครงการ โดยให้ด้านล่างของรั้วฝังลึกลงไปใต้ดินเพื่อป้องกันน้ำ ชะล้างฐานรากและไหลเข้าสู่โครงการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร, ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร และระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด ซึ่งระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**





ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า

ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร

ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำของโครงการ













บ่อน้ำ และตู้ควบคุม ชั้นใต้ดิน

ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร (ต่อ)





บ่อรับน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ





ตู้ควบคุม และบ่อหน่วงน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร (ต่อ)





ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ

1.3.7 การจัดการขยะ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ

แหล่งกำเนิดขยะภายในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย เศษอาหาร เศษกระดาษ และ ถุงพลาสติก ปริมาณขยะของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดขยะที่ 1 กก./คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน ซึ่งพบว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 6.78 ลบ.ม./วัน

2) ประเภทขยะ

ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแบ่งได้ 4 ประเภทดังนี้

(1) ขยะเปียกหรือขยะสด หมายถึง ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย มีความชื้นปนอยู่มากกว่าร้อย ละ 50 จึงติดไฟได้ยาก ส่วนใหญ่ได้แก่ เศษอาหาร เศษเนื้อ เศษผัก และผักผลไม้ ขยะประเภทนี้จะทำให้ เกิดกลิ่นเน่าเหม็น เนื่องจากแบคทีเรียย่อยสลายอินทรียสาร นอกจากนี้ ยังเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคโดยติดไป กับแมลง หนู และสัตว์อื่นที่มาตอมหรือกินเป็นอาหาร

(2) ขยะแห้ง หมายถึง ขยะทั่วไปขยะที่ย่อยสลายได้ยาก ซึ่งเน่าเปื่อยยากหรืออาจไม่เน่า เปื่อย มีความชื้นน้อยมากหรืออาจไม่มีความชื้น เช่น ยาง เป็นต้น

(3) ขยะรีไซเคิล หมายถึง ขยะที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการผลิตเพื่อนำมาใช้ใหม่ เช่น กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ เป็นต้น

(4) ขยะอันตราย หมายถึง เป็นขยะที่มีภัยต่อคนและสิ่งแวดล้อม อาจมีสารพิษ ติดไฟหรือระเบิดง่าย ปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น ไฟแช็กแก๊ส กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ หรืออาจเป็นพวกสำลี และผ้าพันแผลจากสถานพยาบาลที่มีเชื้อโรค

โดยขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ 6.78 ลบ.ม./วัน สามารถแยกเป็นขยะประเภทต่างๆ ดังนี้

(1) ขยะเปียก 3.12 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณขยะ)

(2) ขยะรีไซเคิล 2.85 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 42 ของปริมาณขยะ)

(3) ขยะแห้ง 0.20 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะ)

(4) ขยะอันตราย 0.61 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 9 ของปริมาณขยะ)

3) การเก็บรวบรวมและการจัดการขยะ

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับขยะ แยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที่ และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น โดยกำหนดสีของถังขยะและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับขยะ ให้ชัดเจน ดังนี้

(1) ถังรองรับขยะเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น

(2) ถังรองรับขยะแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น

(3) ถังรองรับขยะรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น

(4) ถังรองรับขยะอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอันตราย

นอกจากนี้ ยังมีถังรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง

การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละขั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัด ปากถุงให้แน่น และมีการติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะ ไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่างการ ทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณภายในตัวอาคาร บริเวณใกล้กับถนนรอบ อาคาร และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้ง ห้องพักขยะรวมของโครงการมี ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการมีพื้นที่สำหรับกองเก็บขยะรวม 27.35 ตร.ม. โดย แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่

ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 14.20 ตร.ม. สำหรับพักขยะประเภทขยะเปียก ซึ่งมีปริมาณขยะ 3.12 ลบ.ม./วัน กรณีที่รถเก็บขยะจากสนง.เขตไม่สามารถมาเก็บขยะได้ ห้องพักขยะเปียกจะสามารถ รองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะใช้พื้นที่ในการกองเก็บประมาณ 9.36 ตร.ม. (ความสูงในการ กองเก็บขยะ 1 ม.)

ห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ 13.15 ตร.ม. สำหรับพักขยะประเภทขยะรีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณขยะ 2.85, 0.20 และ 0.61 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ กรณีที่รถเก็บขยะจาก สำนักงานเขตคลองสานไม่สามารถมาเก็บขยะได้ ห้องพักขยะแห้งจะสามารถรองรับปริมาณขยะทั้ง 3 ประเภท ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะใช้พื้นที่ในการกองเก็บรวม ประมาณ 10.98 ตร.ม. (ความสูงการกอง เก็บขยะ 1 ม.)

การดูแลรักษาห้องพักขยะ จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุก สัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัด ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายทิ้งต่อไป

การจัดการขยะอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวด ยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ทางโครงการจะจัดเก็บขยะอันตรายจากผู้พักอาศัยและสำนักงานภายใน อาคารโครงการแยกจากขยะทั่วไป จากนั้นจะนำขยะอันตรายแต่ละชั้นของอาคารไปพักไว้ยังถังรองรับขยะ อันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อให้สำนักงานเขต คลองสานมาจัดเก็บไปกำจัด และหากมีปริมาณขยะอันตรายเพิ่มขึ้น ทางโครงการจะจัดหาถังรองรับขยะ เพิ่มเติมให้เพียงพอ ส่วนขยะรีไซเคิลทางโครงการรวบรวมได้จากแต่ละชั้นของอาคารก็จะนำมาไว้ในในถัง รีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการเช่นกัน ซึ่งทางโครงการจะ ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขายมูลฝอยดังกล่าวต่อไป

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะทั่วไป, ถังขยะเปียก, ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 18.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**





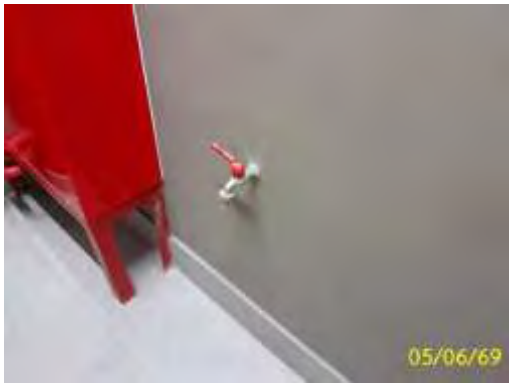
ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้น



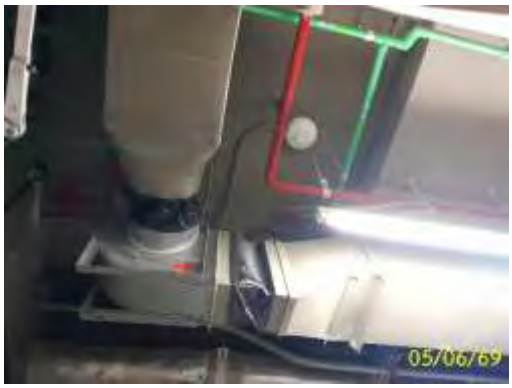
ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น



ก๊อกน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



รูระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้น



ตรวจจับความร้อนห้องพักขยะประจำชั้น

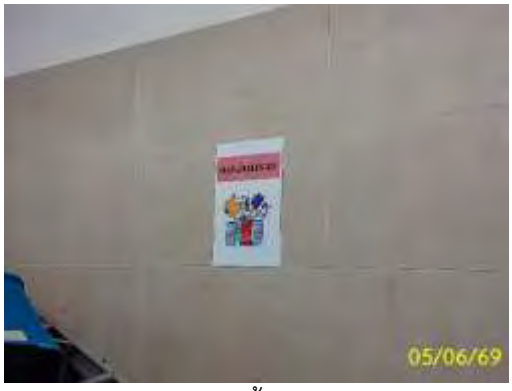
ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอย



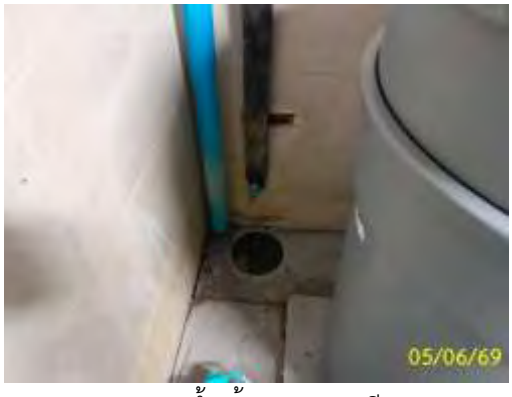
ประตูปิดสนิทห้องขยะรวมเปียก



ภายในห้องขยะรวมเปียก



ขยะอันตรายในห้องขยะรวมเปียก



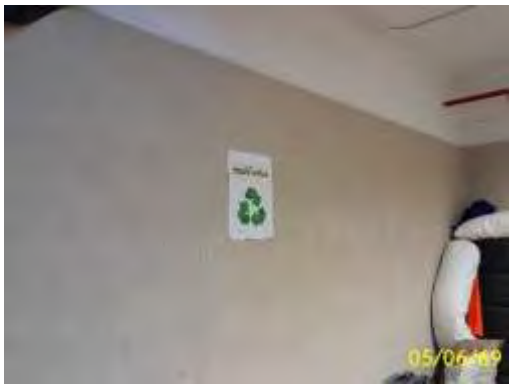
รูระบายน้ำ ห้องขยะรวมเปียก



ประตูปิดสนิทห้องขยะรวมแห้ง



ภายในห้องขยะรวมแห้ง



ขยะรีไซเคิลในห้องขยะรวมแห้ง



พัดลมระบายอากาศห้องขยะรวมแห้ง

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



จุดจอดรถเก็บขยะ



ต้นไม้รอบห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบไฟฟ้าหลัก ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการเท่ากับ 3,490 kVA โดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนห้องพักอาศัย ส่วนอุปกรณ์ส่วนกลาง และส่วนอุปกรณ์ฉุกเฉิน

ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา ความสูงเสา 12 ม. เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Dry Type ขนาด 2,500 kVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้น LO5M เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 415/240 V จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่อาคาร ไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) จำนวน 2 แผง แยกส่วนการทำงานกัน ตั้งอยู่ ที่ชั้น LO5M เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารต่อไป

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ ระบบไฟฟ้าปกติไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 600 kVA ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง (Generator Room) ตั้งอยู่ที่ชั้น LO5M โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองใน โครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ระบบอัดอากาศสำหรับโถงลิฟต์ดับเพลิง และระบบดับเพลิง เป็นต้น

3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดทำระบบสายดินไว้ 2 จุด ซึ่งเชื่อมต่อ จากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ทั้ง 2 แผง และจัดเตรียม ระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งหลักล่อฟ้า (Air Terminal) กระจายโดยทั่วบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่ง แต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำที่เป็นทองแดง (Copper Tape) จากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจาย กระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ (Ground Rod) และแผ่นทองแดง (CU Bar) ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดินรอบ อาคาร โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Dry Type ขนาด 2,500 kVA จำนวน 2 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 630 KVA 1 ชุด โครงการมีระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วไหลและฟ้าผ่า โดยจัดให้มีสายดิน และสายล่อฟ้า ไว้ที่ชั้นดาดฟ้า และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1**



มิเตอร์ไฟฟ้า



RMU การไฟฟ้า





RMU



MDB



ระบายอากาศ

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า





เครื่องดับเพลิงไนโตรเจน



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน



ถังดับเพลิงไฟฟ้า



ถังดับเพลิง CO_2

ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง

ระบบไฟฟ้าสำรอง

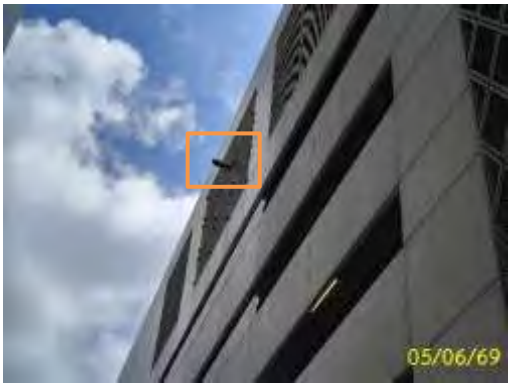
ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เครื่องตรวจจับความร้อน



พัดลมระบายอากาศ



ปล่องระบายควันเสีย



ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบไฟฟ้าสำรอง (ต่อ)



ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบ อัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) โครงการได้จัดเตรียมระบบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบโซนแยกตามห้องพัก (8 ห้อง/ชั้น) โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งหมด 12 โซน/ชั้น ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้ รวดเร็วมากกว่าแบบโซนทั่วไปตามมาตรฐาน โดยระบุระยะค้นหาไว้ 30 ม. ซึ่งทีมดับเพลิงของโครงการ สามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว และจัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นแบบเตือนภัยด้วยเสียงและ แสง (Audible and Visible Alarm) รองรับผู้ทุพพลภาพ โดยมีอุปกรณ์สำหรับตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เป็นแบบใช้ไอออน (Photo Electric) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้ง ควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการ เกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เนื่องจากทำงานโดยใช้หลักการสะท้อน ของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer และสะท้อน เข้าสู่ Photo receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันส่งสัญญาณเข้าไปยัง FCP เพื่อประมวลผล เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 4 ม. และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่

- ชั้น B1 ถึงชั้น B2 ติดตั้งบริเวณห้อง BTS โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ชั้น L01 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง RMU ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงรับรอง สำนักงานนิติบุคคล ห้องคนขับรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ

- ชั้น L02 ติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ชั้น L03 ถึงชั้น L04 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ชั้น L05 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องพัดลม โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ชั้น L05M ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ
- ชั้น L06 ติดตั้งบริเวณห้องเด็กเล่น ห้อง Squash Court ห้อง Media ห้อง VRF ห้อง Charging ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ชั้น L07 ถึงชั้น L41 ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้อง VRF โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ชั้น L42 ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้อง VRF ห้องสมุด ห้องอาหาร ห้องประชุม ห้อง Sky Loungeโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ
- ชั้น L43 ถึงชั้น L70 ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้อง VRF โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เป็นแบบ Rate of Rise ชนิดลอยบนเพดาน อุปการณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการ เพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาที ในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยาย ตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอวกาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่น ไดอะเฟรมให้ดันขาคอนแทคตแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่อง ตรวจจับความร้อนสามารถดักจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนได้แก่

- ชั้น B2 ถึงชั้น B1 ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ
- ชั้น L01 ติดตั้งบริเวณห้องขยะแห้ง ห้องขยะเปียก และห้องซักรีด
- ชั้น L02 ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ และห้องเก็บของ
- ชั้น LO5M ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ชั้น L06 ถึงชั้น L70 ติดตั้งบริเวณห้องรวบรวมขยะ

สำหรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนแบบ เป็นแบบ Fix Temp โดยจะกำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนต์ไฮต์

(4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิทซ์ไฟฟ้า สวิทซ์แจ้งเหตุแบบมือใช้ติดฝั่งเป็นแบบดึงหรือกดปุ่ม มีแท่งแก้วหรือกระจก ป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง “FIRE” และรหัสโซน

แจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้ง สัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ การ ติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่ง

- ชั้น B02 ถึงชั้น B01 ติดตั้งที่บริเวณพื้นที่จอดรถ 3 จุด ทางเข้าบันไดหนีไฟ 2 จุด และทางเข้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 จุด
- ชั้น L01 ติดตั้งที่บริเวณพื้นที่จอดรถ 1 จุด โถงลิฟต์ 1 จุด และโถงรับรองแขก 1 จุด
- ชั้น L02 ถึง LO5 ติดตั้งที่บริเวณพื้นที่จอดรถ 2 จุด ทางเข้าบันไดหนีไฟ 1 จุด และทางเข้าโถงลิฟต์ 1 จุด
- ชั้น LO5M ติดตั้งที่บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟ 2 จุด
- ชั้น L06 ถึงชั้น L65 ติดตั้งที่บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟ 2 จุด
- ชั้น L66 ถึงชั้น L70 ติดตั้งที่บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟ 1 จุด

(5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบ ควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุม ระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วย ไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทซ์ตัดเสียง แต่ หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทซ์ตัดเสียงภายใน ระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลง มาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลา สามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm)

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 ข้อ 18 กำหนดให้อาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลมาตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลมาตร ด้วยอัตราการไหล 30 ล/ วินาที โดยให้มีประตูน้ำปิดเปิดและประตูน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย และประมาณการส่งจ่ายน้ำสำรอง ต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ล./วินาที สำหรับท่อยืนท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ล./วินาที สำหรับ ท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ล./วินาที และสามารถ ส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยโครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง แบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

- Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L13) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 1,250 GPM

- Medium Zone (ชั้น L14 ชั้น L42) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้ นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM

- High Zone (ชั้น L42M-ชั้นดาดฟ้า) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM

จากอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงทั้ง 3 พื้นที่ พบว่า มีอัตราการจ่ายน้ำไม่ต่ำกว่า 30 ล./วินาที โดยสามารถส่งจ่ายน้ำได้ 33,6-54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) สอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535

(2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ สามารถแบ่งระบบการจ่ายตามชั้นของอาคารและการ จ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำได้ 3 ชุด

- ชุดจ่ายน้ำ Low Zone จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น L13 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 206 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Fire Pump No.1 : DFP-01) ปริมาณการจ่ายน้ำ 283 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 78 ล./วินาที (1,250 แกลลอน/นาที) สามารถ สำรองจ่ายน้ำได้ 43.6 นาที ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแนวดิ่งในระบบ Low Zone มี 5 ชุด ดังนี้

ก. ท่อแนวดิ่งชุดที่ 1 และชุดที่ 3 จ่ายน้ำ ให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น L13

ข. ท่อแนวดิ่งชุดที่ 2 จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น L13

ค. ท่อแนวดิ่งชุดที่ 4 และชุดที่ 5 จ่ายน้ำ ให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้น L05

- ชุดจ่ายน้ำ Medium Zone จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42 โดยใช้น้ำ จากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Diesel Fire Pump No.2 : DFP-02) ปริมาณจ่ายน้ำ 170 ลบ.ม./ชม. หรือ 47 ล./วินาที (750 แกลลอน/นาที) สามารถสำรองจ่ายน้ำได้ 33.6 นาที ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแนวดิ่งในระบบ Medium Zone มี 3 ชุด ดังนี้

ก. ท่อแนวดิ่งชุดที่ 1 และชุดที่ 3 จ่ายน้ำ ให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42

ข. ท่อแนวดิ่งชุดที่ 2 จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42

- ชุดจ่ายน้ำ High Zoneจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น 142M ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้น้ำ จากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Diesel

Fire Pump No.3 : DFP-03) ปริมาณจ่ายน้ำ 170 ลบ.ม./ชม. หรือ 47 ล./วินาที (750 แกลลอน/นาที) สามารถสำรองจ่ายน้ำได้ 33.6 นาทีท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแนวดิ่งในระบบ High Zone มี 3 ชุด ดังนี้

ก. ท่อแนวดิ่งชุดที่ 1 และชุดที่ 3 จ่ายน้ำ ให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตั้งแต่ชั้น 142M ถึงชั้นดาดฟ้า

ข. ท่อแนวดิ่งชุดที่ 2 จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นดาดฟ้า

ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 GPM (Low Zone) และ 750 GPM (Medium and High Zone) โดยออกแบบให้ท่อเมนแนวราบที่รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Discharge Pipe) มีขนาด 8 นิ้ว ตามมาตรฐาน NFPA 20 ที่ใช้อ้างอิงการออกแบบ

(3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 4 หัว ซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 2 หัว และ ต่อเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินอีก 2 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 4 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบ และโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 965 มม. ทั้ง 2 ทาง สำหรับเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 100 มม.

(4) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) ระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบบท่อเปียก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อยืนทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถังเก็บ น้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

- Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L42) รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 206 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบ ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250 GPM. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง

- Medium Zone (ชั้นใต้ดิน L14 ชั้น L42) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM

- High Zone (ชั้น L42M - ชั้นดาดฟ้า) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM 5)

(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และUpright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร จะทำงาน โดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด ซึ่งจะมีหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่อาคาร โดยกำหนดพื้นที่ครอบคลุมดังนี้

ก. พื้นที่พักอาศัยและโถงทางเดิน

จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 20 ตร.ม./หัว

ข. พื้นที่ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ

จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 12 ตร.ม./หัว

3) ทางหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

บันไดหนีไฟเป็นเส้นทางหลักที่ใช้สำหรับการหนีไฟไปยังจุดรวมพล (เส้นทางหนีไฟหลัก) และไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (เส้นทางหนีไฟสำรอง) โดยบันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟชนิด ภายในอาคารทุกบันได โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยโครงการได้จัดให้ บันไดขึ้น-ลงของอาคารเป็นบันไดหนีไฟ มีบันไดให้บริการตั้งแต่ชั้น B2 ถึง ชั้น L05 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ (รวม 7 ชั้น) จำนวน 1 แห่ง และบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้น B2 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 แห่ง ขนาดบันไดหนีไฟมี ความกว้าง 1.2 ม. ความสูงลูกตั้ง 0.164-0.175 ม. ความกว้างลูกนอน 0.270-0.275 ม. โดยบริเวณบันได หนีไฟจะติดป้ายเรื่องแสงแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่อง ให้แสงสว่างฉุกเฉินติดตั้งในทุกชั้น สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชม.

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้โครงสร้างของอาคาร มีความสามารถในการทนไฟ เพื่อ ป้องกันการลุกลามของอัคคีภัยจากห้องหรือจุดเกิดเหตุไปยังจุดอื่นๆ ภายในอาคารโครงการหรือลุกลามไป ยังเส้นทางหนีไฟ โดยจัดให้มีผนังกั้นระหว่างห้องพักอาศัย และผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟทำด้วย ผนังอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ พร้อมทั้งจัดให้มีประตูห้องพักที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นประตูทนไฟ 2 ชม. ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความ ปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟในกรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย

(2) จุดรวมพล

จุดรวมพลเป็นพื้นที่หนีไฟหลัก โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง โดยกำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 495 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการประมาณ 1,959 คน ที่ต้องอพยพ ดังนั้นโครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่ รวมพลไม่น้อยกว่า 489.75 ตร.ม.

(3) ลานหนีไฟทางอากาศ

ลานหนีไฟทางอากาศเป็นพื้นที่หนีไฟสำรองที่โครงการจัดให้มี โดยโครงการจัดให้มีที่ว่างบนลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 10 ม. x 10 ม. จำนวน 3 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 ชั้น L06 สูงจากพื้นดิน 19.55 ม.
- จุดที่ 2 ชั้น L65 สูงจากพื้นดิน 249.85 ม.

- จุดที่ 3 ชั้นดาดฟ้า สูงจากพื้นดิน 277.55 ม.

4) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์จำนวน 9 แห่ง โดยเป็นลิฟต์สำหรับโดยสาร 8 แห่ง และลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้ งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ สำหรับผู้ทุพพลภาพ โดยจะสามารถหนี ไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง และมีอุปกรณ์ แจ้งเหตุให้ทีมงานอพยพหนีไฟของโครงการทราบว่ามีผู้ทุพพลภาพรอความช่วยเหลืออยู่ที่ชั้นใด และ สามารถให้ความช่วยเหลือได้ทันท่วงที

5) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน โดยใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 600 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ที่ชั้น LO5M ของอาคาร โดยระบบ ไฟฟ้าสำรองแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบลิฟต์บริการ ปั๊มน้ำและปั๊มน้ำดับเพลิง พัดลมอัดอากาศบันไดหนีไฟ และพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. สำหรับ เครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลาสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ไฟส่องสว่างตามทางเดิน และระบบสื่อสาร

6) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับ การตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงโดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Ext ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนี ไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซ.ม. ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มี Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางผู้อพยพหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ จ่ายไฟฟ้าสำรองด้วยแบตเตอรี่ประจำห้องโดยอัตโนมัติ และเส้นทาง หนีไฟของโครงการมีระดับความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์ (ตามมาตรฐานการออกแบบความส่อง สว่างในแนวระดับที่พื้นต้องไม่น้อยกว่า 1 ลักซ์) เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการอพยพหนีไฟ

7) แผนอพยพไปยังจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดย โครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้ พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้ พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึก ปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตามเส้นทางหนีไฟสำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้อง ใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยน ตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

8) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดย โครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้ พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้ พักอาศัยและ พนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึก ปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้อง ใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยน ตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย, อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ, ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น 42M จำนวน 4 ถัง, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ มีจำนวน 3 บันได, จุดรวมพล, ลานหนีไฟทางอากาศ, ลิฟต์ดับเพลิง, ระบบจ่ายพลังงานสำรอง, ป้ายบอกทางหนีไฟ, แผนอพยพไปยังจุดรวมพล และมาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-1**





แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





แผงควบคุมตามชั้นห้องพักอาศัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



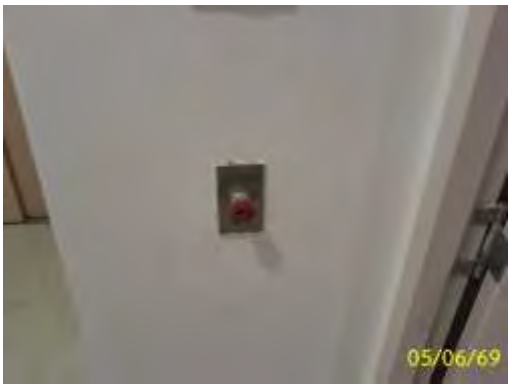
เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





อุปกรณ์ส่งเสียง และแสงสัญญาณแจ้งเหตุ



น้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน





น้ำสำรองดับเพลิงชั้น 42M



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน สตาร์ทด้วยน้ำมันดีเซล



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน สตาร์ทด้วยไฟฟ้า

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 42M สตาร์ทด้วยน้ำมันดีเซล



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 42M สตาร์ทด้วยไฟฟ้า



ท่อยืน



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงชั้นจอดรถ



หัวกระจายน้ำดับเพลิงทางเดินห้องพักอาศัย



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

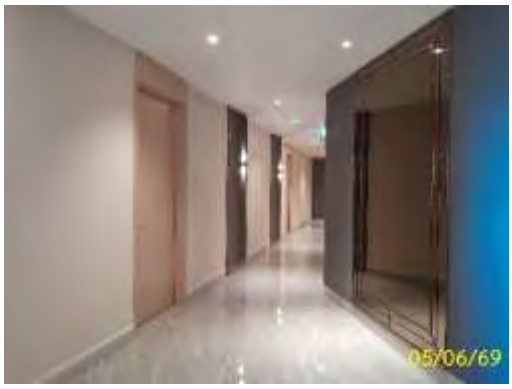


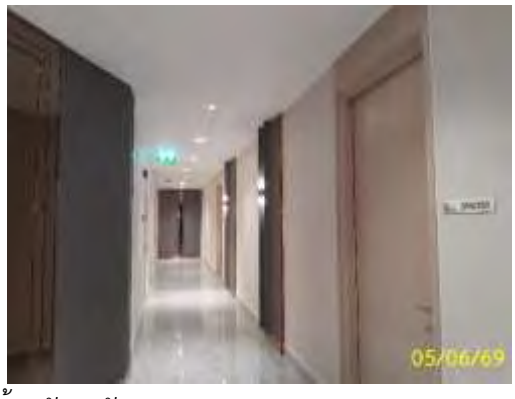


หัวรับน้ำดับเพลิง

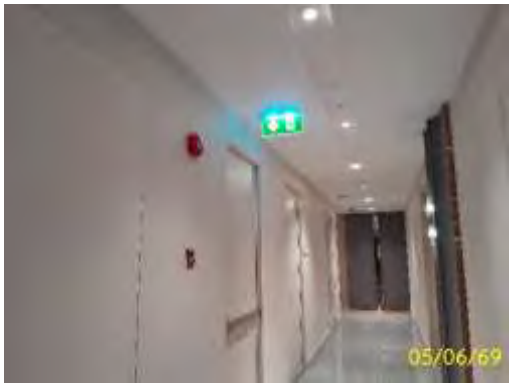
ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)

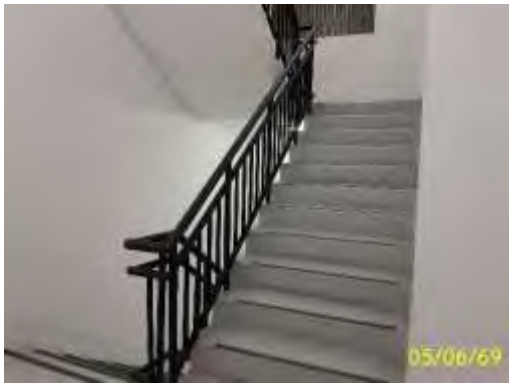
ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



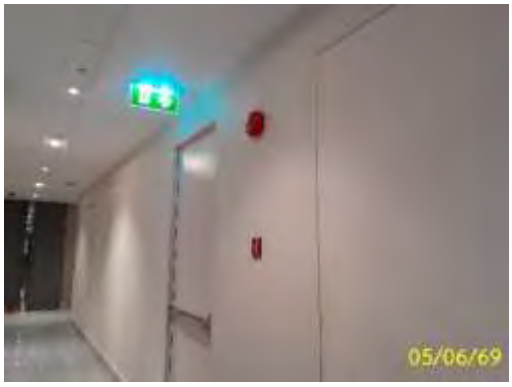


ไฟส่องสว่างทางเดินห้องพักอาศัย





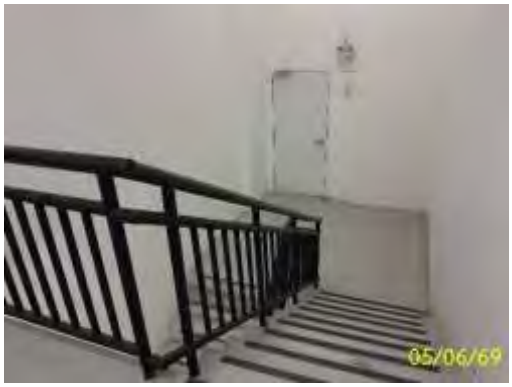
บันไดหนีไฟ ST1





บันไดหนีไฟ ST2





บันไดหนีไฟ ST3

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





จุดรวมพลชั้นที่ 1





จุดรวมพลชั้นที่ 6



ลานหนีไฟทางอากาศชั้นที่ 6



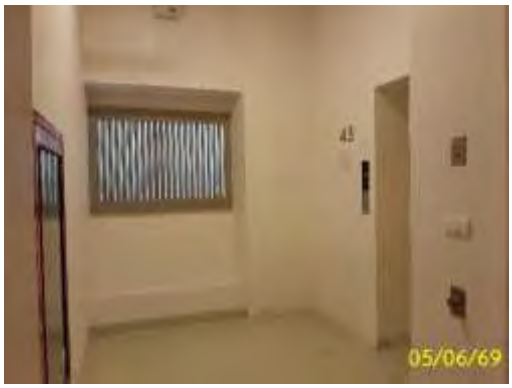
ลานหนีไฟทางอากาศชั้นที่ 65



ลานหนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้า

ทางหนีไฟ (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง



ลิฟต์โดยสาร

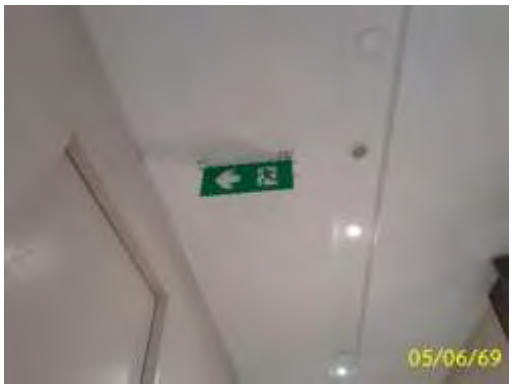


เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ไฟสำรองฉุกเฉิน

ระบบจ่ายพลังงานสำรอง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เส้นทางอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.10 ระบบระบายอากาศ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลบ.ม./ชม./ตร.ม.) และจำนวนเท่าของ ปริมาตรห้องใน 1 ชม. ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่ น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง (ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 9) ภายในช่องบันไดหนีไฟ จะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักของทุกๆ ชั้น โดยขนาด พื้นที่ช่องระบายอากาศมีขนาดตั้งแต่ 1.5 ตร.ม. ขึ้นไป (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 12) เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับ บรรยากาศภายนอก และบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้น LG6 ถึงชั้นดาดฟ้า มีหน้าต่างเปิดออกสู่ ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย (ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 14)

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

การระบายอากาศโดยวิธีกลแบ่งตามวัตถุประสงค์การใช้งานบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร ดังนี้

(1) การระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ พื้นที่ใช้สอยในอาคารจะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับภาวะอากาศซึ่งเป็นระบบปรับภาวะอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับภาวะอากาศในอาคารได้แก่ โถงรับรองแขก โถงลิฟต์ ห้องควบคุม ห้องรวบรวมขยะของโครงการ (เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์และลดอัตราการเน่า เสียซึ่งจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น) ห้องนิติบุคคล ห้องคนขับรถ ห้องอาหาร ห้องสมุด ห้องประชุม ห้อง Sky Lounge และห้องพักอาศัย จะมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ สำหรับในพื้นที่ที่ไม่มี การติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ เช่น ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องครัว ห้องพักขยะแห้งแต่ละชั้น จะติดตั้งพัด ลมระบายอากาศเพื่อใช้ระบายอากาศภายในห้อง

(2) การระบายอากาศในชั้นจอดรถ ได้ติดตั้งพัดลมจ่ายอากาศบริสุทธิ์ให้กับพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 และ B1 ด้วยพัดลม ขนาด 22,500 ลบ.ม./ชม. และระบายอากาศเสียออกจากพื้นที่จอดรถชั้น B2 ถึง ชั้น L05 (รวม 7 ชั้น) ด้วยพัดลมระบายอากาศ ขนาด 22,500 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณชั้น L05 และชั้น LO5M เพื่อระบายอากาศเสียผ่านท่อระบายอากาศออกจากอาคารบริเวณชั้น L05M

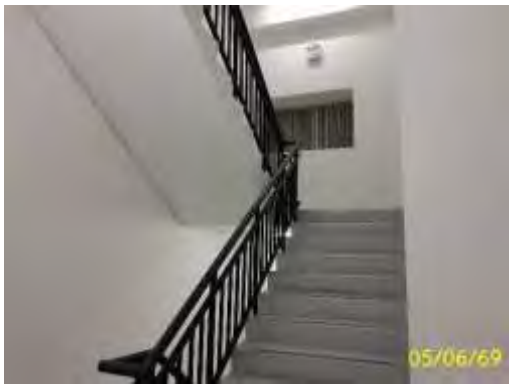
(3) การอัดอากาศในบันไดหนีไฟ ได้ติดตั้งพัดลมอัดอากาศขนาด 16,400 CFM (7,741 L/5) ทั้ง 2 แห่ง เพื่ออัดอากาศเข้าสู่บันไดหนีไฟ ผ่านท่อลมที่มีช่องเปิดขนาด 0.6 ตร.ม. ระหว่างชั้น B02 ถึงชั้น LO5 (รวม 7 ชั้น)

(4) การอัดอากาศในโถงลิฟต์ดับเพลิง ได้ติดตั้งพัดลมอัดอากาศขนาด 17,100 CFM เพื่ออัดอากาศเข้าสู่โถงลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้น B2 ถึง L05 (รวม 7 ชั้น) ผ่านท่อลมที่มีช่องเปิดขนาด 1.44 ตร.ม.

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ระบบระบายอากาศของโครงการ มี 2 ระบบ คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และการระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายด้วยเครื่องปรับอากาศ, การระบายอากาศชั้นจอดรถ, การอัดอากาศบันไดหนีไฟ และการอัดอากาศในโถงลิฟต์ดับเพลิง ระบบระบายอากาศดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**





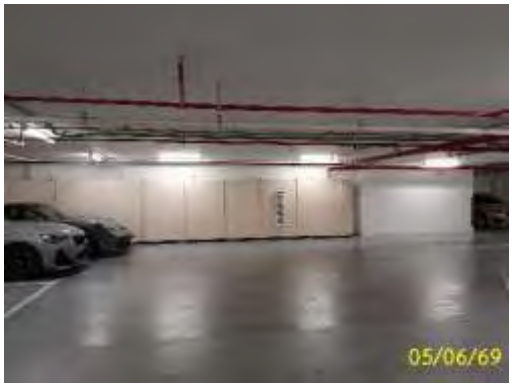
การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



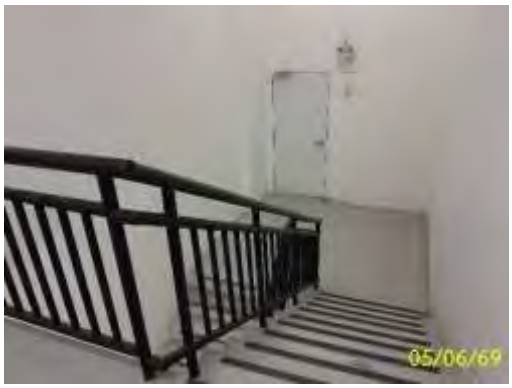


1) ระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ





2) ระบายอากาศชั้นที่จอดรถ





3) อัดอากาศบันไดหนีไฟ

4) อัดอากาศโถงลิฟต์ดับเพลิง

การระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบระบายอากาศ





พัดลมระบายอากาศห้องเครื่อง







พัดลมระบายอากาศที่จอดรถชั้น L05

การระบายอากาศโดยวิธีกล (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ

1.3.11 การจราจร

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเข้า-ออกโครงการ

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการ เชื่อมออกสู่เจริญนคร จำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00 ม. และทำช่องเว้าจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 3.00 ม. ยาว 22.20 ม. จนถึงทางเข้า-ออกของโครงการ โดยจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นแบบเดินรถสองทาง (TWO Way Traffic) และจัดให้มีทางเดินเท้าสาธารณะเข้าสู่โครงการกว้าง 1 ม. แยกส่วนกับถนนเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน

2) ระบบการจราจรภายในโครงการ

(1) ทางเดินรถยนต์ การจัดระบบการจราจรชั้น L01 นอกอาคาร มีทั้งที่เดินรถแบบทางเดียว (One-way Traffic) และเดินรถแบบสองทาง (Two-Way Traffic) เช่นเดียวกับการจัดระบบการจราจรในชั้นจอดรถของ อาคารตั้งแต่ชั้น B2, B1, ชั้น L01 และจนกระทั่งถึงชั้น L05 รวมจำนวน 7 ชั้น ซึ่งจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจร โดยมีความกว้างของช่องทางจราจรไม่ต่ำกว่า 6 ม. ทางลาดขึ้นลงชั้นจอดรถ (Ramp) แต่ละชั้น มีความกว้าง 6.325 ม. เป็นการเดินรถแบบสองทาง (Two-Way Traffic) โดยทางขึ้นชั้นจอดรถวนซ้ายและทางลงชั้นจอดรถวนขวา ความลาดชันของทาง ลาดแต่ละชั้นแบ่งเป็น 3 ช่วง คือความลาดชัน 7% ช่วงเริ่มต้น, ความลาดชัน 14% หรือ 11.53% ช่วงกลาง และความลาดชัน 7% ช่วงสิ้นสุดทางลาด

(2) ทางเดินเท้าเข้าสู่อาคาร โครงการได้จัดให้มีทางเดินเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อกับทางเดินเท้าบนถนน เจริญนคร ซึ่งทางเดินเท้าดังกล่าวกว้าง 1 ม. และแยกส่วนกับถนนเข้า-ออกโครงการกว้าง 6 ม. อย่าง ชัดเจน แต่เนื่องจากจุดรับ-ส่ง (Drop-off) ของโครงการ และถนนเจริญนครมีระยะห่างประมาณ 200 ม. ทำให้ไม่สะดวกในการเดินเท้าเข้า-ออก โครงการจึงมีบริการรถรับ-ส่งผู้พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อที่เดินทาง ด้วยระบบขนส่งมวลชน โดยมีจุดบริการรถรับ-ส่งตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างจากถนนเจริญนคร ประมาณ 50 ม.

3) จำนวนที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 7 ชั้น (ชั้น B2 ถึงชั้น L05) โดยมีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 502 คัน มี รายละเอียดดังนี้

(1) ชั้น B2 (ใต้ดิน)	มีที่จอดรถ	70	คัน
(2) ชั้น B1 (ใต้ดิน)	มีที่จอดรถ	68	คัน
(3) ชั้น L01	มีที่จอดรถ	55	คัน
(4) ชั้น L02	มีที่จอดรถ	48	คัน
(5) ชั้น L03	มีที่จอดรถ	51	คัน
(6) ชั้น L04	มีที่จอดรถ	104	คัน
(7) ชั้น L05	มีที่จอดรถ	106	คัน
	รวม	**502**	**คัน**

ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็น ที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์”

ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 59,435.11 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 496 คัน (59,435.11 /120 = 495.29 คัน) ซึ่ง ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 502 คัน เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าว

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีทางเข้า-ออกอย่างละ 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร และมีทางเท้าสาธารณะเข้าสู่โครงการกว้าง 1 เมตร ภายในโครงการมีการจัดการจราจรทั้งแบบเดินรถทางเดียว และเดินรถแบบสองทาง สำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการ พบว่า มีที่จอดรถทั้งหมด 502 คัน แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.11-1**





ทางเข้าด้านหน้าโครงการ



ทางเข้า-ออกภายในโครงการ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถ



ป้ายโครงการ



ทางเดินสาธารณะเข้าโครงการ

ภาพที่ 1.3.11-1 การจราจรในโครงการ





ที่จอดรถผู้มาติดต่อ





ที่จอดรถแท็กซี่









ที่จอดรถผู้พักอาศัย

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ









ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

1.3.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อ สุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้า สระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล และอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรค ไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

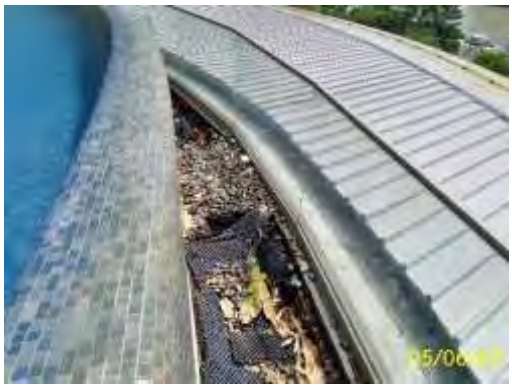
โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 6 มีการตรวจเช็คค่า pH, Cl_2 เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต, ห้องน้ำ-ห้องส้อม และป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.12-1**



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ

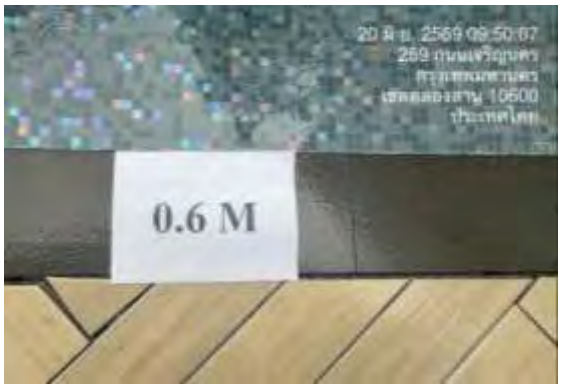


สระเด็ก



สระผู้ใหญ่





ป้ายบอกระดับความลึก



ที่ล้างตัว



ทางเดินรอบสระ

ภาพที่ 1.3.12-1 สระว่ายน้ำโครงการ



ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต



ป้าย pH, Cl_2



อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ตู้เก็บของ



เครื่องช่วยหายใจเด็ก-ผู้ใหญ่



เครื่องกระตุ้นหัวใจ



ห้องน้ำ



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ




อุปกรณ์ทำความสะอาด




เครื่องกรองสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ

1.3.13 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างอาคารของโครงการ ได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้าง อาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552

1.3.14 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการ ประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักพลังงานของอาคารควบคุม ออก ตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนที่ 12ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดัง**ตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน, คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การป้องกันอัคคีภัย, อาชีวอนามัย และความปลอดภัย, การใช้ไฟฟ้า, สระว่ายน้ำ, สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ และประชาสัมพันธ์โครงการ ดัง**ตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายประปา	- มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายประปา	- เดือนละ 3 ครั้ง												
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ปีละ 2 ครั้ง												
2. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด	- ปีละ 2 ครั้ง												
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน												
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H_2S, TKN และ Oil&Grease	- บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน												
	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง												
	- ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ												
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่ว หรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจตราดูแล อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล	- ผู้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้ และซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละ2 ครั้ง												
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และภายในโครงการกรณีมีการปรับปรุงซ่อมแซม	- ทุกวันเมื่อมีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในพื้นที่โครงการ												
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ												
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity),ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก, (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้),คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด												
- โครงสร้างและความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นและผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - อ่างล้างหน้า ล้างเท้า หรือล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า -ความสะอาดของห้องน้ำ และ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	บริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล														
10. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ												
11. ประชาสัมพันธ์โครงการ	- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- พื้นที่ศึกษารัศมี 200 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ	- อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง												

ความถี่ ทุกวัน หรือวันละ 2 ครั้ง
ความถี่ เดือนละ 3 ครั้ง
ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง
ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง
ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง หรือปีละ 2 ครั้ง
ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยสูง 70 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีห้องพักอาศัย 379 ห้อง และที่จอดรถ 502 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศและการพังทลายของดิน	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อป้องกัน การชะล้างพังทลายของหน้าดิน	✓	- ในบริเวณพื้นที่ว่าง นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อป้องกันการพังทลายหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-2 หญ้าคลุมดิน
	3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้, เก็บใบไม้ที่เหลือง,แห้ง และกำจัดวัชพืช พรวนดิน พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
	4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	- แนวเขตที่ดินของโครงการมีรั้วรอบพื้นที่ พร้อมทั้งได้มีการปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	5) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และต้านทางแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	✓	- ในการก่อสร้างรั้วรอบโครงการ มีการทำกำแพงดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	2) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดินหรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และต้านทางแรงจากการกดทับเช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	✓	- ในการก่อสร้างรั้วรอบโครงการ มีการทำกำแพงดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	✓	- แนวเขตที่ดินของโครงการมีรั้วรอบพื้นที่ พร้อมทั้งได้มีการปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้, เก็บใบไม้ที่เหลือง,แห้ง และกำจัดวัชพืช พรวนดิน พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
	5) ควบคุม และดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	6) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการก่อสร้างรางระบายน้ำฝน บ่อพักน้ำฝน โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	8) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังมลทัศน์ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุด (Gardenia Jasmin ides)	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณห้องมูลฝอยรวม เพื่อเป็นกำแพงในการบดบังและลดกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตรา ดูแล และรักษาความปลอดภัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจตราและดูแลรักษาความปลอดภัย พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	10) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำความจุ 150 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีรางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝน ก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	11) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม./ วินาที) เพื่อพร่องน้ำในบ่อหน่วงไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ภายในบ่อหน่วงน้ำ และระบายน้ำด้วยระบบ Gravity	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	12) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีบ่อพักน้ำ เป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	13) จัดให้มีประตูระบายน้ำสำหรับท่อขนาด 0.6 ม. แบบเครื่องกว้านขนาด 500 กก. เพื่อป้องกันน้ำจากระบบระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	✖	- โครงการไม่มีประตูระบายน้ำ เนื่องจากทางโครงการออกแบบทางระบายน้ำออกสู่สาธารณะ โดยให้การยกระดับท่อที่สูงขึ้นจากท่อสาธารณะ ตามอาคารชั้นล่างที่ยกระดับพื้นสูงขึ้น ถึง 4 เมตร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และป้องกันน้ำย้อนได้ดีกว่า	ตารางที่ 4-2	-
	14) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่น กีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เศษขยะตกหล่น และกีดขวางทางน้ำ		ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	15) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	16) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไข	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำหากอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
1.3 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณที่จอดรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรให้มีสภาพที่ดี ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	✓	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 กับ ชั้นที่ 6 มีการปลูกต้นไม้ ชนิดไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณที่จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการจัดระบบจราจรชัดเจน และผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยมี รปภ.เป็นผู้ควบคุมดูแล	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ฝุ่นละออง (ต่อ)	7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
- มลพิษทางอากาศ	1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการจัดระบบจราจรชัดเจน และผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยมี รปภ.เป็นผู้ควบคุมดูแล	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	✓	- บริเวณที่จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการจัดระบบจราจรชัดเจน และผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยมี รปภ.เป็นผู้ควบคุมดูแล	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสันนูนลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ หรือ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่	✓	- บริเวณที่จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
1.5 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aeration Activated Sludge: AS โดยรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ทำให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Bi-Act SDO จำนวน 1 แห่ง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม/วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 144 ลบ.ม/วัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 40 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	✓	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ OZONE ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง และสามารถดูแลรักษาได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 9.214 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 10 ตร.ม.	✓	- โครงการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีการบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานของระบบบำบัด
	5) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนไปเมื่อ 17 กรกฎาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศระดับเสียงความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 315 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Bi-Act SDO จำนวน 1 แห่ง สามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม/วัน ปัจจุบันปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 180 ลบ.ม/วัน และค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานของระบบบำบัด
	3) จัดให้มีการสูบตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนไปเมื่อ 17 กรกฎาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานของระบบบำบัด
	5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำ-	✓	- โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เสียอย่างเคร่งครัด				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 948 ลบ.ม.แบบ คสล. โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น L42M และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 764 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 558 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 206 ลบม. - ถังเก็บน้ำชั้น L42M มีจำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 161 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 55 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 96 ลบม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 33 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค	✓	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรอง แบบ คสล.โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 26M จำนวน 1 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 42M จำนวน 4 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ “ประหยัดน้ำสักนิด ปิดให้สนิท”	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
	4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✖	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำลังดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาในการล้างถังน้ำใช้ ซึ่งมีแผนการจะล้างประมาณปลายปี 69	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aeration Activated Sludge: AS โดยรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ทำให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Bi-Act SDO จำนวน 1 แห่ง สามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม/วัน ปัจจุบันปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 144 ลบ.ม/วัน และค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 40 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด	✓	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ OZONE ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง และสามารถดูแลรักษาได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 9.214 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 10 ตร.ม.	✓	- โครงการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีการบำบัดด้วยดิน	-	-
	4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา	-	-
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปการทำงานของระบบบำบัด
	6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ				
	7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปผึ่งตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตคลองสาน เก็บขนต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนไปเมื่อ 17 กรกฎาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนไปเมื่อ 17 กรกฎาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	9) ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้าย “บ่อบำบัดน้ำเสีย” บริเวณระบบบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทราบ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
3.3 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 150.0 ลบ.ม.	✓	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำบริเวณทิศใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม. /วินาที เพื่อพร่องน้ำในบ่อหน่วงไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ภายในบ่อหน่วงน้ำ และระบายน้ำด้วยระบบ Gravity	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีรางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝน ก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบมาตรการติดตามตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีบ่อพักน้ำ เป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติกกระดาษเศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่น กีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เศษขยะตกหล่น และกีดขวางทางน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิด 6 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งถึงรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำไว้ ทั้งนี้จะใช้ถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกและนำมูลฝอยไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองสานมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยควบคุมไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนโดยเด็ดขาด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยไม่นำมากองไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3) การเก็บขยะมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ความจุ 27.35 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกรวม 14.20 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.15 ลบ.ม.ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	6) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงแดงที่มีข้อความ “มูลฝอยอันตราย” และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร ซึ่งตั้งอยู่ที่ห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และให้มีพนักงานจัดเก็บนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละครั้ง และจัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ทางเขตเข้ามาเก็บขยะ และภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อใช้สำหรับทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	8) ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาที่ทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	9) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังมลทัศน์ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุด (Gardenia Jasmin ides)	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณห้องมูลฝอยรวม เพื่อเป็นกำแพงในการบดบังและลดกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้แม่บ้านทำการแยกขยะก่อน และส่วนไหนที่ขายได้ จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 45 วัน	-	-
	11) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะ รองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะ ขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด จัดเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน แล้วนำมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม ก่อนที่ทางเขตจะเข้ามาเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	12) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีผ้ากันเปื้อน, ผ้าปิดจมูก, ถุงมือยาง และรองเท้าบู๊ท ให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะ และทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด
	14) จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวย สีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้ เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตอนเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งเขตเข้ามาเก็บเวลา 18.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างในห้องพัก ทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	2) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้งานอเนกประสงค์ (จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ จึงช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับตลาดชนิดแกนเหล็กธรรมดา (ช) ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ก) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับ-	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียล ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลเครื่องปรับอากาศผ่าน Line official ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	อากาศ (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับ ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน (ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีข้อความดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมคือ 25°C 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นอย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน จัดให้มีการติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อยืนและน้ำสำรองดับเพลิง โดยติดตั้งระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบบท่อเปียก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อยืนทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถังเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้	✓	- โครงการมีระบบท่อยืนและน้ำสำรองดับเพลิง โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L42)** รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 206 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250GPM. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง **Medium Zone (ชั้นใต้ดิน L14 - ชั้น L42)** จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม.จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM **High Zone (ชั้น L42M – ชั้นดาดฟ้า)** จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM				
	2) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ **Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L13)** สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206 ลบม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 1,250 GPM **Medium Zone (ชั้น L14 ชั้น L42)** สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการมีระบบน้ำสำรองดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น 42M จำนวน 4 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	750 GPM **High Zone (ชั้น L42M-ชั้นดาดฟ้า)** สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM				
	3) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendant Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	✓	- โครงการมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	4) จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่อาคาร โดยกำหนดพื้นที่ครอบคลุมดังนี้ พื้นที่พักอาศัยและโถงทางเดิน จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 20 ตร.ม./หัว พื้นที่ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 12 ตร.ม./หัว	✓	- พื้นที่พักอาศัย โถงทางเดิน ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ โครงการมีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	5) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	✓	- โครงการมีถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ในตู้ดับเพลิง ในทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	6) จัดเตรียมท่อยืนและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 3 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และเพิ่มอีก 1 ตำแหน่งเพื่อให้	✓	- โครงการมีท่อยืนและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง แต่ละชั้น จำนวน 4 ตำแหน่ง ได้แก่ บริเวณบันไดหนีไฟ 2 แห่ง โถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และบริเวณด้านในหน้าห้องพักอาศัยเพิ่มอีก 1 ตำแหน่ง เพื่อให้เข้าถึง	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.		ได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.		
	7) จัดให้มีระบบเสริมการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยเป็นระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยไฟฟ้า (Electrical start) ในกรณีที่เครื่องไม่ทำงานตามปกติ	✓	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการ มี 2 แบบ แบบสตาร์ทด้วยน้ำมันดีเซล และสตาร์ทด้วยไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	8) จัดให้มีผนังกั้นระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐ บล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามระหว่างห้องพัก	✓	- โครงการมีการก่อสร้างผนังระหว่างห้องพักอาศัย ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-
	9) จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟ ทำด้วยอิฐบล็อกหนา 5 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความ ปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	✓	- โครงการมีการก่อสร้างผนังห้องพักอาศัย ประตูหนีไฟ ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-
	10) จัดให้มีประตูห้องพักที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นประตูทนไฟ 2 ซม. ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุดับเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย	✓	- โครงการมีการก่อสร้างประตูห้องพักอาศัย ประตูหนีไฟ ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-
	11) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิง อยู่ประจำในทุกชั้นของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น บนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที	✓	- โครงการมีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ-	✓	- ในทุกชั้นของชุดพักอาศัยจะมีระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel:	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)		FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)		
	2) จัดเตรียมโซนการตรวจจับแยกตามห้องพัก (8 ห้อง/ชั้น) โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งหมด 12 โซน/ชั้น ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้รวดเร็ว มากกว่าแบบโซนทั่วไปตามมาตรฐาน โดยระบุระยะค้นหาไว้ 30 ม. ซึ่งทีมดับเพลิงของโครงการสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดโซนแยกตามห้องพัก โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งจะระบุตำแหน่งได้หากเกิดเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	3) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นแบบเตือนภัยด้วยเสียงและแสง (Audible and Visible Alarm) รองรับผู้ทุพพลภาพ	✓	- โครงการจัดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีทั้งแบบเตือนด้วยเสียง และแสง เพื่อรองรับผู้ทุพพลภาพ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	การอพยพหนีไฟ 1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นแบบระบายอากาศธรรมชาติ โดยเตรียมช่องเปิดขนาด 1.5 ตร.ม./ชั้น ติดต่อกับอากาศภายนอกโดยตรง ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ST1, ST2 ออกแบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งสามารถหนีไฟได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	2) จัดให้มีระบบระบายอากาศที่ชั้นที่จอดรถ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัดอากาศ (Pressurized stair –	✓	- ระบบระบายอากาศที่จอดรถชั้นใต้ดิน บันไดหนีไฟ ST3 และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัดอากาศ ซึ่งสามารถหนีไฟได้อย่าง	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	system) ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้		ปลอดภัย		
	3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 600 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะ แยกอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓	- โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด ใช้กรณีฉุกเฉิน อยู่บริเวณชั้นที่ 5	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting System) สำหรับในห้องพัก โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่าย จากระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นประโยชน์ในการนำสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	✓	- โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	5) จัดให้เส้นทางหนีไฟของโครงการมีระดับความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์ (ตามมาตรฐานการออกแบบความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้นที่เส้นกึ่งกลางของทางหนีไฟต้องไม่น้อยกว่า 1 สักซ์)	✓	- เส้นทางหนีไฟของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอในการหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	6) จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด โดยเป็นเส้นทางหนีไฟหลัก ซึ่งจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 495 ตร.ม. ซึ่ง เพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จำนวน 1,959 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.253 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	✓	- โครงการมีจุดรวมพลหลัก 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	7) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรอง ซึ่งเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม. จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ลานหนีไฟทางอากาศชั้น LO6 สูงจากพื้นดิน 19.55 ม. ชั้น L65 สูงจากพื้นดิน 249.85 ม. และชั้นดาดฟ้า สูงจากพื้นดิน 277.55 ม.	✓	- โครงการมีลานหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง 10x10 เมตร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 65 และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) จัดให้มี Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางผู้อพยพหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ	✓	- โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	9) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพโดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทาง หลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	✓	- โครงการมีปุ่มแจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพ ซึ่งสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	10) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประสานงานให้กองบรรเทาสาธารณภัย ทำการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อ 15 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-19 อบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ภาคผนวก ค-6 หนังสือรับรองการซ้อมเพลิง
	11) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งแผงผังบันไดหนีไฟ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	12) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย ในช่วงการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณที่จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 3,687.72 ตร.ม.	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
3.8 การจราจร	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยการจราจร ที่จุดเข้า-ออกโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน และจะมารักษาการที่ป้อม รปภ. ซึ่งเป็นบริเวณที่มีไม้กระดก บริเวณทางรถเข้า-ออกทางด้านในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสติ๊กเกอร์ และระบบเข้า-ออกโครงการอัตโนมัติ ติดหน้ารถเพื่อความรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	3) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีป้ายทางเข้า-ทางออกโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบริเวณที่จอดรถ เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายโครงการให้เห็นเด่นชัด และสามารถชะลอรถเพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และมีช่องทางเดินรถทางเข้า 1 ทาง และทางออก 1 ทาง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อที่จะสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ และมี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรุงธนบุรี เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.50 กม. หรือสามารถใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำ โดยใช้เรือข้ามฟากที่ท่าเรือคลองสาน เพื่อข้ามจากฝั่งธนบุรี ไปยังฝั่งพระนคร หรือใช้บริการเรือด่วนเจ้าพระยา ซึ่งจะเป็นการหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดได้เป็นอย่างดี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ใช้รถไฟฟ้าบีทีเอส ตั้งแต่ช่วงขายคอนโด ซึ่งปัจจุบันมีรถไฟฟ้าสายสีทองอยู่ด้านหน้าโครงการ และสามารถใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำได้เช่นกัน	-	-
	8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 502 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 497 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 501 คัน ซึ่งเพียงพอกับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเจริญนคร หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
	10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมี ที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอก ไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำระบบผ่านเข้า-ออกที่จอดรถ และมีที่จอดรถเป็นอิสระ ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนผู้มาติดต่อให้จอดรถบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 เท่านั้น และต้องมีการแลกบัตรผ่าน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้า	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่นๆ จะมีรปภ.ของห้าง ไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ยวดยาน บนถนนสายทางหลักและผู้ที่สัญจรบนทางเท้า				
	12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่นๆ จะมีรปภ.ของห้าง ไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	13) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา”				
	14) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเดินรถของผู้พักอาศัยในโครงการ (Main Route) และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย (Service Vehicle Route) อย่างชัดเจน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำป้ายสำหรับการเดินรถไปในบริเวณต่างๆ รอบโครงการ เพื่อสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรในโครงการ
	15) จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ห้ามตรงไป” กั้นระหว่างเส้นทางเดินรถของผู้พักอาศัยในโครงการ และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผงกั้นดังกล่าวจะสามารถ เคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผงกั้นจราจร กั้นเส้นทางเดินรถ แต่เนื่องจากมีผู้รับเหมาเข้าพื้นที่ตลอดเวลา จึงให้ผู้รับเหมาใช้เส้นทางเดินรถของรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	16) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ	✓	- เมื่อมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
	17) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผงกั้น และป้ายเตือนทุกครั้งที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	18) จัดให้มีการรับรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	✓	- กรณีบุคคลภายนอกมีการร้องเรียนสามารถส่งหนังสือให้ที่ป้อมรปภ. และผู้พักอาศัยสามารถแจ้งที่นิติบุคคลหรือใส่ในกล่องรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2.2-20 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมาย กำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 5.98 : 1 (ไม่เกิน 6:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 67.51 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	✓	- โครงการมีการก่อสร้างพื้นที่อาคาร ตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง				
	3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ติดโครงการ	✓	- พื้นที่โดยรอบโครงการ มีรั้วปูน เพื่อปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการรุกล้ำจากบุคคลภายนอก ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้, เก็บใบไม้ที่เหลือง,แห้ง และกำจัดวัชพืช พรวนดิน พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย ให้อยู่ในสภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			ดี และสวยงาม		ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
	2) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังมลทัศน์ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุด (Gardenia Jasmin ides)	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณห้องมูลฝอยรวม เพื่อเป็นกำแพงในการบดบังและลดกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น	--	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	4) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณด้านหน้า และด้านหลังโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.2 สาธารณสุข	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	✓	- โครงการมีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	-
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณที่จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสัญลักษณ์จราจรที่ชัดเจน, รถของผู้พักอาศัยมีสติกเกอร์ติด และมีสัญญาณ บลูทูธ เพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 3,687.72 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
- คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 310.28 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 แห่ง สามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 310 ลบ.ม/วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดประมาณ 144 ลบ.ม/วัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปผลการทำงานระบบบำบัด
	3) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด สูบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบไปเมื่อ 17 กรกฎาคม 2568		ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การคมนาคม	1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์และป้ายจราจรโครงการ
	2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาตรการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนเจริญนคร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่นๆ จะมีรปภ.ของห้าง ไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
- การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์หนีไฟของทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บ	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน	✓	- ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และให้มีพนักงานจัดเก็บนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ¾ ของถุง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นล่าง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยไม่นำมากองไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาที่ทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยไม่นำมากองไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	10) ประสานกับสำนักงานเขตให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน และเข้ามาในช่วงเวลา 16.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้แม่บ้านทำการแยกขยะก่อน และส่วนไหนที่ขายได้ก็นำไปขายที่ร้านซื้อของเก่าต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
4.4 สุขภาพจิต - กลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น	1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอย มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาที่ทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิด 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและ ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง และถึงมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ซึ่งยังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และทางเขตคลองสานเข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 18.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	4) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ทางเขตเข้ามาเก็บขยะ และภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อใช้สำหรับทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น (ต่อ)	6) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
- การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องมูลฝอยประจำชั้นที่มีห้องพัก ในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะแห้ง, เปียก, อันตราย และ recycle	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีแดง แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน	✓	- ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และให้มีพนักงานจัดเก็บนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	4) รวบรวมมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ทางเขตเข้ามาเก็บขยะ และภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อใช้สำหรับทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น จะเปิดเฉพาะเวลาที่ทำการขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	8) ประสานกับสำนักงานเขตให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และทางเขตคลองสานเข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 18.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
- การระบายน้ำ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีบ่อพักน้ำ เป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 m^3/s)	✓	- โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ภายในบ่อหน่วงน้ำ และระบายน้ำด้ายระบบ Gravity	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,932.22 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ จามจุรี มะฮอกกานี ปีบ ตะแบก ตีนเป็ดผลั่ง ทองหลางด่าง และต้นชิงชัน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้, เก็บใบไม้ที่เหลือง,แห้ง และกำจัดวัชพืช พรวนดิน พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความเรียบร้อยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	2) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการ มีรางระบายน้ำล้น แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่นเครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการ มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการ มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาลางคืน	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการ มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	6) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการ มีอ่างล้างมือ และที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบวันละ 2 รอบ เพื่อควบคุม ดูแล หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	- หากมีบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓	- หากมีการแจ้งเตือนผู้มาใช้บริการชั้นที่ 6 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะติดประกาศแจ้งเตือนไว้ที่ด้านข้างบริเวณลิฟต์โดยสารชั้นที่ 6	-	-
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการ มีรางระบายน้ำล้น แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการ มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	- โครงการจัดทำพื้นทางเดินบริเวณรอบสระ เป็นลักษณะพื้นผิวหยาบ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบวันละ 2 รอบ เพื่อควบคุม ดูแล หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	6) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่าย น้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการ มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ และเครื่องกระตุ้นหัวใจ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	7) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ ให้ชัดเจน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีป้ายแสดงพื้นที่สระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	9) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	- หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ชำรุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	10) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณก่อนเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งมองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
5. ศิลปกรรม					
- การป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบท่อยืนและน้ำสำรองดับเพลิง โดยติดตั้งระบบท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วแบบท่อเปียก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อยืนทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถังเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ **Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L42)** รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 206 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250GPM. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง **Medium Zone (ชั้นใต้ดิน L14 - ชั้น L42)** จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วย	✓	- โครงการมีระบบท่อยืนและน้ำสำรองดับเพลิง โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM **High Zone (ชั้น L42M – ชั้นดาดฟ้า)** จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM				
	2) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ **Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 ชั้น L13)** สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206 ลบม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 1,250 GPM **Medium Zone (ชั้น L14 ชั้น L42)** สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น 42M ความจุ 96 ลบม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM **High Zone (ชั้น L42M-ชั้นดาดฟ้า)** สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM	✓	- โครงการมีระบบน้ำสำรองดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น 42M จำนวน 4 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	3) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendant Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะ ทำงานโดยเปิด	✓	- โครงการมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ให้น้ำฉีดกระจายทันที่ที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด				
	4) จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่อาคาร โดยกำหนดพื้นที่ครอบคลุมดังนี้ **พื้นที่พักอาศัยและโถงทางเดิน** จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 20 ตร.ม./หัว **พื้นที่ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ** จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 12 ตร.ม./หัว	✓	- พื้นที่พักอาศัย โถงทางเดิน ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ โครงการมีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันที่ที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	5) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	✓	- โครงการมีถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ในตู้ดับเพลิง ในทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	6) จัดเตรียมท่อยืนและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 3 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และเพิ่มอีก 1 ตำแหน่ง เพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะ สายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	✓	- โครงการมีท่อยืนและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง แต่ละชั้น จำนวน 4 ตำแหน่ง ได้แก่ บริเวณบันไดหนีไฟ 2 แห่ง โถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และบริเวณด้านในหน้าห้องพักอาศัยเพิ่มอีก 1 ตำแหน่ง เพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม.	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	8) จัดให้มีผนังกั้นระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามระหว่างห้องพัก	✓	- โครงการมีการก่อสร้างผนังห้องพักอาศัย ประตูหนีไฟ ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟทำด้วยอิฐบล็อก หนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ซม. ป้องกัน ไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ	✓	- โครงการมีการก่อสร้างผนังห้องพักอาศัย ประตูหนีไฟ ซึ่งทำด้วยอิฐบล็อกหนา เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพักหากเกิดเพลิงไหม้	-	-
6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ					
6.1 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,687.72 ตร.ม. (คิดเป็น 1.88 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดิน ชั้นล่าง 1,932.22 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นจามจุรี ตะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง ปีบ ฮอกกานี ทองหลางด่าง และชิงชัน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้น 6 เพื่อช่วยดูดซับมลสารในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยึดหน้าดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งกระด้างของรั้วโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
	4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีรปภ. เดินตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
6.2 การบดบังแสง	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ	✓	- โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการบดบังแสง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 การบดบังแสง (ต่อ)	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัดในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
6.3 การบดบังลม	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.3 การบดบังลม (ต่อ)	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.4 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ติ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจุดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
6.5 ความเป็นส่วนตัว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	2) ควบคุมดูแลการพักอาศัย และใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หรือกระทำการใดๆ ซึ่งเป็นการละเมิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่นๆ ทั้งในอาคารของโครงการ และข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีรปภ. เดินตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.5 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	3) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัว และความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแล และควบคุมไม่พนักงานในโครงการรบกวนความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	-	-
6.6 แม่น้ำเจ้าพระยา	1) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
	2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้น และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เมื่อบำบัดแล้วจะระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนคร และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3) ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้เห็นความสำคัญและปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อให้ผู้พักอาศัยร่วมกันอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์
7. สถานทูต					
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย	1) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	2) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
7.2 ด้านความสงบสุข	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key Card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	✓	- โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมการเข้าออกพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	6) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่าง	✓	- โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)	สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ				ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ
	7) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
7.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูตทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสม ทั้งนี้หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และสถานทูต) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ	1) สนับสนุนช่วยเหลือกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การพัฒนาวัด โรงเรียน เป็นต้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการสนับสนุนกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง หากมีการร้องขอมาจากทางวัด และโรงเรียน แต่รอบปี 2569 ยังไม่มีการสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

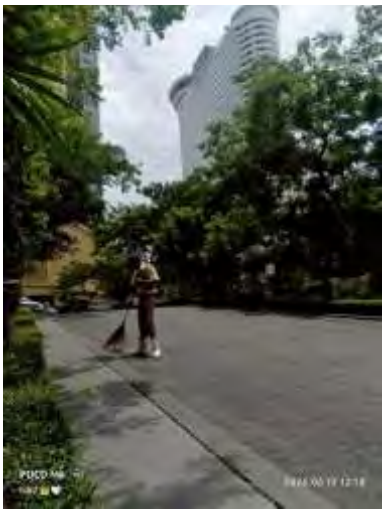
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	2) พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ได้แก่ ชุมชนสุวรรณภูมิ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 200 ม. อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการสอบถามความคิดเห็นชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการปีละ 2 ครั้ง ปี 69 ลงพื้นที่สำรวจเดือนมิถุนายน โดยทำแบบสอบถามจำนวน 30 ตัวอย่าง	-	ภาคผนวก ค-7 แบบสอบถามความคิดเห็นชุมชนรอบโครงการ
	3) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณห้อง mail-box	-	ภาพที่ 2.2-20 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
	4) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ผลดำเนินการ ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่สถานศึกษา ชุมชน โดยใช้ช่องทางสื่อสารต่างๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ผลการดำเนินการ ผ่านทางอินเตอร์เน็ต และ Application line	-	-
	5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-	-
	6) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานทูต	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้นะเกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจรจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนช่วงเวลาอื่นๆ จะมีรปภ.ของห้าง ไอคอนสยามเป็นผู้ดูแลการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย
	8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยการจราจร ที่จุดเข้า-ออกโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน และจะมารักษาการที่ป้อม รปภ. ซึ่งเป็นบริเวณที่มีไม้กระดก บริเวณทางรถเข้า-ออกทางด้านในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย



ห้องขยะประจำชั้น



ที่จอดรถ



ถนนในโครงการ





ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด





ภาพที่ 2.2-2 หญ้าคลุมดิน




ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้













ภาพที่ 2.2-4 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ





ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ




ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า









บ่อน้ำ และตู้ควบคุม ชั้นใต้ดิน

ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-5 การระบายน้ำของโครงการ





บ่อน้ำ และตู้ควบคุม ชั้นใต้ดิน (ต่อ)

ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร (ต่อ)





บ่อรับน้ำฝน





ตู้ควบคุม และบ่อหน่วงน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร





ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



MDB



Generator



ปั๊มน้ำเสีย



ระบบไฟฟ้า



Fire Pump



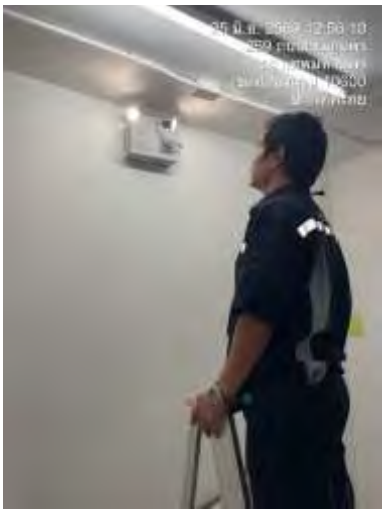
CCTV





สูบตะกอน และตักไขมัน

ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ไฟฉุกเฉิน



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



Heat Detector



ป้ายทางหนีไฟ



Smoke Detector



ล้างแอร์



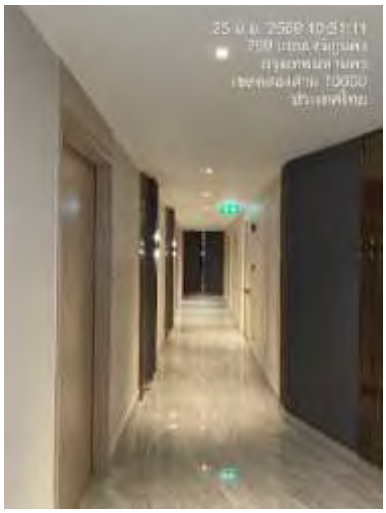


ท่อประปา

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ระบายอากาศ



ไฟส่องสว่าง



ถังดับเพลิงไนโตรเจน

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค





ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

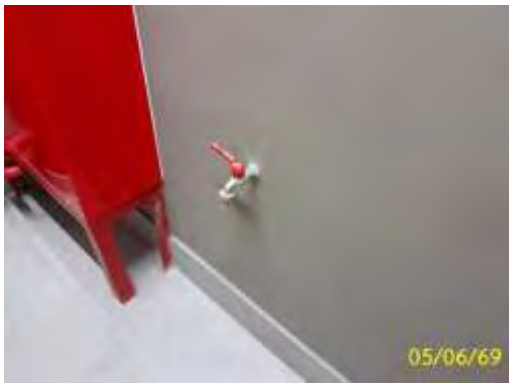


ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้น

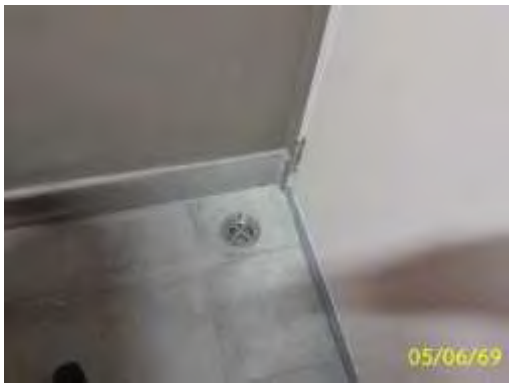


ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น

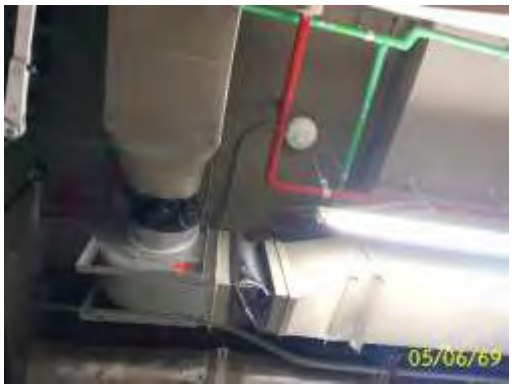
ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย



ก๊อกน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



รูระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้น

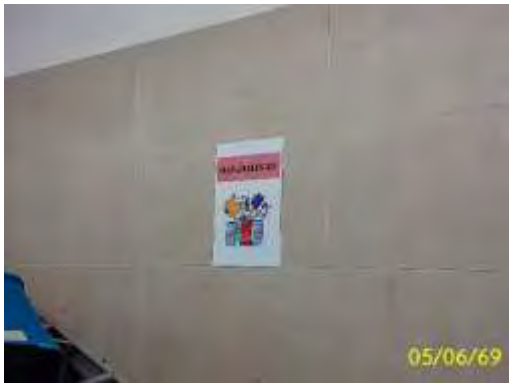

ตรวจจับความร้อนห้องพักขยะประจำชั้น



ประตูปิดสนิทห้องขยะรวมเปียก



ภายในห้องขยะรวมเปียก



ขยะอันตรายในห้องขยะรวมเปียก



รูระบายน้ำ ห้องขยะรวมเปียก

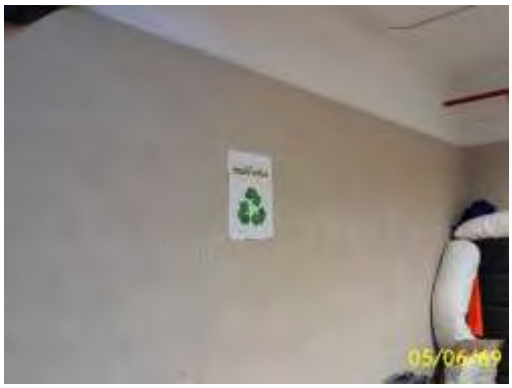
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ประตูปิดสนิทห้องขยะรวมแห้ง



ภายในห้องขยะรวมแห้ง



ขยะรีไซเคิลในห้องขยะรวมแห้ง



พัดลมระบายอากาศห้องขยะรวมแห้ง



จุดจอดรถเก็บขยะ



ต้นไม้รอบห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ระบบเข้า-ออกอาคาร



ระบบเข้า-ออกชั้นห้องพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบความปลอดภัย



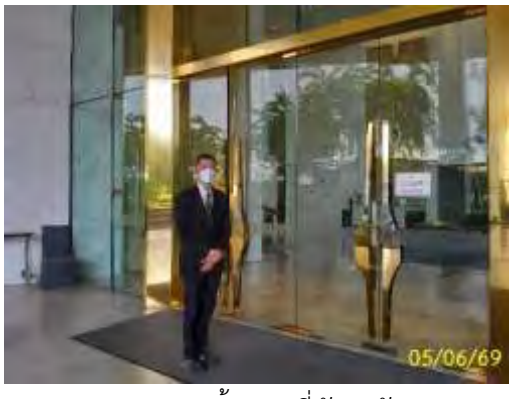
อบรม รปภ.



รปภ.ด้านหน้าโครงการ



รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ



รปภ.ทางเข้า-ออกที่พักอาศัย



รปภ.ทางเข้า-ออกผู้รับเหมา



รปภ.ลานจอดรถ

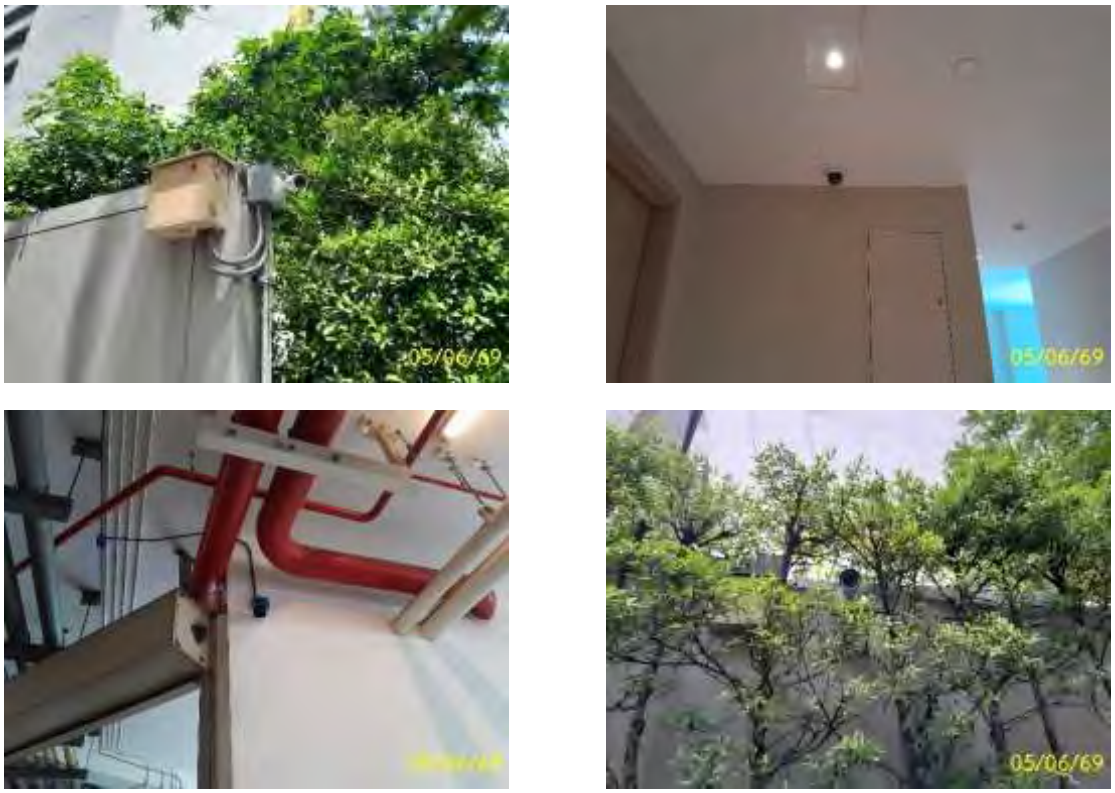


รปภ.ด้านข้างโครงการ



รปภ.ด้านหลังโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ป้ายจำกัดความเร็ว









ป้ายจราจรที่ถนนรอบโครงการ





ป้ายจราจรในที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์ และป้ายจราจรในโครงการ



กระจกนูนที่จอดรถ



กระจกนูนที่ถนนโครงการ

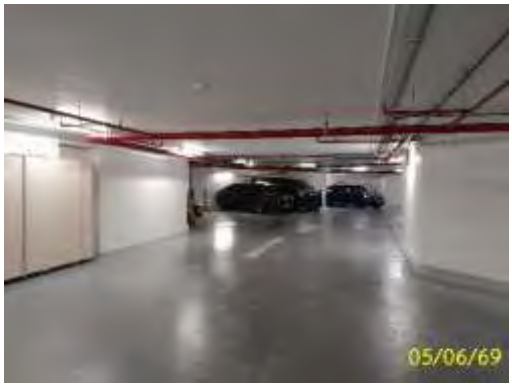


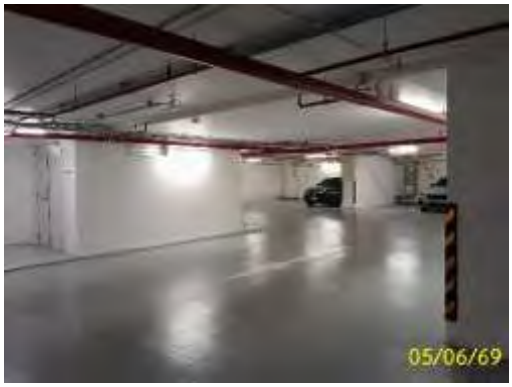


ลูกแก้วสะท้อนแสง









สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) สัญลักษณ์ และป้ายจราจรในโครงการ





ทางเข้าด้านหน้าโครงการ



ทางเข้า-ออกภายในโครงการ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถ



ป้ายโครงการ



ทางเดินสาธารณะเข้าโครงการ





ที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ





ที่จอดรถแท็กซี่









ที่จอดรถผู้พักอาศัย





ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

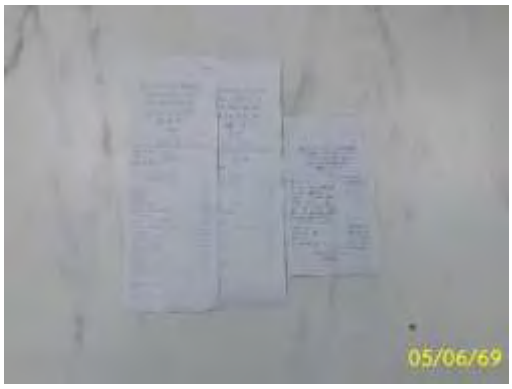




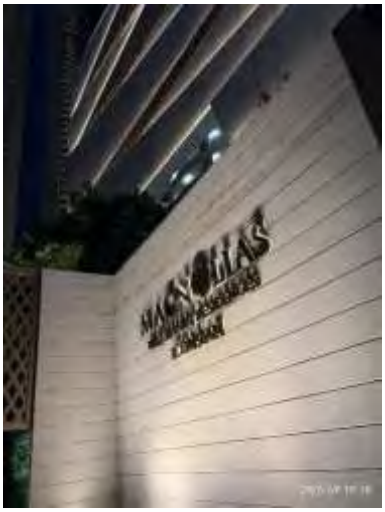
ถนนรอบโครงการ (ต่อ)

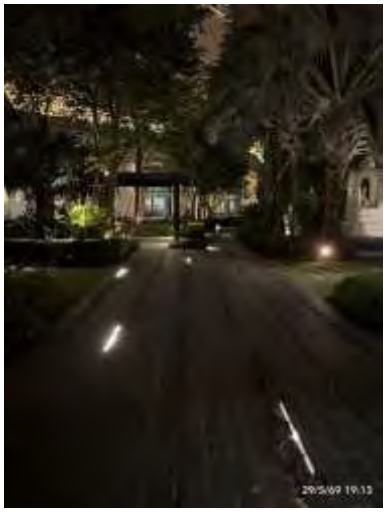


บัตรติดรถผู้มาติดต่อ



ใบเสร็จค่าที่จอดรถ







ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นที่ 1 (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นที่ 6

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ถังดักไขมัน



ถังปรับเสถียร



ถังเติมอากาศ



ถังตกตะกอน



ถังพักน้ำใส



ป้ายบ่อบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





OZONE บำบัด Aerosol

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง





ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน





ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 26M

ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้



ปั๊ม เพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 42M



ฝาถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 42M





ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 42M





ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้น 70





ปั๊ม และฝาถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบน้ำใช้





ปั๊ม เพื่อการดับเพลิงชั้น 42M









ฝา และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้น 42M

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ป้ายห้ามทิ้งขยะลงน้ำ และประวัติแม่น้ำเจ้าพระยา

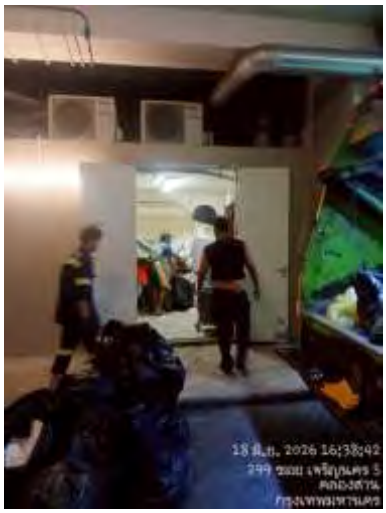


ป้ายประหยัดไฟฟ้า และน้ำ

ภาพที่ 2.2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์



พนักงานจัดเก็บขยะ





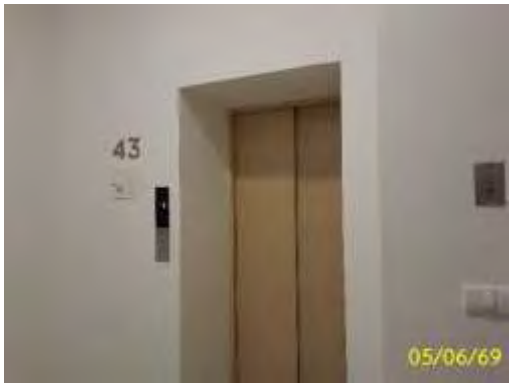
เขตจัดเก็บขยะ

ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ





แยกสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง



ป้ายแสดงชั้นห้องพัก



หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



แยกสวิตส์ตามชั้นห้องพัก

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน





แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย





แผงควบคุมตามชั้นห้องพักอาศัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



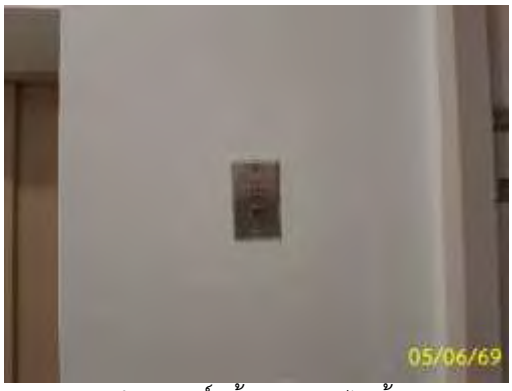
เครื่องตรวจจับควัน

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

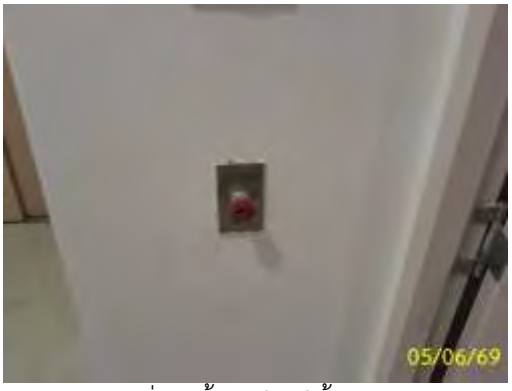
ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)





อุปกรณ์ส่งเสียง และแสงสัญญาณแจ้งเหตุ



น้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





น้ำสำรองดับเพลิงชั้น 42M



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน สตาร์ทด้วยน้ำมันดีเซล



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน สตาร์ทด้วยไฟฟ้า



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 42M สตาร์ทด้วยน้ำมันดีเซล



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 42M สตาร์ทด้วยไฟฟ้า



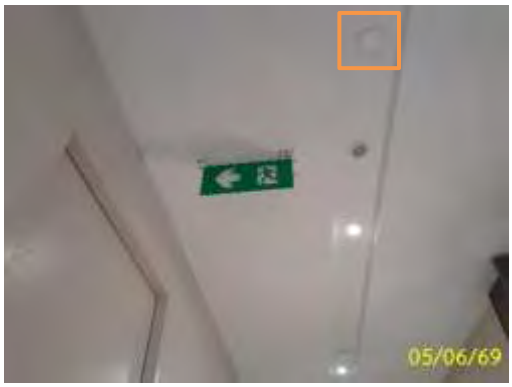
ท่อยืน



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงชั้นจอดรถ

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



หัวกระจายน้ำดับเพลิงทางเดินห้องพักอาศัย



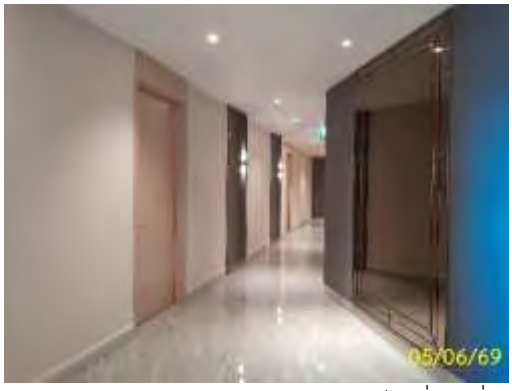
ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

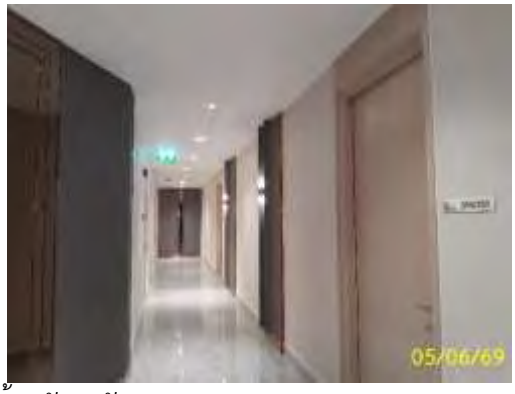




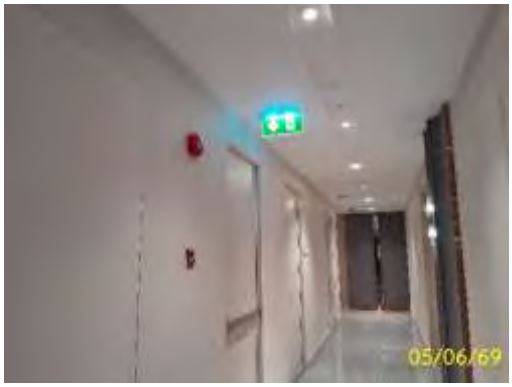
หัวรับน้ำดับเพลิง

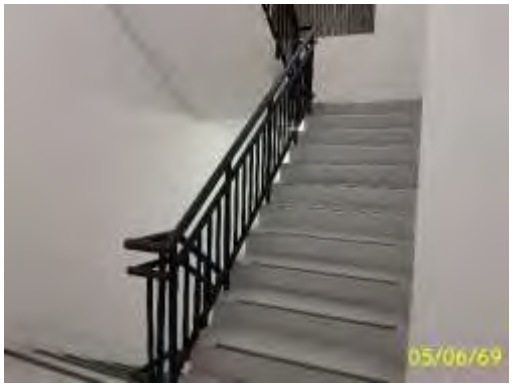
ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)





ไฟส่องสว่างทางเดินห้องพักอาศัย

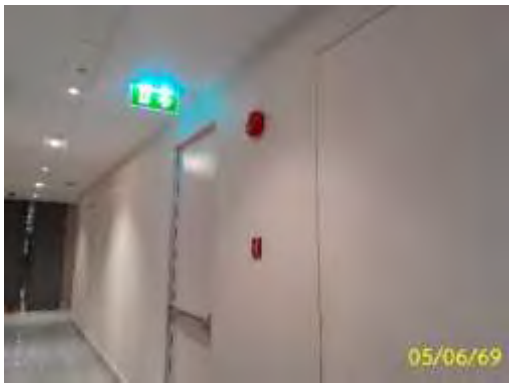




บันไดหนีไฟ ST1

ทางหนีไฟ

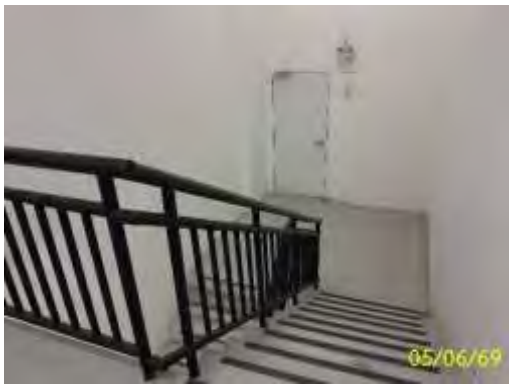
ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





บันไดหนีไฟ ST2





บันไดหนีไฟ ST3





จุดรวมพลชั้นที่ 1





จุดรวมพลชั้นที่ 6

ทางหนีไฟ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ลานหนีไฟทางอากาศชั้นที่ 6

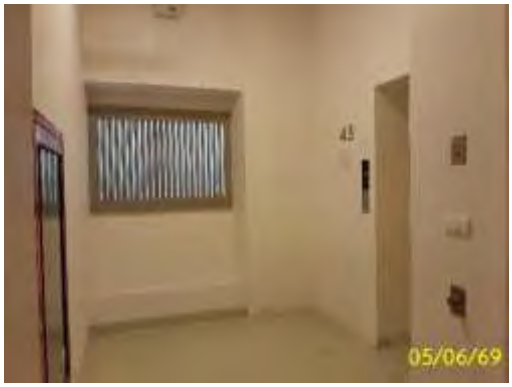


ลานหนีไฟทางอากาศชั้นที่ 65



ลานหนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้า

ทางหนีไฟ (ต่อ)



ลิฟต์ดับเพลิง



ลิฟต์โดยสาร



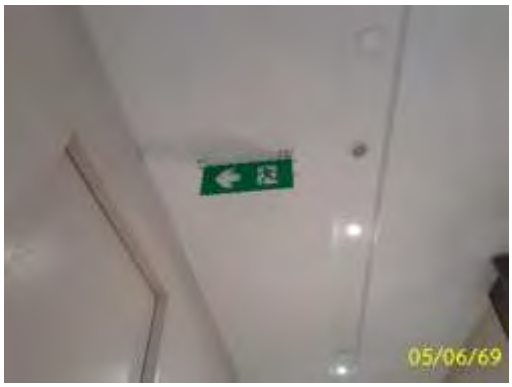
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ไฟสำรองฉุกเฉิน

ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



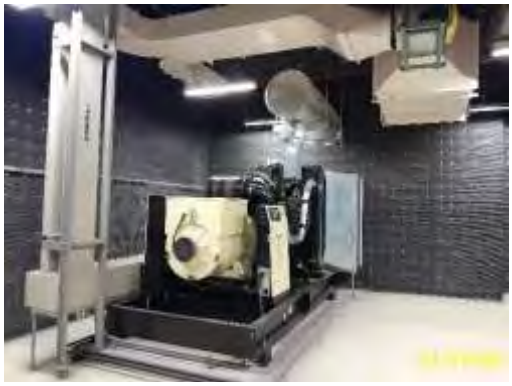
เส้นทางอพยพหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง



ลิฟต์โดยสาร



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ไฟสำรองฉุกเฉิน

ระบบจ่ายพลังงานสำรอง



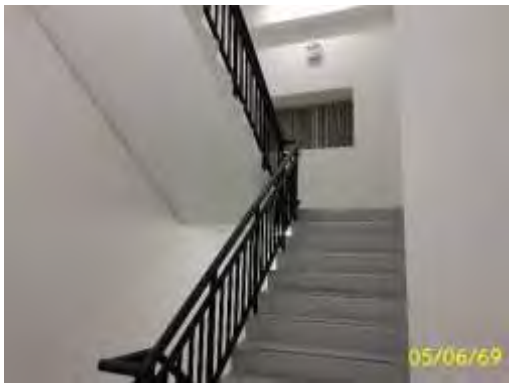
ป้ายบอกทางหนีไฟ



เส้นทางอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





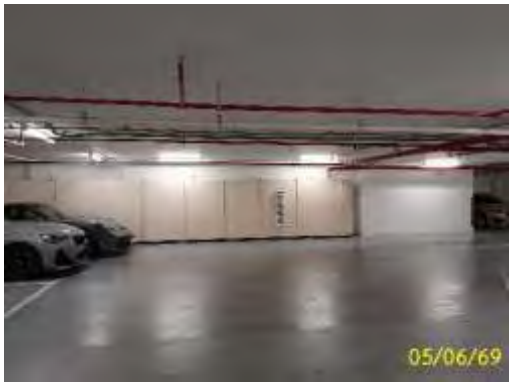
การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



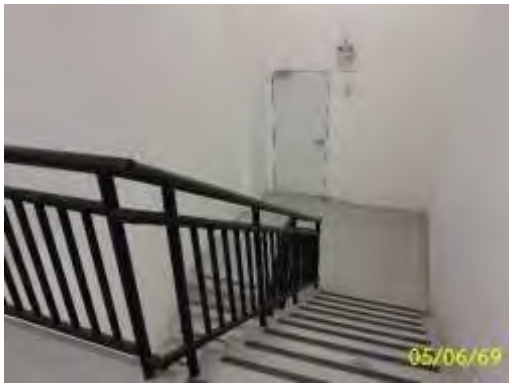


1) ระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ





2) ระบายอากาศชั้นที่จอดรถ





3) อัดอากาศบันไดหนีไฟ

4) อัดอากาศโถงลิฟต์ดับเพลิง

การระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 2.2-18 ระบบระบายอากาศ





พัดลมระบายอากาศห้องเครื่อง







พัดลมระบายอากาศที่จอดรถชั้น L05

การระบายอากาศโดยวิธีกล (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ




ภาพที่ 2.2-19 อบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ



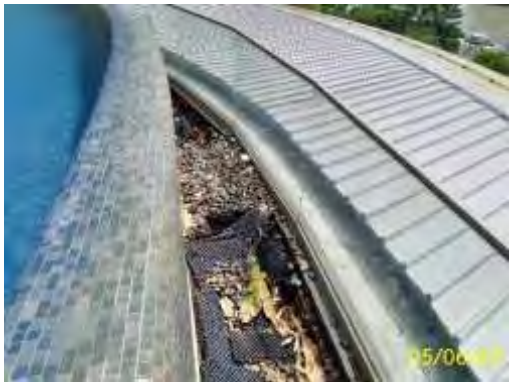

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) อบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-20 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



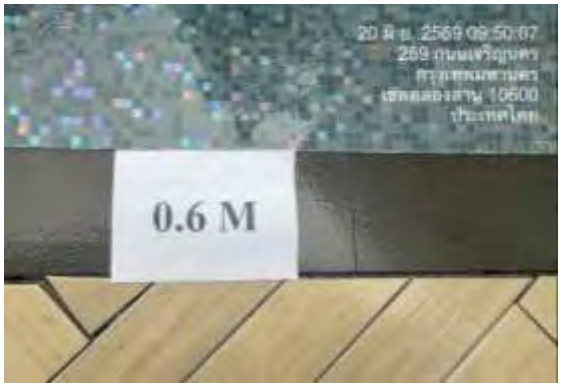
สระเด็ก



สระผู้ใหญ่

ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ





ป้ายบอกระดับความลึก



ที่ล้างตัว



ทางเดินรอบสระ



ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต



ป้าย pH, Cl_2



อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ตู้เก็บของ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



เครื่องช่วยหายใจเด็ก-ผู้ใหญ่



เครื่องกระตุ้นหัวใจ



ห้องน้ำ



อ่างล้างมือ





อุปกรณ์ทำความสะอาด





เครื่องกรองสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยสูง 70 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีห้องพักอาศัย 379 ห้อง และที่จอดรถ 502 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง, การระบายน้ำ, การจราจรและการขนส่ง, การจัดการมูลฝอย, การบำบัดน้ำเสีย, การป้องกันอัคคีภัย และคุณภาพชีวิต

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ระบบจ่ายประปา **ความถี่** - ทุก 3 เดือน - ปีที่ 1 ตรวจเดือนละครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	- มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายประปา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน **ความถี่** - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	✖	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำลังดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาในการล้างถังน้ำใช้ ซึ่งมีแผนการจะล้างประมาณปลายปี 69	ตารางที่ 4-3	-
2. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การทำงานของระบบไฟฟ้า **ความถี่** - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท ที ไอ ซี อิเล็คทริค คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า, เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจเมื่อ 23-25 กันยายน 2568 และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบไฟฟ้าประจำปี

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็น.เอ.พี.เซอร์วิส แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H_2S, TKN และ Oil & Grease **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดระหว่างเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย **ความถี่** - บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด
	ดัชนีที่ตรวจวัด - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์	-	ภาคผนวก ค-5 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนไปเมื่อ 17 กรกฎาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - รอยรั่ว หรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมและมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ และบ่อตกตะกอนเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
6. การป้องกันอัคคีภัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย **ความถี่** - ตรวจสอบอุปกรณ์ทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้ และซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุด ซ้อมเมื่อ 15 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-19 อบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน **ความถี่** - ทุกวันเมื่อมีการปรับปรุงซ่อมแซม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุงซ่อมแซม	✓	- เมื่อมีการปรับปรุง หรือซ่อมแซม พื้นที่โครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง และหากผู้พักอาศัยมีข้อร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคลได้ตลอดเวลา นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-10 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การใช้ไฟฟ้า	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท ที ไอ ซี อิเล็คทริค คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า, เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจเมื่อ 23-25 กันยายน 2568 และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบไฟฟ้าประจำปี
9. สระว่ายน้ำ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - คุณภาพน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ **<u>ความถี่</u>** - วันละ 2 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีน
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ตรวจวัดค่า Coliform Bacteria, *Escherichia coli, Staphylococcus aurous* และ *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลวิเคราะห์ดังกล่าวตรวจไม่พบ	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity),ค่าความกระด้าง,กรดไซยานูริก,คลอไรด์, แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* **<u>ความถี่</u>** - ปีละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ตรวจวัดดัชนีที่ตรวจวัดดังกล่าว ปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุด ตรวจเมื่อ 5 พฤศจิกายน 2568	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โครงสร้างและความปลอดภัย - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นและผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - อ่างล้างหน้า ล้างเท้า หรือล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความสะอาดของห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล **ความถี่** - วันละ 1 ครั้ง					
10. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว **ความถี่** - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เวิลด์แพลนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด ในการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้, เก็บใบไม้ที่เหลือง,แห้ง และกำจัดวัชพืช พรวนดิน พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 แผนการดูแลต้นไม้
11. ประชาสัมพันธ์โครงการ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ **ความถี่** - อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- พื้นที่ศึกษารัศมี 200 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับความคิดเห็น บริเวณห้อง mail-box - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการสอบถามความคิดเห็นชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการปีละ 2 ครั้ง โดยปี 69 ลงพื้นที่สำรวจเดือน มิ.ย. 69 ทำแบบสอบถามจำนวน 30 ตัวอย่าง	-	ภาพที่ 2.2-20 กล่องรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก ค-7 ตัวอย่างแบบสอบถามความคิดเห็นชุมชนรอบโครงการ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H_2S, TKN และ Oil & Grease

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine), ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Exmination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่วิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - SS - Settleable Solid - TDS - H_2S - TKN - Oil & Grease	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105°C - Volume Metric test - Dried at 180°C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction	05/01/69 04/02/69 05/03/69 02/04/69 05/05/69 02/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
2. สระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH - Free Chlorine	- Test kits - Test kits	ทุกวัน	
	- Combined Chlorine - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไซยานูริค - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท	- Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Photometric - Titrimetric - Titrimetric - Brucine	05/11/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
	- Total Coliform - Fecal Coliform - *Escherichia coli* - *Pseudomonas aeruginosa* - *Staphylococcus Aureus*	- Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure - Other Escherichia coli Procedure - Membrane Filter - Membrane Filter	05/01/69 04/02/69 05/03/69 02/04/69 05/05/69 02/06/69	

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง **ภาพที่ 3.5.3-1** ผลการตรวจวัดดัง**ตารางที่ 3.5.3-1** และ**ภาคผนวก ง-1**

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ยกเว้นค่า pH เดือนม.ค. และก.พ. เกินมาตรฐาน







น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)
น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	05/01/69	**5.1**	9	14	364	<2	8	<0.10	<0.1
	04/02/69	**4.8**	13	<10	356	<2	7	<0.10	<0.1
	05/03/69	5.8	10	<10	272	<2	<5	<0.10	<0.1
	02/04/69	5.6	10	<10	340	<2	7	<0.10	<0.1
	05/05/69	6.0	12	<10	374	<2	16	<0.10	<0.1
	02/06/69	8.0	6	<10	400	<2	5	<0.10	<0.1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**4.8-8.0**	**6-13**	**<10-14**	**272-400**	**<2**	**<5-16**	**<0.10**	**<0.1**
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤1000**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	โทรศัพท์	: 035-800-593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายรังศศิกร โกสุมภ์	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0002
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นางนีรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรวรรณ สีไต้	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ พบว่า น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน**ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (ประเภท ข.) แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.3-2** และกราฟเปรียบเทียบดัง**ภาพที่ 3.5.3-2**

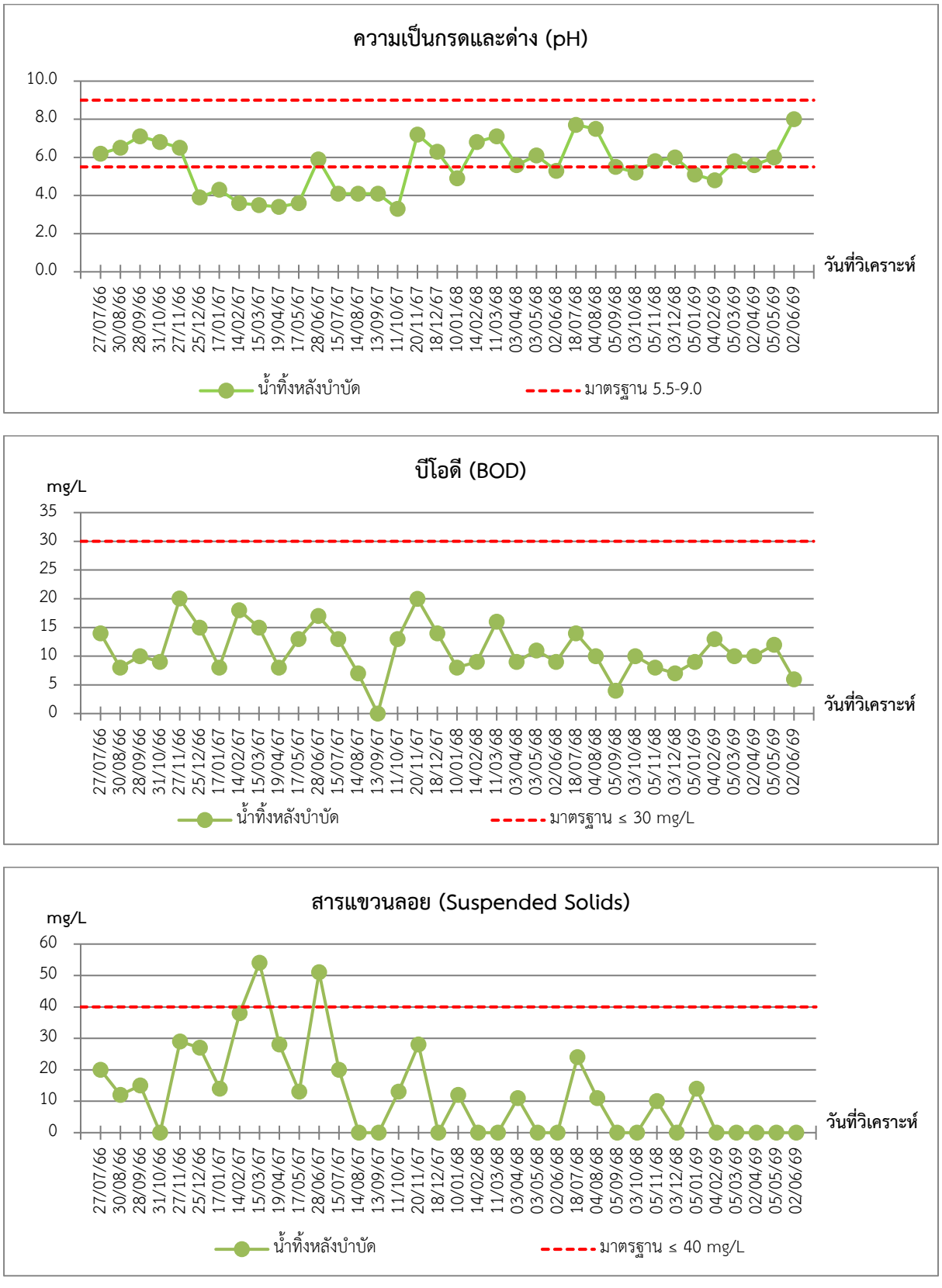
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)
น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	27/07/66	6.2	14	20	322	<2	8	<0.10	0.1
	30/08/66	6.5	8	12	352	<2	13	<0.10	<0.1
	28/09/66	7.1	10	15	336	<2	15	<0.10	<0.1
	31/10/66	6.8	9	<10	328	<2	7	<0.10	<0.1
	27/11/66	6.5	20	29	374	<2	9	<0.10	<0.1
	25/12/66	**3.9**	15	27	380	<2	13	<0.10	<0.1
	17/01/67	**4.3**	8	14	356	<2	8	<0.10	<0.1
	14/02/67	**3.6**	18	38	286	<2	11	<0.10	0.1
	15/03/67	**3.5**	15	54	336	3	10	<0.10	0.1
	19/04/67	**3.4**	8	28	344	<2	7	<0.10	0.1
	17/05/67	**3.6**	13	13	398	<2	11	<0.10	<0.1
	28/06/67	5.9	17	51	286	7	10	<0.10	0.5
	15/07/67	**4.1**	13	20	274	<2	6	<0.10	<0.1
	14/08/67	**4.1**	7	<10	374	<2	13	<0.10	<0.1
	13/09/67	**4.1**	<4	<10	274	<2	12	<0.10	<0.1
	11/10/67	**3.3**	13	13	346	<2	6	<0.10	<0.1
	20/11/67	7.2	20	28	262	<2	16	<0.10	<0.1
	18/12/67	6.3	14	<10	394	<2	5	<0.10	<0.1
	10/01/68	**4.9**	8	12	362	< 2	8	< 0.10	< 0.1
	14/02/68	6.8	9	< 10	370	< 2	14	< 0.10	< 0.1
	11/03/68	7.1	16	< 10	414	< 2	15	< 0.10	< 0.1
	03/04/68	5.6	9	11	380	< 2	14	< 0.10	< 0.1
	03/05/68	6.1	11	< 10	346	< 2	11	< 0.10	< 0.1

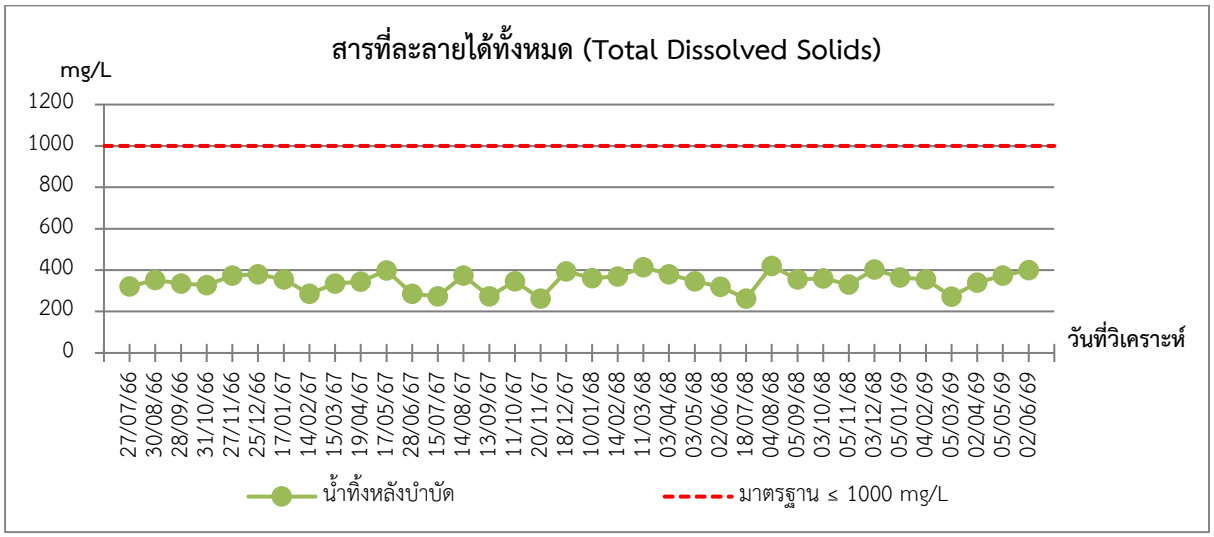
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

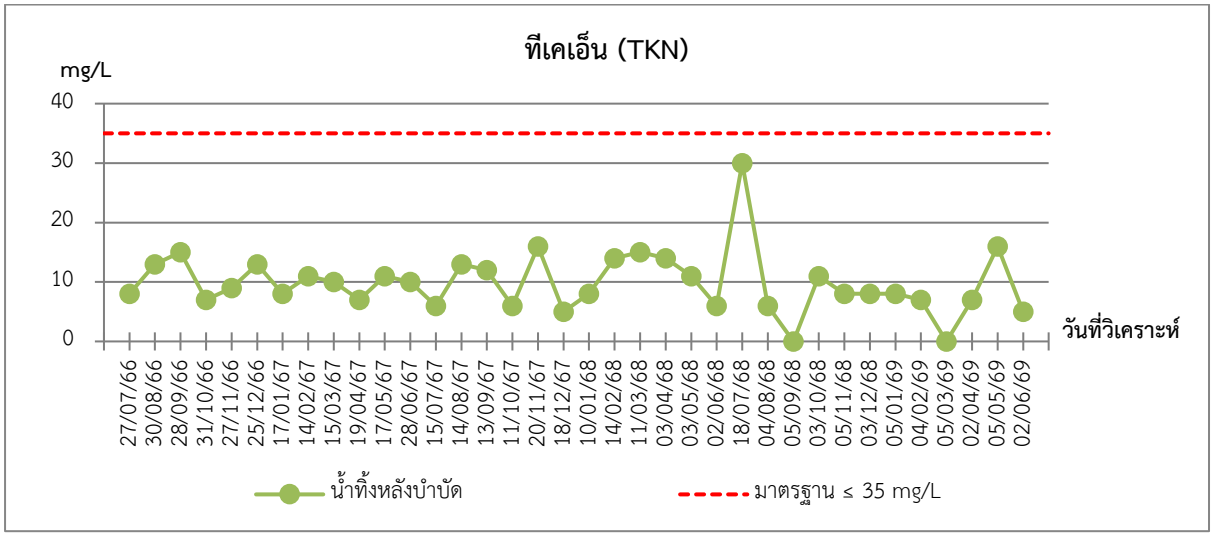
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)
น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)	02/06/68	**5.3**	9	<10	320	< 2	6	< 0.10	< 0.1
	18/07/68	7.7	14	24	262	<2	30	<0.10	<0.1
	04/08/68	7.5	10	11	420	<2	6	<0.10	<0.1
	05/09/68	5.5	4	<10	356	<2	<5	<0.10	<0.1
	03/10/68	**5.2**	10	<10	360	<2	11	<0.10	<0.1
	05/11/68	5.8	8	10	330	<2	8	<0.10	<0.1
	03/12/68	6.0	7	<10	404	<2	8	<0.10	<0.1
	05/01/69	**5.1**	9	14	364	<2	8	<0.10	<0.1
	04/02/69	**4.8**	13	<10	356	<2	7	<0.10	<0.1
	05/03/69	5.8	10	<10	272	<2	<5	<0.10	<0.1
	02/04/69	5.6	10	<10	340	<2	7	<0.10	<0.1
	05/05/69	6.0	12	<10	374	<2	16	<0.10	<0.1
	02/06/69	8.0	6	<10	400	<2	5	<0.10	<0.1
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤1000**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**

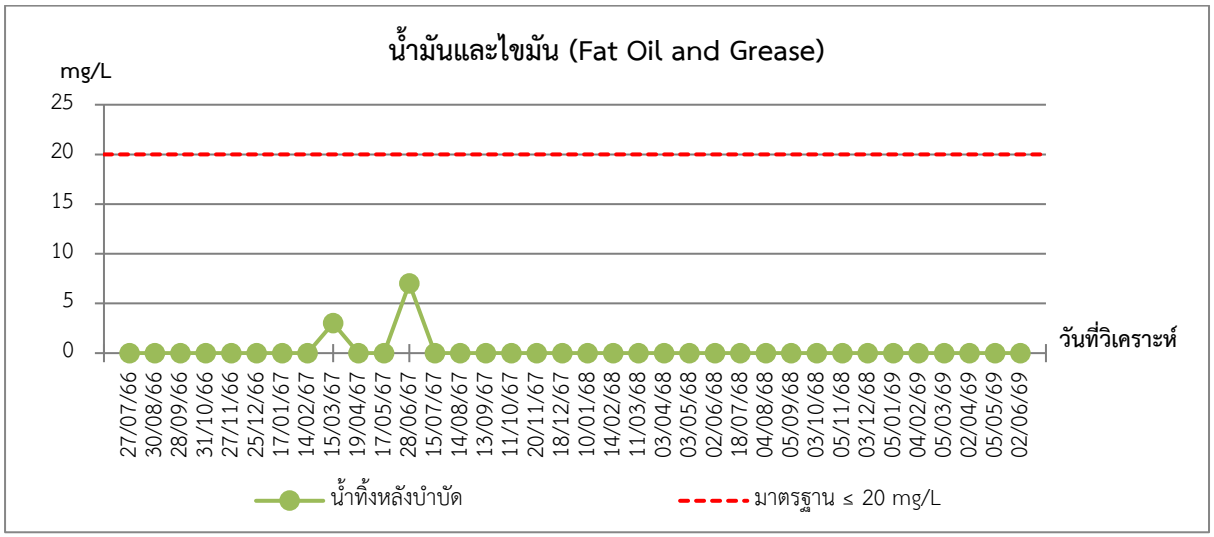
หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)



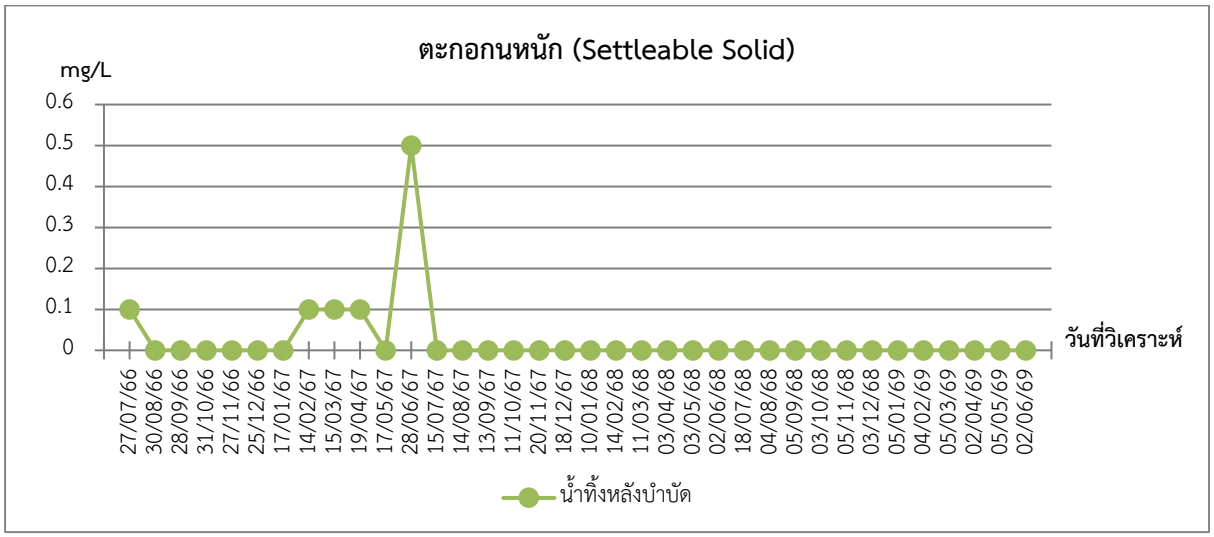
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

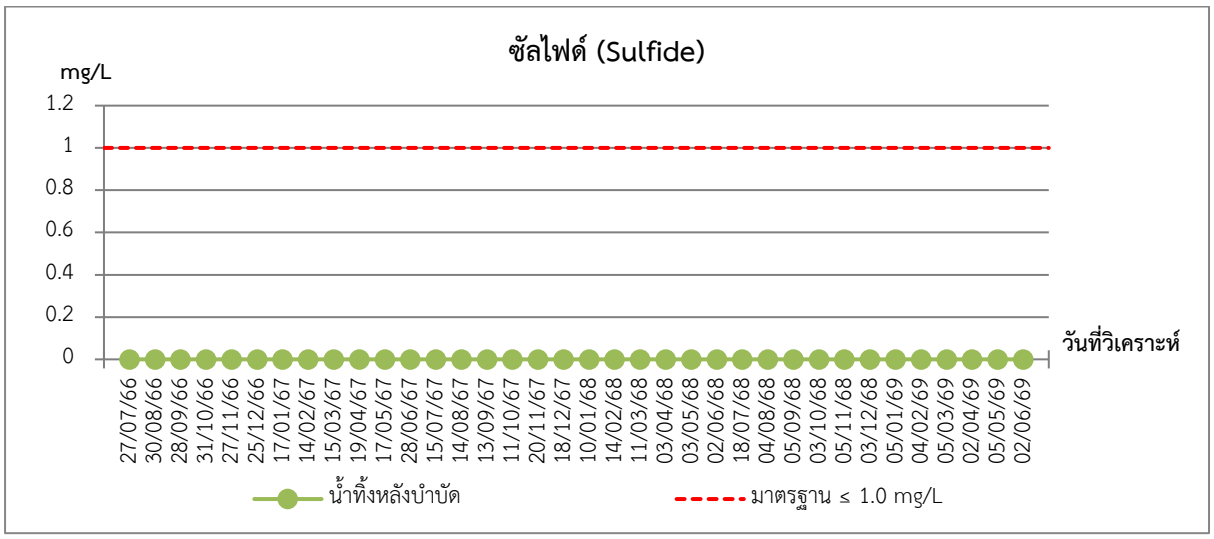






ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน





ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), E*scherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* และ ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ทั้ง 3 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น แสดงดัง**ภาพที่ 3.5.4-1**



ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น และส่วนลึก

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ที่บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทางโครงการมีตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งการตรวจวัดแสดงดัง**ภาพที่ 3.5.4-2** และผลการตรวจวัด ดัง**ภาคผนวก ง-3**



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ตำแหน่งจุดตรวจวัดและการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้นและส่วนลึก แสดงดัง**ภาพที่ 3.5.4-1** ผลการตรวจวัดแสดงดัง**ตารางที่ 3.5.4-1** และ**ภาคผนวก ง-2**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (100 mL)	*Staphylococcus Aureus* (100 ml)	*Pseudomonas aeruginosa* (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	05/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	05/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนีรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.4-2**

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (100 mL)	*Staphylococcus Aureus* (100 ml)	*Pseudomonas aeruginosa* (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	27/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 68	ปิดปรับปรุง				

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (100 mL)	*Staphylococcus Aureus* (100 ml)	*Pseudomonas aeruginosa* (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนตื้น (ต่อ)	03/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	27/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (100 mL)	*Staphylococcus Aureus* (100 ml)	*Pseudomonas aeruginosa* (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ)	15/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 68	ปิดปรับปรุง				
	03/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (100 mL)	*Staphylococcus Aureus* (100 ml)	*Pseudomonas aeruginosa* (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก (ต่อ)	05/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 05 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้นและส่วนลึก แสดงดัง**ภาพที่ 3.5.4-1** และผลการตรวจวัดแสดงดัง**ตารางที่ 3.5.4-3** และ**ภาคผนวก ง-2**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว (ระบบบสระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		Combined Chlorine	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric Acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	*Escherichia coli* (100 mL)	*Staphylococcus Aureus* (100 ml)	*Pseudomonas aeruginosa* (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	05/11/68	0.60	14	69	129	1254	<0.10	8.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก		1.00	12	70	139	1207	<0.10	8.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**0.5-1.0**	**80-100**	**250-600**	**30-60**	**< 600**	**< 20**	**≤ 50**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก พบว่า **ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.4-4**

ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		Combined Chlorine	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric Acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	*Escherichia coli* (100 mL)	*Staphylococcus Aureus* (100 ml)	*Pseudomonas aeruginosa* (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	27/11/66	0.04	70	91	5	2103	< 0.10	36	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/11/67	0.45	14	67	4	1853	<0.10	9.7	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/11/68	0.60	14	69	129	1254	<0.10	8.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	27/11/66	0.04	70	92	7	2037	< 0.10	33	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/11/67	0.71	6	59	3	1867	<0.10	11	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/11/68	1.00	12	70	139	1207	<0.10	8.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**0.5-1.0**	**80-100**	**250-600**	**30-60**	**< 600**	**< 20**	**≤ 50**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว (สระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้**ดังตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	2	-	-	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ฯ ดัง**ตารางที่ 4-2** และ **ตารางที่ 4-3**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ	13) จัดให้มีประตูระบายน้ำสำหรับท่อขนาด 0.6 ม. แบบเครื่องกว้านขนาด 500 กก. เพื่อป้องกันน้ำจากระบบระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีประตูระบายน้ำ เนื่องจากระดับถนนในโครงการสูงกว่าถนนสาธารณะประมาณ 3.5 เมตร **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** ให้ทางโครงการทำหนังสือเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
3.1 การใช้น้ำ	4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** ไม่ได้ปฏิบัติ : นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำลังดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาในการล้างถังน้ำใช้ ซึ่งมีแผนการจะล้างประมาณปลายปี 69 **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน **<u>ความถี่</u>** - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ **<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u>** - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** ไม่ได้ปฏิบัติ : นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำลังดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาในการล้างถังน้ำใช้ ซึ่งมีแผนการจะล้างประมาณปลายปี 69 **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** ให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ตามมาตรการกำหนด

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ

ภาคผนวก ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ภาคผนวก ค-2 แผนดูแลต้นไม้

ภาคผนวก ค-3 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ภาคผนวก ค-5 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด

ภาคผนวก ค-6 หนังสือรับรองการซ้อมดับเพลิง

ภาคผนวก ค-7 แบบสอบถามความคิดเห็นชุมชนรอบโครงการ

ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบไฟฟ้าประจำปี

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๔๒๙๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๑๙๙ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5637/571069 ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๗

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๗-๒-๖๓ ไร่ (๑๒,๒๕๒ ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๗๐ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย ๗๓,๑๙๒.๐๖ ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๓๗๙ ห้อง และที่จอดรถยนต์ ๕๐๒ คัน โดยให้โครงการ

แก้ไข...

แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้าง 7-2-63 ไร่ หรือ 12,252 ตร.ม. มีพื้นที่ใช้สอย 73,192.06 ตร.ม. มีห้องพักอาศัย 379 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 502 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มีนาคม 2558 — มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวหเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวฑเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุรชัย วิโรจนา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศและการพังทลายของดิน	โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร โดยเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 277.55 ม. ทางวิ่งนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม หญ้า และไม้ยืนต้น โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 67.51 จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้พุ่ม หญ้า และไม้ยืนต้น ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการอีกทั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการยังปรากฏอาคารสูง ได้แก่ อาคารโรงแรมมิลเลนเนียม ฮิลตัน สูง 32 ชั้น (ทิศเหนือ) อาคารโรงแรมรอยัลออร์คิด เชอราตัน สูง 28 ชั้น และอาคาร กสท. โทรคมนาคม สูง 30 ชั้น (ทิศตะวันออก) ส่งผลให้ระดับผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 5) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทางแรงจากการกดทับเช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการ จากแผนที่ภูมิประเทศก่อนพัฒนาโครงการ พบว่า สภาพพื้นที่บริเวณโครงการมีความลาดชันเพิ่มขึ้นจากถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ (+1.038 ม.รทก.) ไปยังด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยาด้านหลังโครงการ (+1.55 ม.รทก.) ระยะห่างประมาณ 260 ม. โดยมีระดับความสูงแตกต่างกันประมาณ 0.5 ม.	1) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 2) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทางแรงจากการกดทับเช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 (นางสาวบริสรา จิตไธสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	โดยปรับสภาพพื้นที่ดินภายในโครงการในระยะ 100 ม.จากถนนเจริญนคร จะมีระดับความสูง +0.25 ถึง +0.90 ม. (จากระดับถนนเจริญนคร) จากนั้นจะเพิ่มความลาดชันขึ้นจนถึงระยะ 120 ม. โดยพื้นที่โครงการจะมีระดับความสูง +3.50 ม. หรือ +4.5 ม.รทก. จากระดับถนนเจริญนคร ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมโครงการ ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้มีปรับระดับพื้นที่โครงการให้สูงขึ้น โดยจากการศึกษาคาดการณ์ระดับน้ำและระยะเวลาน้ำท่วมที่รอบปีการเกิดซ้ำ 100 ปี โดยมีเงื่อนไขที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระดับน้ำบริเวณโครงการดังนี้ (1) ในอีก 100 ปี ปริมาณฝนจะเพิ่มขึ้นอีก 7% และระดับน้ำทะเลเฉลี่ยจะยกตัวสูงขึ้นอีก 0.6 ม. (2) ปริมาณฝนที่เพิ่มขึ้นจะทำให้มีมวลน้ำหลากเพิ่มขึ้น (3) ระดับน้ำทะเลที่ยกตัวสูงขึ้นจะทำให้ประสิทธิภาพการระบายน้ำจากลุ่มแม่น้ำลงสู่ทะเลลดลง (4) รวมเงื่อนไขต่างๆกับเหตุการณ์น้ำท่วมที่เกิดขึ้นรอบปีการเกิดซ้ำ 100 ปี (ปริมาณน้ำเท่าปี 2554) โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวกับระดับความสูงของพื้นที่ ให้ครอบคลุมผลกระทบทุกด้าน ได้แก่ การพังทลายของดิน ความปลอดภัยการระบายน้ำ และทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบจากระดับความสูงของพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันขน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ 4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม 5) ควบคุม และดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 6) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 8) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังมลทัศน์ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุด (*Gardenia Jasminoides*) 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตรา ดูแล และรักษาความปลอดภัย 10) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำความจุ 150 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 11) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด Ø 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 (นางสาวบริสรา จิตไธสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)		ก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม. /วินาที) เพื่อพร่องน้ำในบ่อหน่วงไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 12) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 13) จัดให้มีประตูระบายน้ำสำหรับท่อขนาด Ø0.6 ม. แบบเครื่องกว้านขนาด 500 กก. เพื่อป้องกันน้ำจากระบบระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ 14) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่นกีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 15) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 16) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ 7.31×10^{-5} และ 1.46×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยเมื่อนำมารวมกับค่าการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองฯ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ	1)ตรวจถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2)ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด /

มีนาคม 2558
(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED 42/114

มีนาคม 2558
(นางสาวนรีรัตน์ จงเลิศกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTHLAND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งเท่ากับ 0.068 และ 0.054 มก./ลบ.ม. ตามลำดับทำให้ปริมาณ TSP และ PM10 บริเวณพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการนั้นมีค่าเท่ากับ 0.068 และ 0.054 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยพบว่าฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่า TSP และ PM10 ไว้ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ	และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- มลพิษทางอากาศ	ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 7.31×10^{-5}, 1.46×10^{-5}, 2.36×10^{-2}, 1.24×10^{-3}, 2.91×10^{-3} และ 5.01×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.068, 0.054, 1.60, 0.0536, 0.0050 และ 1.84 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่าในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.068, 0.054 , 1.62, 0.055, 0.0053 และ 1.845 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่พบว่ามีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33, 0.12, 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ใน	1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1)ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี 2)ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558
(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED 43/114

มีนาคม 2558
(นางสาวนรีรัตน์ จงเลิศกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTHLAND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ		
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 56.9 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 88.0 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสันนูนลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ 2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" หรือ "ห้ามแร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่ 3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	1)ตรวจสอบถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2)ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 310.28 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และระบบบำบัดน้ำเสียยังทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน ทำปฏิกิริยา[illegible] ทั้งหมด	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aeration Activated Sludge: AS โดยรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ทำให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร 2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 40 ลบ.ม./ชม. ได้	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Sulfide, Oil & Grease, และ TKN 2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวพงศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION 44/114

มีนาคม 2558 (นางสาวบริสุทธา จิตสุภา)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซันจำกัด LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเกิดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย 9.214 ลบ.ม./วัน และ 40.0 ลบ.ม./ชม. ตามลำดับ ซึ่งจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ขนาด 10.0 ตร.ม. ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดตารอุดตัน และปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ และบำบัดละอองน้ำเสียโดยใช้วิธีการกรอง ผ่านถังบำบัดสำเร็จรูปจำนวน 4 ถัง ภายในบรรจุตัวกลาง (Media) ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol จากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 9.214 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 10ตร.ม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	เสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองสาน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,687.72 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,472.13 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,932.22 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์หายากดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศระดับเสียงความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวพงศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION 45/114

มีนาคม 2558 (นางสาวบริสุทธา จิตสุภา)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ปริมาณน้ำเสียจากการโครงการ 310.28 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน และบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 315 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีการสูบตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน 4) จัดเจ้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 434.8 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาตากสิน ทั้งนี้ ในกรณีระบบประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย และดับเพลิงรวม 948 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 646 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.49 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 302 ลบ.ม. โดยสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้น L42M จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 948 ลบ.ม.แบบ คสล. โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น L42M และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 764 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 558 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 206 ลบม. ถังเก็บน้ำชั้น L42M มีจำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 111	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการหากพบมีปริมาณการใช้น้ำมากผิดปกติต้องดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาโดยพันที 2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาด้านความสามารถ

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวปิยา จิตสุจง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ	ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 55 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 96 ลบม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 33 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไปตรวจเดือนละ 3 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด 310.28 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System :AS) ขนาด 315 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล) ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียที่เพียงพอ และน้ำทิ้งจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งรับน้ำภายนอกโครงการในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 315 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก/ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย ถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 40.0 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด 3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 9.214 ลบ.ม./วัน โดยใช้วิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation ซึ่งมีพื้นที่บ่อบำบัด 10.0 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ พร้อมท่อให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H_2S และ Oil &Grease 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. ที่ตั้ง

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวปิยา จิตสุจง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใส ก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร โครงการได้ออกแบบการบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Filter Scrubber ผ่านถังบำบัดสำเร็จรูปจำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 2.36 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลาง (Media) พื้นที่ผิวรวม 330.4 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol จากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 9.214 ลบ.ม./วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ขนาด 10.0 ตร.ม. ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ	ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตคลองสาน เก็บขนต่อไป 8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 9) ติดป้ายระบุ "บ่อบำบัดชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	แหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองสาน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ประมาณ 7-2-63 ไร่ หรือ 12,252 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนนรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยก (Separate	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 150.0 ลบ.ม. 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด Ø 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม. /วินาที) เพื่อพร่องน้ำในบ่อหน่วงไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อดักขยะและตกตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เดียวพหเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

(นางสาวกนกวรรณ ลิ่มสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	System) ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ชั้นดาดฟ้า และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและไหลลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนเจริญนครต่อไป การคำนวณอัตราน้ำไหลนองบนผิวดินสูงสุด (Peak runoff) และอัตราการระบายน้ำออก ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 232.9 ลบ.ม. โดยโครงการออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในรางและท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งมีความยาว 550 ม. สามารถเก็บกักได้ 87.7 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำขนาด 150.0 ลบ.ม. ทำให้สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมดได้ 237.7 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการจะใช้ขนาดท่อระบายน้ำและความลาดชันของท่อในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.0948 ลบ.ม./วินาที	โครงการ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอยเช่น ถุงพลาสติกกระดาษเศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆที่ตกหล่นกีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 6.78 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด และแบ่งออกเป็นเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม 27.35 ตร.ม. หรือมีปริมาตร 27.35 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.0 ม.) โดยจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายและถังมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยห้องขยะพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน (27.35 / 6.78 = 4.03 วัน) โดยไม่ต้องนำ	1) จัดถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิด 6 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำไว้ ทั้งนี้จะใช้ถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกและนำมูลฝอยไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองสานมาเก็บขนไปกำจัด ต่อไป โดยควบคุมไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้บริเวณหน้าห้องพัก	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะแห้ง- เปียกรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เดียวพหเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

(นางสาวกนกวรรณ ลิ่มสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตคลองสานไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้บริเวณที่จอดรถ และโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะ ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกให้สำนักงานเขตคลองสานสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก และได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไปอีกทั้งห้องพักมูลฝอยจะตั้งอยู่ภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	มูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนโดยเด็ดขาด 3) การเก็บขยะมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ความจุ 27.35 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกรวม 14.20 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.15 ลบ.ม.ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 6) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงแดงที่มีข้อความ "มูลฝอยอันตราย" และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละครั้ง และจัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8) ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังมลทัศน์ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุด (*Gardenia Jasminoides*)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวนริศรา จิตไสว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เฮิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล 11) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม 12) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 14) จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงฝ่ายผลิต	1) ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 2) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวนริศรา จิตไสว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เฮิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,500 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 kVA จำนวน 1 ชุด แบบ Standby Diesel Genertor 415/240 VAC. 50 Hz. โดยจะติดตั้งในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้น L05M โดยต่อแยกไปยังตู้เมนไฟฟ้า และแผงควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีการเกิดไฟฟ้าขัดข้อง โดยจะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการสำรองไฟเพื่อกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการและการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	**มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ** **ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ (จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (ช) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน **ระบบทำความเย็นปรับอากาศ** (ก) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 _____ (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 _____ (นางสาวนิรัชรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เฮิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน (ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ **มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย** โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน	

มีนาคม 2558 _____ (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 _____ (นางสาวนิรัชรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เฮิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 70 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 277.55 ม. พื้นที่ใช้สอย 73,192.06 ตร.ม. จึงจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคารพ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงปากคลองสาน อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 160 ม.ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย ถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น L42M จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิงรวม 302 ลบ.ม. และจ่ายน้ำให้แก่ท่อยืนของโครงการที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ล./วินาทีสำหรับท่อยืนท่อแรก และ 15	การป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อยืนและน้ำสำรองดับเพลิง โดยติดตั้งระบบท่อยืนเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบบท่อเปียก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อยืนทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถังเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 - ชั้น L42) รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 206 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250GPM. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง Medium Zone(ชั้นใต้ดิน L14 - ชั้น L42) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM	ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินโครงการดังนี้ 1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบการชุดรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 3 เดือน 4) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือรับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวนันทวรา จตุเสาว์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ล./วินาที สำหรับท่อยืนที่เหลือ เป็นเวลาอย่างน้อย 60 นาที จากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ล้าเลียงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 35 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังนั้น ผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	High Zone (ชั้น L42M – ชั้นดาดฟ้า) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM 2) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2–ชั้น L13) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 1,250 GPM Medium Zone (ชั้น L14–ชั้น L42) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM High Zone (ชั้น L42M–ชั้นดาดฟ้า) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM 3) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด 4) จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่	FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้อย่างสะดวก 5) ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟเส้นการในการหนีไฟและจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวนันทวรา จตุเสาว์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		อาคาร โดยกำหนดพื้นที่ครอบคลุมดังนี้ **พื้นที่พักอาศัยและโถงทางเดิน** จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 20 ตร.ม./หัว **พื้นที่ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ** จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 12 ตร.ม./หัว 5) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. 6) จัดเตรียมท่อยืนและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 3 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และเพิ่มอีก 1 ตำแหน่งเพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม. 7) จัดให้มีระบบเสริมการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยเป็นระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยไฟฟ้า (Electrical start) ในกรณีที่เครื่องไม่ทำงานตามปกติ 8) จัดให้มีผนังกั้นระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐ บล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามระหว่างห้องพัก 9) จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟทำด้วยอิฐ บล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกัน	

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ที ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION 56/114 LIMITED

มีนาคม 2558 (นางสาวนิรศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย 10) จัดให้มีประตูห้องพักที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นประตูทนไฟ 2 ชม. ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย 11) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที **การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย** 1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) 2) จัดเตรียมโซนการตรวจจับแยกตามห้องพัก (8 ห้อง/ชั้น) โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งหมด 12 โซน/ชั้น ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้รวดเร็วมากกว่าแบบโซนทั่วไปตามมาตรฐาน โดยระบุระยะค้นหาไว้ 30 ม. ซึ่งทีมดับเพลิงของโครงการสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ที ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION 56/114 LIMITED

มีนาคม 2558 (นางสาวนิรศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นแบบเตือนภัยด้วยเสียงและแสง (Audible and Visible Alarm) รองรับผู้ทุพพลภาพ 4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **การอพยพหนีไฟ** 1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นแบบระบายอากาศธรรมชาติ โดยเตรียมช่องเปิดขนาด 1.5 ตร.ม./ชั้น ติดต่อกับอากาศภายนอกโดยตรง ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีระบบระบายอากาศที่ชั้นที่จอดรถ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัดอากาศ (Pressurized stair system) ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 600 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะแยกอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting System) สำหรับในห้องพัก โดยจัดเตรียมโคมไฟฟ้าที่จ่ายจากระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นประโยชน์ในการนำสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของ	

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวฑเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวบริษา จตุสถา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		โครงการขัดข้อง 5) จัดให้เส้นทางหนีไฟของโครงการมีระดับความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์ (ตามมาตรฐานการออกแบบความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น ที่เส้นกึ่งกลางของทางหนีไฟต้องไม่น้อยกว่า 1 ลักซ์) 6) จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด โดยเป็นเส้นทางหนีไฟหลัก ซึ่งจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 495 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จำนวน 1,959 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.253 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) 7) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยเป็นเส้นทางไฟสำรอง ซึ่งเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม. จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ลานหนีไฟทางอากาศชั้น L06 สูงจากพื้นดิน 19.55 ม. ชั้น L65 สูงจากพื้นดิน 249.85 ม. และชั้นดาดฟ้า สูงจากพื้นดิน 277.55 ม. 8) จัดให้มี Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางผู้อพยพหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ 9) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพโดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง 10) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวฑเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวบริษา จตุสถา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 12) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อนเพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายในในขณะที่อากาศร้อนจะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอกโดยมีอัตราภาระโหลดความเย็น (Cooling Load) ของโครงการรวมประมาณ 1,570 ตัน และจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.13 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.28°C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.41°C หรือมีอุณหภูมิเฉลี่ยเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน เพิ่มขึ้นจาก 34.3 °C เป็น 34.71 °C ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ รถยนต์ และจากการถ่ายเทความร้อนจากพื้นที่ผิวอาคาร ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 3,687.72 ตร.ม.	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.8 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้าจำนวน 107 คัน-รถยนต์นั่ง	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า–ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถ	- ตรวจสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มี

มีนาคม 2558 _____ (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 _____ (นางสาวบุรัศรา จตโสภา)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	(PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็น จำนวน 84 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับซึ่งจะทำให้ถนนเจริญนคร ถนนลาดหญ้า ถนนกรุงธนบุรี ถนนสมเด็จเจ้าพระยา ถนนอิสรภาพ ถนนเจริญรัถ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการที่ทางแยก รอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับระดับการให้บริการบนช่วงถนนที่ประเมินรอบที่ตั้งโครงการพบว่า ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิม แสดงว่าโครงข่ายถนนรอบที่ตั้งโครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณจราจรของโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 502 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ *"อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้คือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์"* โดยโครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 59,592.85 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ 497คัน (59,592.82 / 120 = 496.6 คัน) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวน 502 คันซึ่งมีจำนวนที่จอดรถมากกว่าเกณฑ์ที่	สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ 3) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน 6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรุงธนบุรี เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.50 กม. หรือสามารถใช้เส้นทางสัญจรทางน้ำโดยใช้เรือข้ามฟากที่ท่าเรือคลองสาน เพื่อข้ามจากฝั่งธนบุรีไปยังฝั่งพระนคร หรือใช้บริการเรือด่วนเจ้าพระยา ซึ่งจะเป็น	ความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 _____ (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 _____ (นางสาวบุรัศรา จตโสภา)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร(ต่อ)	กฎหมายกำหนด 5 คัน	การหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดได้เป็นอย่างดี 8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 502 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 497 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ 9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเจริญนคร หรือถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง 10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ยวดยานบนถนนสายทางหลักและผู้ที่สัญจรบนทางเท้า 12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 13) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า "ระวังรถซ้าย-ขวา" 14) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเดินรถของผู้พักอาศัยในโครงการ (Main Route) และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย (Service	

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวพาเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Vehicle Route) อย่างชัดเจน 15) จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร "ห้ามตรงไป" กั้นระหว่างเส้นทางเดินรถของผู้พักอาศัยในโครงการ และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผงกั้นดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 16) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ 17) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน 18) จัดให้มีการรับรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ ***หมายเลข ย.8-18 (เขตสีน้ำตาล)*** ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ทั้งนี้ โครงการมีเนื้อที่ 7-2-63 ไร่ หรือ 12,252 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.98:1 (ไม่เกิน 6:1)อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับร้อยละ 11.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข ย.8-18 และจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างร้อยละ 67.51 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) การดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการพักอาศัยรวม	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 5.98 : 1 (ไม่เกิน 6:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.51 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวพาเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ติดโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	
3.10 พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,687.72 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัย+พนักงานโครงการ 1,959 คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างและอยู่ภายนอกอาคาร 3,472.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 94 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และชั้น L06 มีพื้นที่สีเขียว 215.59 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น บริเวณพื้นดินชั้นล่าง 1,932.22 ตร.ม.	1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซม 2) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังมลทัศน์ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุด (*Gardenia Jasminoides*) 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ 4) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	1) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน และเป็นการการเพิ่มทางเลือกในด้านการบริการที่พักอาศัยให้แก่	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวนิตยา จิตสมาน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้กำลังมองหาที่พักอาศัย โดยเฉพาะในย่านฝั่งธนบุรี เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในฝั่งธนบุรี นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลตากสิน ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ทางทิศเหนือ มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 ม. ในขณะที่สถานพยาบาลที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 28 กรุงธนบุรี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปตามถนนเจริญนคร ในทิศตะวันตกเฉียงใต้ (บริเวณสถานีรถไฟฟ้ากรุงธนบุรี) มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กม ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวนิตยา จิตสมาน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเคร่งครัด ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับ และให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	แหล่งที่มามลพิทางอากาศจะมาจากการสัญจรเข้า – ออกของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โครงการจะมีปริมาณก๊าซ CO ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นก๊าซ CO_2 เท่ากับ 10,176.2 ก./วัน โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการเท่ากับ 9,956.1 ก./วัน ซึ่งจะเหลือก๊าซ CO_2 จากโครงการ 220.1 ก./วัน ทั้งนี้ โครงการยังมีการปลูกต้นจามจุรี และหญ้านวลน้อยที่ช่วยดูดซับคาร์บอน ซึ่งจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการ และอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ได้	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 3,687.72 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 310.28 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของโครงการหากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 310.28 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H_2S และ Oil &Grease 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำ		ประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการคาดว่า จะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุด 107 คัน รถยนต์นั่ง-(PCU)/ชม. บนถนนเจริญนคร ซึ่งไม่ทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บนถนนแตกต่างจากเดิม โดยการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดีย่อมส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้	1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า–ออกโครงการ ไม่เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาตรการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนเจริญนคร	- ตรวจสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 6.78 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการความจุ 27.35 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยในโครงการได้ประมาณ 4 วัน (27.35 / 6.78 = 4.03 วัน) โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์หนีไฟของทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บ 2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน 3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง 4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ 6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะแห้ง- เปียกรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 (นางสาวปรศรา จงศิริสรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10) ประสานกับสำนักงานเขตให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก	
4.4 สุขภาพจิต - กลิ่นจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 6.78 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นโดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 2) จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิด 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและ ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน 4) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละ	1) ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอย และดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 (นางสาวปรศรา จงศิริสรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 6.78 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีถังรอบรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและ ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง) และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างมีความจุ 27.35 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน (27.35 / 6.78 = 4.03 วัน) โดยหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีห้องพัก และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป 2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีแดง แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน 3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ¾ ของถุง 4) รวบรวมมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบ	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะแห้ง- เปียกรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 (นางสาวรัตนา จตุโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสีย 8) ประสานกับสำนักงานเขตให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.4 สุขภาพจิต(ต่อ) - การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยก คือ แยกท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน โดยมีหัวรับน้ำฝนดาดฟ้า (Roof Drain: RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง เข้าสู่บ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ด้านข้างอาคาร และไหลไปรวมที่บ่อหน่วงน้ำขนาด 150 ลบ.ม. ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม.ความลาดชัน 1:300 พร้อมบ่อพัก เพื่อรวบรวมน้ำฝนไประบายออกท่อน้ำสาธารณะ โดยหากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด Ø0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม. /วินาที)	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อดักขยะและตกตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 (นางสาวรัตนา จตุโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต(ต่อ) - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชนโดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ทั้งนี้ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. พบว่า ประชาชนเห็นว่าเงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้นส่วนการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. พบว่าประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ขยะมูลฝอยจากโครงการ มีผลต่อระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ เสียงดังรบกวนจากรถเข้า-ออก โครงการ เงาของอาคารบังแสงแดด/ทิศทางลม ได้รับอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการต่างๆ เพื่อ	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 _____ (นายกิตติศักดิ์ เตียวฑเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED 12/14

มีนาคม 2558 _____ (นางสาวรัชดาภรณ์ สุดสงวน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD. บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเจริญนคร ซึ่งถือเป็นย่านที่มีผู้พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง มีบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบ โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ สามารถมองเข้าในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,932.22 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ จามจุรี มะฮอกกานี ปีบ ตะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง ทองหลางต่างและต้นชิงชัน 2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆอย่างเหมาะสมและเพียงพอ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดนอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุกรณีเกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 _____ (นายกิตติศักดิ์ เตียวฑเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED 13/14

มีนาคม 2558 _____ (นางสาวรัชดาภรณ์ สุดสงวน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD. บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่ชั้น L06 โดยแบ่งเป็นสระว่ายน้ำทั่วไป และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ จุดตรวจวัด เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด ดัชนี/ความถี่การตรวจวัด (ก) pH และResidual Chlorine ตรวจวันละ 2 ครั้ง (ข) Totaland Fecal Coliform Bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง (ค) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined Chlorine, pH, Alkalinity, ,Chloride,Hardness, Nitrate, Cyanuric Acid, Ammonia และจุลินทรีย์ก่อโรคหรือตัวบ่งชี้ ได้แก่*Escherichia coli, Staphylococcus auresu, Pseudomonasaeruginosa*

มีนาคม 2558 THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED 14/11/15
(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 EARTH AND SUN CO.,LTD.
(นางสาวนรศรา จุติเสถา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างสระว่ายน้ำ		1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น พื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED 14/11/15
(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 EARTH AND SUN CO.,LTD.
(นางสาวนรศรา จุติเสถา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก 8) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 9) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 10) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวนริศรา จตุเสาว์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน โค.,ลิมิเต็ด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ศิลปกรรม - การป้องกันอัคคีภัย	โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ จากการตรวจสอบแหล่งศิลปกรรมในรัศมี 1กม. โดยรอบโครงการ พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ - **ป้อมป้องปัจจามิตร** ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 310 ม. - **ทองนพคุณ** ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 430 ม. - **พิพิธภัณฑ์โรงพยาบาลสมเด็จเจ้าพระยา** ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 666 ม. - **วัดทองธรรมชาติ** ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 668 ม. ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้โครงสร้างของอาคาร มีความสามารถในการทนไฟ เพื่อป้องกันการลุกลามของอัคคีภัยจากห้องหรือจุดเกิดเหตุไปยังจุดอื่นๆ ภายในอาคารโครงการหรือลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1) ระบบท่อยืนและน้ำสำรองดับเพลิง โดยติดตั้งระบบท่อยืนเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบบท่อเปียก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อยืนทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถังเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 - ชั้น L42) รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 206 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250 GPM. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง Medium Zone (ชั้นใต้ดิน L14 - ชั้น L42) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM High Zone (ชั้น L42M – ชั้นดาดฟ้า) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นL42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบการชุดรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน ทุก 3 เดือน ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหัวรับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้อย่างสะดวก 4) ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟเส้นการในการหนีไฟและจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวนริศรา จตุเสาว์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน โค.,ลิมิเต็ด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ศิลปกรรม - การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM 2) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2–ชั้น L13) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 1,250 GPM Medium Zone(ชั้น L14–ชั้น L42) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM High Zone (ชั้น L42M–ชั้นดาดฟ้า) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM 3) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด 4) จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่อาคาร โดยกำหนดพื้นที่ครอบคลุมดังนี้	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 _____ THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED
(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 _____ EARTH AND SUN CO.,LTD.
(นางสาวนรศรา จงใสงาม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ศิลปกรรม - การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		พื้นที่พักอาศัยและโถงทางเดิน จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 20 ตร.ม./หัว พื้นที่ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 12 ตร.ม./หัว 5) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. 6) จัดเตรียมท่อยืนและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 3 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และเพิ่มอีก 1 ตำแหน่ง เพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม. 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 8) จัดให้มีผนังกั้นระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามระหว่างห้องพัก 9) จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟทำด้วยอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ	

มีนาคม 2558 _____ THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED
(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 _____ EARTH AND SUN CO.,LTD.
(นางสาวนรศรา จงใสงาม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
6.1 ทัศนียภาพ	อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงไม่มากนัก เนื่องจากเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับอาคารสูงที่ตั้งอยู่โดยรอบ และริมแม่น้ำเจ้าพระยา แต่เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลทัศน์ทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,687.72 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,472.13 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวที่ชั้น 6 เท่ากับ 215.59 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดินชั้นล่าง 1,932.22 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,687.72 ตร.ม. (คิดเป็น 1.88 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดินชั้นล่าง 1,932.22 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นจามจุรี ตะแบก ตีนเป็ดฝรั่ง ปีบ ชอกกานิ ทองหลางด่าง และชิงชัน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยึดหน้าดิน และเป็นแนวกันขน ลดทอนความแข็งกระด้างของรั้วโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดความสูง 70 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และมีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 277.55 ม. โดยการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียง พบว่าในฤดูร้อน และฤดูฝน เงาของโครงการบดบังร้านบิควิก และสถานีบริการน้ำมันปิโตรนาส ในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และอาคาร กสท. โทรคมนาคม ในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ มีความเข้มของแสงต่ำ ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก ในขณะที่การบดบังแสงแดดจากอาคารในฤดูหนาว จะพบว่าเงาของอาคารมีทิศทางการเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไปยังทิศ	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 (นางสาวศิรา จิตโสม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.2 การบดบังแสง (ต่อ)	ตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง จึงถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ในช่วงเวลา 1-2 ชม. เท่านั้น ประกอบกับพื้นที่ติดโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และแม่น้ำเจ้าพระยา ทำให้ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่หรืออาคารข้างเคียงได้รับแสงแดดไม่เพียงพอ อยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. ทำให้ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะอาดห้อง ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ	โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัดในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
6.3 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานครเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายน ลมหลักจะพัดมาจากทิศใต้และตะวันตกเฉียงใต้ อาคารของโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังพื้นที่ว่างติดโครงการ แม่น้ำเจ้าพระยา โรงแรมริเวอร์ซิตี้ และพื้นที่ทางด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 2) ช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคม ลมหลักจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังพื้นที่ว่างติดโครงการ ถนนเจริญนคร และอาคารพักอาศัยกึ่ง	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรือ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 (นางสาวศิรา จิตโสม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	พาณิชย์ ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยอาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ ได้แก่ โรงแรมริเวอร์ซิตี้ ที่จะถูกบดบังลมในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายน และอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะถูกบดบังลมในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ซึ่งการบดบังลมดังกล่าวไม่ได้เกิดขึ้นในบางช่วงเวลาเท่านั้น ทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	อาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
6.4 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 277.55 ม.ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัทดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวนิศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
6.5 ความเป็นส่วนตัว	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับโรงแรมมิลเลนเนียม ฮิลตัน สูง 32 ชั้น ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะห่างประมาณ 80 ม. โดยไม่มีแนวเขตที่ดินติดต่อกันแต่อย่างใด โดยชั้นที่ 7-32 ของอาคารโครงการ และโรงแรมมิลเลนเนียมฮิลตันใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยเหมือนกัน ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการด้านทิศเหนือ สามารถมองเห็นอาคารโรงแรม และมองจากห้องพักของโรงแรมด้านทิศใต้เข้ามาเห็นอาคารของโครงการด้วยเช่นกัน แต่โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะร่นตามกฎหมายกำหนด และมีพื้นที่ว่างระหว่างอาคารทั้งสอง ทำให้มีระยะห่างกันค่อนข้างไกล ทำให้มุมมองจากอาคารทั้งสองไม่ได้ชัดเจน อีกทั้งแต่ละห้องจะมีผ้าม่านที่หน้าต่างหรือระเบียงของแต่ละอาคาร จึงทำให้การรบกวนความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ 2) ควบคุมดูแลการพักอาศัย และใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หรือกระทำการใดๆ ซึ่งเป็นการละเมิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่นๆ ทั้งในอาคารของโครงการ และอาคารข้างเคียง 3) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัว และความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	1) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.6 แม่น้ำเจ้าพระยา	โครงการตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้เตรียมขึ้นทะเบียนพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นมรดกโลก โดยมีพื้นที่ตั้งแต่ท่าวาสุกรี ถึงสะพานปฐมบรมราชานุสรณ์ (สะพานพุทธ) เพื่อเป็นการแสดงถึงคุณค่าทางด้านประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมในเชิงภูมิทัศน์ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยปัจจุบันยังอยู่ในขั้นตอนการจัดเตรียมเอกสารที่ใช้ในการขอขึ้นทะเบียนมรดกโลก เพื่อเข้าสู่บัญชีรายชื่อของคณะกรรมการมรดกโลก พร้อมกับจัดทำแผนการบริหารจัดการ ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ พบว่า *ไม่ได้อยู่ในเขต*	1) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้น และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, TKN, Sulfide และ Oil&Grease. 3) ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้เห็นความสำคัญและปลูกจิตสำนึก	1) ตรวจสอบ และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายแนะนำต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นางสาวนิศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ที่สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้กำหนดให้เป็นพื้นที่เตรียมขึ้นทะเบียนเป็นมรดกโลก ดังนั้นการดำเนินโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการขอขึ้นทะเบียนพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นมรดกโลกแต่อย่างใด	ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา	คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. สถานทูต			
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย	โครงการ ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านความมั่นคงและความปลอดภัยของสถานทูต ดังนี้ (1) สถานทูตโปรตุเกส ที่ตั้งเลขที่ 26 ซอยกัปตันบุช ถนนเจริญกรุง แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 210 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการต่อบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้ายหรือการจารกรรม พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 70 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะห่าง 210 ม. มีผลกระทบต่อสถานทูตในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารสถานทูตโปรตุเกสเป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจารกรรม จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย แม้ว่าผู้ที่อยู่บนอาคารสามารถมองมาที่สถานทูตได้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยระดับไฮเอ็น (High End) ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด	1) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต 2) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานรับเรื่องและตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 _____ (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED 84/114

มีนาคม 2558 _____ (นางสาวชุติมา พิพัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย (ต่อ)	ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูตไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดด้านความมั่นคงและความปลอดภัยต่อสถานทูตโปรตุเกสแต่อย่างใด (2) สถานทูตฝรั่งเศส ที่ตั้งเลขที่ 35 ซอยเจริญกรุง 36 ถนนแบรสต์ แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 405 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้ายหรือการจารกรรม พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 70 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะห่าง 405 ม. มีผลกระทบต่อสถานทูตในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารที่ทำการสถานทูตและทำเนียบเอกอัครราชทูต เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น และ 3 ชั้น ตามลำดับ ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจารกรรม จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย แม้ว่าผู้ที่อยู่บนอาคารสามารถมองมาที่สถานทูตได้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยระดับไฮเอ็น (High End) ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูตไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ จึงไม่มี		

มีนาคม 2558 _____ (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED 85/114

มีนาคม 2558 _____ (นางสาวชุติมา พิพัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคงและความปลอดภัยต่อสถานทูตแต่อย่างใด		
7.2 ด้านความสงบสุข	สภาพโดยรอบสถานทูตทั้ง 2 แห่ง ในปัจจุบัน พบว่าปรากฏกลุ่มอาคารสูง ตั้งอยู่โดยรอบ ได้แก่ โรงแรมรอยัลออร์คิด เชอราตัน อาคาร กสท. โทรคมนาคม ไปรษณีย์กลาง วัดม่วงแค และโรงเรียนวัดม่วงแคโดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านความสงบสุขของสถานทูต ดังนี้ (1) สถานทูตโปรตุเกส สภาพโดยรอบสถานทูตในปัจจุบันพบว่าปรากฏกลุ่มอาคารสูง ตั้งอยู่โดยรอบ ได้แก่ โรงแรมรอยัลออร์คิด เชอราตัน สูง 28 ชั้น(ทิศเหนือ) และอาคาร กสท. สูง 30 ชั้น (ทิศใต้) เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 70 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะห่าง 210 ม. มีผลกระทบต่อสถานทูตในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารสถานทูตโปรตุเกสเป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย แม้ว่าผู้ที่อยู่บนอาคารสามารถมองมาที่สถานทูตได้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยระดับไฮเอ็น (High End) ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณา	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ 5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรองโถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น 6) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก(Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานรับเรื่อง และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558
(นายกิตติศักดิ์ เตียวฑเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558
(นางสาวนุชรา จิตสาภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)	เขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบด้านที่ด้านการรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตแต่อย่างใด (2) สถานทูตฝรั่งเศส เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านการป้องกันไม่ให้เกิดรบกวนความสงบสุขของสถานทูต พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 70 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะห่าง 405 ม. มีผลกระทบต่อสถานทูตในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารที่ทำการสถานทูตและทำเนียบเอกอัครราชทูต เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น และ 3 ชั้น ตามลำดับ และสภาพโดยรอบมีอาคารโรงแรมโอเรียนเต็ลสูง 16 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย แม้ว่าผู้ที่อยู่บนอาคารสามารถมองมาที่สถานทูตได้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยระดับไฮเอ็น (High End) ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบด้านการรบกวนใดต่อความสงบสุขของสถานทูต แต่อย่างใด	สถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	

มีนาคม 2558
(นายกิตติศักดิ์ เตียวฑเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558
(นางสาวนุชรา จิตสาภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม	เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านการสื่อสารการบดบังสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานทูตโปรตุเกส และสถานทูตฝรั่งเศส พบว่าเมื่อการก่อสร้างอาคารสูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น แล้วเสร็จจะไม่มีการบดบังสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานทูต โดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านการบดบังการสื่อสารของสถานทูต ดังนี้ **การบดบังสัญญาณโทรทัศน์** เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีส่งสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดิน ที่ติดตั้ง ณ ชั้นดาดฟ้าของอาคารใบหยก 2 สถานีส่งสะพานแดง บางซื่อ และสถานีส่งพระราม 9 ซึ่งพบว่าอาคารโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ระหว่างสถานีส่งกับสถานทูต จึงไม่บดบังการรับสัญญาณโทรทัศน์ของสถานทูตทั้ง 2 แต่อย่างใด **การบดบังสัญญาณวิทยุสื่อสาร** พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานทูต ซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน และที่ตั้งโครงการและสถานทูตทั้ง 2 แห่ง ตั้งอยู่คนละฝั่งของแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งแม่น้ำเจ้าพระยาในบริเวณดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 250 ม. พบว่าจะมีการแพร่กระจายของคลื่นดิน (Ground Wave) ดีมาก โดยเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency) ที่ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AMFM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ประกอบกับสถานทูตและโครงการมีระยะห่างกัน 210-405 ม. ทำให้ความสูงของอาคารโครงการ ซึ่งระดับความสูง 277.55 ม. ไม่เกิดการบดบังสัญญาณการสื่อสาร	จัดให้มีมาตรการขอเขยความเสียหายต่อสถานทูตทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขอเขยที่เหมาะสม ทั้งนี้หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัดในฐานะเจ้าของโครงการ และสถานทูต) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการไนลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 _____ (นายกิตติศักดิ์ เตียวทเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 _____ (นางสาวนรดา ตติยสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม (ต่อ)	เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้ - เมื่อคลื่นวิทยุ โดยเฉพาะคลื่นตรง (Direct Wave) ที่ส่งออกไปจากสถานีส่งไปกระทบกับสิ่งกีดขวาง พลังงานคลื่นบางส่วนจะเกิดการแตกกระจายรอบๆ สิ่งกีดขวางนั้น และสามารถเคลื่อนที่ต่อไปได้ตามหลักการของ Ray Theory - การส่งสัญญาณอินเตอร์เน็ต จะใช้เทคโนโลยี ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการสื่อสารข้อมูลความเร็วสูงบนข่ายสายทองแดง หรือคู่สายโทรศัพท์ และไปเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ปลายทาง (ONU) ของผู้ใช้ - สถานีส่งในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดินหรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม - ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรขึ้นกับสาเหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact) - เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก เช่น มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้ม		

มีนาคม 2558 _____ (นายกิตติศักดิ์ เตียวทเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 _____ (นางสาวนรดา ตติยสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม (ต่อ)	สัญญาณที่ลดลงไม่มากถึงระดับที่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการสูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น แล้วเสร็จ จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูตทั้ง 2 แต่อย่างใด		
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้พัฒนาที่ดินริมถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสานกรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) สนับสนุนช่วยเหลือกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การพัฒนาวัด โรงเรียน เป็นต้น 2) พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ได้แก่ ชุมชนสุวรรณภูมิ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 200 ม. อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ผลดำเนินการ ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่สถานศึกษา ชุมชน โดยใช้ช่องทางสื่อสารต่างๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด 6) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานทูต 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจรจรบริเวณ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยพันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 (นางสาวนริศรา จิตสกาว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/-บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าโครงการ 8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	

มีนาคม 2558 (นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558 (นางสาวนริศรา จิตสกาว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ความสะอาด โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED
(นายกิตติศักดิ์ เตียวหเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558
(นางสาวนครินทร์ ตุลสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-4 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน เก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

มีนาคม 2558 THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED
(นายกิตติศักดิ์ เตียวหเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 EARTH AND SUN CO.,LTD.
(นางสาวนครินทร์ ตุลสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ช่วงเวลาตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมเหือแตกของท่อระบายน้ำและประตูระบายน้ำของโครงการ	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมเช่นการขุดลอกท่อ การทำความสะอาดการซ่อมแซมผิวจราจร	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟดกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 _____ THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED 98/174

(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 _____ EARTH AND SUN CO.,LTD.

(นางสาวนรศรา จุติสาร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ช่วงเวลาตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์(Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	

มีนาคม 2558 _____ THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED 99/174

(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 _____ EARTH AND SUN CO.,LTD.

(นางสาวนรศรา จุติสาร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ(ต่อ) - โครงสร้าง และความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า - ความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558 _____ THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED
(นายกิตติสักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 _____ EARTH AND SUN CO.,LTD.
(นางสาวนรศา จตุโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ประชาสัมพันธ์โครงการ	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	พื้นที่ศึกษารัศมี 200 ม. รอบที่ตั้งโครงการ	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 _____ THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED
(นายกิตติสักดิ์ เตียวเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 _____ EARTH AND SUN CO.,LTD.
(นางสาวนรศา จตุโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๒๕๙ ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

[redacted]

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสราวรรณ จันทร์ราม)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๓ ก.ย. ๒๕๖๒

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อบริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๔๓ ตำบลคลองต้นไทร อำเภอคลองสาน กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๗๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๓๗๑	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าและการพาณิชยกรรม	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน

อื่น ๆ ...

[redacted]

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ภาคผนวก ข1-2

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๕๘	คดแลงการทำหน้าที่	[illegible]	๗/๒๕๕๗	[illegible]	๗/๒๕๕๗	[redacted]		
	ผู้จัดการของกรรมการ							
	นิติบุคคลอาคารชุด							
	ตามมาตรา ๓๘ (๒)							
๕๙	คดแลงการทำหน้าที่	แมกโนเลียส์	๖/๒๕๖๑	แมกโนเลียส์	๖/๒๕๖๑	[redacted]		
	ผู้จัดการของกรรมการ	วอเตอร์ฟรอนท์		วอเตอร์ฟรอนท์				
	นิติบุคคลอาคารชุด	เรสซิเดนซ์		เรสซิเดนซ์				
	ตามมาตรา ๓๘ (๒)							

[redacted]

ภาคผนวก ข1-3

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
ดัดแปลงอาคาร
อาคารชุด แบบ อ. ๖

0559

คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๘๙ / ๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย นายอำรุง สรรพสิทธิ์วงศ์ และ นางชฎาทิพ จูตระกูล เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๖๙๕ ตรอก/ซอย ซอยสุขุมวิท ๕๐ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล แขวง พระโขนง อำเภอ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตาม แบบ ยผ.๔

เลขที่ ๑๐๑ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๗๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๗๑ ห้อง) และจอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐๒ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เจริญนคร
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองต้นไทร อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/แผ่นที่/หลักที่/สำรวจที่ เลขที่ ๓๐๘๓
เป็นที่ดินของ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐,- บาท)
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๑ เดือน พ.ศ.

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

[redacted]

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๐๑
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

แบบ ยผ. ๔

ตัวอย่าง

โดยไม่ต้องทำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๐๑/๒๕๕๙

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย นายอำรุง สรรพสิทธิ์วงศ์ และ นางชฎาทิพ จูตระกูล
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๙๕ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๐ ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง พระโขนง
อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
- ☑ ดัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เจริญนคร
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองต้นไทร อำเภอ/เขต คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๐๔๓
เป็นที่ดินของ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๗๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๓๗๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๗๓๕๐๘.๔๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐๒ คัน มีพื้นที่ ๒,๙๕๘.๐๐ (คงเดิม) ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน - เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ผู้อำนวยการเขต.....
หัวหน้ากลุ่มงาน.....
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น/ช่าง.....

[redacted]

เลขที่ ๔๒๗ / ๒๕๖๘

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๔๓/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๗

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดย นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕๙ ตรอก/ซอย - ถนน เจริญนคร หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองต้นไทร อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ นิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

[redacted]

...)

...

...ร

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 995DE714F249

05/07/2025 11:14

ภาคผนวก ข.2-3

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	5ก048/68-2	**วันที่รับรายงาน :**	23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ :	**แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/4290	**วันที่เห็นชอบ :**	10 เมษายน 2558
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	**เขต :**	คลองสาน
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]		

รายละเอียดเพิ่มเติม :

[redacted]

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

เลขที่ MWR-EIA 001/2569

วันที่ 12 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลจำนวน 1 ชิ้น

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ 259 ถนน เจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

[redacted]

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256902-483

ชื่อโครงการ : โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

รอบรายงาน : ก.ค. 68 - ธ.ค. 68

วันที่ยื่นรายงาน : 09/02/2569

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9674

[redacted]

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

แผนทำความสะอาด

เอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข 1

แผนการปฏิบัติงาน นิติบุคคล MAGNOLIAS WATERFRONT RESIDENCES BANGKOK

แผนปฏิบัติงานประจำวัน	
หัวหน้า รอบเช้า ประจำเวลา 07.00 – 16.00 น.	จำนวน 1 คน
เวลาปฏิบัติงาน	**รายละเอียดงาน**
07.00-08.00	ทำความสะอาดห้องผู้จัดการ และห้องนิติฯ ทำความสะอาดภายในลิฟท์ ทั้ง 8 ตัว ทำความสะอาดจุดโหลดดิ้ง
08.00-09.00	ตรวจบ่อไขมัน C ทำความสะอาดศาลพระภูมิ ประตูทำเรือ และบ่อน้ำทำเรือ ตรวจความเรียบร้อยพื้นที่ ชั้น 6 ทำความสะอาด ชั้น 42 ห้องสมุด ห้องไวน์บาร์ และโถงหน้าลิฟท์ ทางเดินส่วนกลาง และทำความสะอาดห้องน้ำ ชาย หญิง
09.00-10.00	ตรวจรอบอาคารและช่วยพนักงานทำความสะอาดลานจอด ชั้น 5-B2 สแตนบาย จุดล็อบบี้ ตรวจความเรียบร้อย ชั้น 6 และชั้น 42 เวลามีคุณลูกบ้าน จอง เปิดห้องชาวน่า ห้องสตรีม ห้องประชุม
10.00-11.00	ตรวจดูความเรียบร้อยและทำความสะอาด ตามชั้น และห้องขยะ คุณ,ลูกบ้านหลังพนักงานไล่ทำความสะอาด ตั้งแต่ชั้น 43-52
11.00-13.00	สแตนจุดล็อบบี้ ดูแลความเรียบร้อย เช็คทำความสะอาด ลิฟท์ จุดสัมผัส ห้องน้ำ ชั้น 1 และชั้น 2 จุดโหลดดิ้ง
13.00-14.00	พักเบรค
14.00-15.00	ทำงานรอบบ่ายร่วมกับพนักงาน ว่ามีงานเสริมตรงไหน เช่น ขัดล้าง ขี้ตะไคร่น้ำตามทางเดิน ล้าง ถังขยะ ตามชั้นลานจอด เดินย้อได้ ลานจอด
15.00-16.00	ตรวจสอบพื้นที่ตามชั้น 53-64 บ่อไขมัน C ดูความเรียบร้อย ชั้น 6 ชั้น 42 ชั้น ล็อบบี้ ก่อนส่งงานต่อรอบบ่าย
รายละเอียดแผนงานประจำสัปดาห์	
- ปัดโถงลิฟท์ ชั้น 1 และ ปัดเงา โถงใหญ่ ล็อบบี้ทั้ง 3 โซน	
- ขัดบ่อน้ำพุภายในล็อบบี้	
-ทำความสะอาดขัดล้างศาลพระภูมิ	
-กรีดกระจกภายนอกห้องโยคะ ห้องฟิตเนส ห้องโต๊ะพูล ห้องเด็กร่วมกับพนักงาน	
รายละเอียดแผนงานประจำเดือน	
- ล้างพื้นที่ส่วนกลางรอบอาคาร	

แผนปฏิบัติงานประจำวัน จุดล็อบบี้ และ ชั้น 2	
พนักงานประจำ เวลา 07.00-16.00	จำนวน 1 คน
เวลาปฏิบัติงาน	**รายละเอียดงาน**
07.00-08.00	ทำความสะอาดห้องน้ำชาย หญิง ชั้น 1และชั้น2 ทำความสะอาดห้อง CCTV กวาดใบไม้ บริเวณด้านหน้าล็อบบี้ และทำความสะอาดโต๊ะ ตอนเซียส
08.00-10.00	ดูดฝุ่นพรมบริเวณภายในล็อบบี้ และบริเวณด้านหน้าประตูทางเข้า - ออกและทำความสะอาดเช็ดโต๊ะ เช็ดเฟอร์นิเจอร์ ดันฝุ่นม็อบพื้น โถงหน้าลิฟท์ชั้น 5 - B2
10.00-11.00	เช็ดทำความสะอาด จุดสัมผัส เช็ดมือจับประตู ภายในลิฟท์ ทั้ง 8 ตัว ทำความสะอาดห้องน้ำ ชาย หญิง ล็อบบี้ ดันฝุ่น ภายในล็อบบี้ และทำความสะอาดบริเวณจุดโหลดดิ้ง ทำความสะอาด ห้องตอนเซียส และห้องไดเวอร์
11.00-12.00	พักเบรค หัวหน้างานสแตนบาย
12.00-13.00	ทำความสะอาดห้องน้ำชั้น 1 ชั้น 2 กวาดและม็อบพื้น เก็บขยะ เช็ดทำความสะอาดภายในลิฟท์ เช็ดตู้ผนังบริเวณด้านนอก ล็อบบี้ เช็ดทำความสะอาด ไม้กระดก และเช็ดสแตนเลสลิฟท์ทั้งภายในและภายนอก ทำความสะอาด รถเข็นเบอ
13.00-14.00	ทำความสะอาดห้องนิติ เก็บจานชามมาล้าง เก็บขยะ ห้องนิติ และทำความสะอาดห้องน้ำชาย หญิง ชั้น 2
14.00-15.00	ทำความสะอาดดันฝุ่น ม็อบพื้น ล็อบบี้ เช็ดตู้ดันเพลิง กรีดกระจกห้องน้ำ ชั้น 1และชั้น2 ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ ชั้น 1 ชั้น 2
15.00-16.00	ทำความสะอาดห้องน้ำ ชาย หญิง เดินกระดานชั้น ล็อบบี้ และชั้น 2 เช็ดจุดสัมผัส เช็ดโต๊ะ ดันฝุ่น ต่องานให้รอบบ่าย และทำความสะอาด อุปกรณ์ของใช้ ให้เรียบร้อย
รายละเอียดแผนงานประจำสัปดาห์	
- ปัดเงาพื้น พื้นที่ส่วนกลาง	
- เช็ดปัดฝุ่น, ปัดหยากไย่ฝาผนัง, เพดาน	
- ล้างถังขยะ	
- กรีดกระจก	

[redacted]

แผนปฏิบัติงานประจำจุดชั้น 6 และชั้น 42	
พนักงานประจำ เวลา 07.00 – 16.00 น.	**จำนวน 1 คน**
เวลาปฏิบัติงาน	**รายละเอียดงาน**
07.00-08.00	เปิดห้องเด็ก ห้องโต๊ะพูล และเปิด ชั้น 42 ห้องสมุด ห้องไวน์บาร์เก็บผ้า ตามจุดต่างๆ และเปิดผ้าคลุมเบาะ บริเวณสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และล้างห้องน้ำ ฝั่งพันท์เฮ้าส์ ชาย หญิง และฝั่งสตรีม ชาวน่า
08.00-09.00	เช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์ห้องฟิตเนส กวาดและม็อบพื้นภายในห้องฟิตเนส ห้องโต๊ะพูล ห้องเด็ก ก่อนและหลังรอบการใช้งาน
09.00-10.00	ขัดล้างห้องสตรีม ห้องชาวน่า ก่อนและหลังรอบการใช้งานทำความสะอาดลานอเนกประสงค์ กวาดใบไม้ ตามรางน้ำ และเอาใบไม้ออกจากท่อเดน
10.00-11.00	ทำความสะอาด พื้นที่ชั้น 42 ดูความเรียบร้อย เช็ด โต๊ะ เช็ดเก้าอี้ ห้องสมุดและห้องไวน์บาร์ ทำความสะอาด ห้องน้ำชาย หญิง ชั้น42 ทำความสะอาด สนามเด็กเล่น ห้องซาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำรอบการใช้งานและเช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ ก่อนลงมาพักเบรค ดูและทำความสะอาดห้องน้ำ ชาย หญิง ชั้น 6
11.00-12.00	พักเบรค
12.00-13.30	ทำความสะอาดห้องน้ำชั้น 6 และดูดฝุ่นห้องโต๊ะพูล ห้องเด็ก ทำความสะอาดห้องฟิตเนส หลังคุณลูกบ้านใช้บริการ ทำความสะอาดดูดฝุ่นห้องสมุด ห้องไวน์บาร์ และทำความสะอาดห้องน้ำ ชาย หญิง ชั้น 42 ดูดฝุ่นห้องประชุมใหญ่ และห้องประชุมเล็กด้านหน้าห้องประชุม
13.30-15.00	กรีดกระจก ปัดเงา ชั้น 6 และชั้น 42 เช็ดตู้ดับเพลิง ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ ST1 ST2 เช็ดทำความสะอาด สแตนเอส ลิฟท์ เช็ดผนังตามทางเดิน ส่วนกลาง
15.00-16.00	ทำความสะอาดห้องน้ำ ชาย หญิง ชั้น 6และชั้น 42 ทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อย ลานอเนกประสงค์ สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ก่อนส่งงานต่อรอบบ่าย และเช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์ ให้เรียบร้อย
รายละเอียดแผนงานประจำสัปดาห์	
กรีดกระจก ปัดเงา ชั้น 6 และชั้น 42	
ขัดล้างลองเครื่องห้องน้ำ ชาย หญิง ฝั่งพันท์เฮ้าส์และฝั่งสตรีม ห้องซาบน้ำ ห้อง ชาวน่า ล้างถังขยะ ห้องน้ำ	
ขัดล้าง ลานอเนกประสงค์ ทางเชื่อมไปสระว่ายน้ำ	

แผนปฏิบัติงานประจำวัน รอบอาคารลานจอด	
พนักงานประจำ เวลา 07.00 – 16.00 น.	**จำนวน 2 คน**
เวลาปฏิบัติงาน	**รายละเอียดงาน**
07.00-08.30	เก็บขยะตามชั้น ลานจอด ขัดล้างจุดสูบบุหรี่ กวาดใบไม้ รอบอาคาร จุดจอดรถจักรยานยนต์ ทำความสะอาด ศาลพระพิฆเนศ ทำความสะอาดทางเข้า-ออกหน้าโครงการ เช็ดทำความสะอาดป้ายหน้าโครงการ กวาดใบไม้ทางจุดจอดรถ วิสเตอร์
08.30-09.00	ทำความสะอาด บ่อไขมัน C ตักใบไม้ เช็ดทำความสะอาดและม็อบพื้น ศาลานั่งเล่น
09.00-11.00	ทำความสะอาดม็อบพื้นคราบสกปรกช่องลานจอด ร่องรางกัตเตอร์น้ำ เช็ดราวกันตก เช็ดตู้ดับเพลิง กวาดใบไม้ ลานจอด เก็บขยะรอบ 2 ตามชั้นลานจอด ชั้น 5-B2 ทำความสะอาดหน้าโถงลิฟท์เซอร์วิสตามชั้นลานจอด และหน้าประตูขับไดหนีไฟST3
11.00-12.00	พักเบรค
12.00-13.30	ทำความสะอาด ลานจอดชั้น B1-B2 และกวาดใบไม้ ม็อบพื้น ช่องจอด ทำความสะอาดกวาดใบไม้รอบอาคาร หน้าโครงการ
13.30-15.00	ทำความสะอาดประจำสัปดาห์เดินออโต้ลานจอด กรีดกระจกหน้าโถงลิฟท์ลานจอด ชั้น 5-B2 ปัดหยากไย่ ทำความสะอาด บันไดหนีไฟST3 ขัดบ่อน้ำ ขัดขี้ตะไคร่น้ำตามทางเดินรอบอาคาร
15.00-16.00	ทำความสะอาดรอบอาคาร กวาดใบไม้ บ่อไขมัน C ม็อบพื้น และทำความสะอาดพื้นที่ศาลานั่งเล่น ระเบียงนั่งเล่น ตักใบไม้ที่บ่อ เก็บขยะ ตามชั้นลานจอดรอบ 3 ก่อนส่งงานต่อให้รอบบ่าย และทำความสะอาดอุปกรณ์
รายละเอียดแผนงานประจำสัปดาห์	
- เช็ดปัดฝุ่น, หยากไย่บนเพดาน, ฝาผนัง	
- ทำความสะอาดกระถางต้นไม้	
- ล้างถังขยะ	
- กรีดกระจกปีกหน้าและภายนอกชั้น 6	
- เดินออโต้ลานจอด	

[redacted]

แผนปฏิบัติงานประจำ พื้นที่ส่วนกลางตามชั้นลูกบ้าน และโถงลิฟท์	
พนักงานประจำรอบ 07.00 – 16.00 น.	**จำนวน 1 คน**
เวลาปฏิบัติงาน	**รายละเอียดงาน**
09.00-10.00	ทำความสะอาดโถงลิฟท์ผึ่งเฟิ้นท์เล้าส์ ชั้น 2 ชั้น 3 และดูความเรียบร้อยโถงลิฟท์ ตามชั้นถานจอด เช็ดกระจก ดันฝุ่น มือบพื้น
10.00-11.00	ตรวจสอบพื้นที่ตามชั้น ลูกบ้าน หลังพนักงานไล่ทำความสะอาด ตั้งแต่ชั้น 7-20 เก็บรถเข็นตามชั้นลงมา ดูแลทำความสะอาดห้องขยะ ว่ามีคุณลูกบ้านบ้าขยะว่างไว้ด้านนอกถัง เช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัส ภายในลิฟท์ ประตูขับ ตรวจสอบบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 ข้าง ไม่ให้มีอะไรกีดขวางทาง บันได
11.00-12.00	สแตนบาย ชั้น 6 และชั้น 42 หลังพนักงานลงมาพักเบรค ทำความสะอาดห้องน้ำหลังคุณลูกบ้าน ใช้บริการ เช็ดทำความสะอาดห้องฟิตเนส ห้องไต๊ะพลู ห้องเด็ก และทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น ดูชั้น 42 ห้องสมุด ห้อง ไวน์บาร์ และทำความสะอาดห้องน้ำ ชาย หญิง ชั้น 42
12.00-13.00	พักเบรค
13.00-14.00	ทำความสะอาด ร่วมกับพนักงานชั้น 6 เช่น มีการขัดล้างลงเครื่องห้องน้ำ ชาย หญิง ปัดเงา พื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 6และชั้น42 ขัดล้างลานอเนกประสงค์ ขัดล้าง หรือมีนอกเหนือจากนั้น
14.00-15.30	สแตนบาย ล็อบบี้ และทำความสะอาด ดันฝุ่น มือบพื้น เช็ดโต๊ะ เช็ดจุดสัมผัส และ ขึ้นตรวจสอบพื้นที่ ตามชั้น คุณลูกบ้านตั้งแต่ชั้น 21-30
15.30-16.30	กวาดใบไม้ บริเวณด้านหน้าล็อบบี้ ทำความสะอาด ปุ่มสัมผัสภายในลิฟท์ ขึ้นตรวจสอบ ลานจอด ชั้น 5-B2 เก็บขยะ
16.30-18.00	ทำความสะอาด ห้องน้ำ ชาย หญิง ล็อบบี้ ดันฝุ่น ตรวจสอบ ชั้น 6และชั้น 42 ก่อนส่งงานต่อให้รอบบ่าย
รายละเอียดแผนงานประจำสัปดาห์	
- ปัดเงา ชั้น 6 และชั้น42	
- ขัดล้างลงเครื่องห้องน้ำ ชาย - หญิง ชั้น 6 สตรีม ช่าวน่า ห้องอาบน้ำ และ ผึ่งเฟ้นท์เล้าส์	
- ขัดล้างลานอเนกประสงค์	

แผนปฏิบัติงานประจำพื้นที่ส่วนกลางตั้งแต่ชั้น 7-64	
พนักงานประจำ เวลา 07.00 – 16.00 น.	**จำนวน 2 คน**
เวลาปฏิบัติงาน	**รายละเอียดงาน**
09.00 - 12.00	ทำความสะอาดลิฟท์ เช็ดสแตนเลส หน้าโถงลิฟท์ เช็ดกระจก เช็ดผนัง ตามทางเดินส่วนกลาง เช็ด ตู้ดับเพลิง ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ ทั้ง2 ฝั่ง กวาด ดันฝุ่น มือบพื้น ทางเดินส่วนกลาง เก็บขยะ คัดแยก และทำความสะอาด ล้างห้องขยะ ล้างถังขยะ
12.00-13.00	พักเบรค
13.00-17.30	ทำความสะอาดลิฟท์ เช็ดสแตนเลส หน้าโถงลิฟท์ เช็ดกระจก เช็ดผนัง ตามทางเดิน ส่วนกลาง เช็ด ตู้ดับเพลิง ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 ฝั่ง กวาด ดันฝุ่น มือบพื้น ทางเดินส่วนกลาง เก็บขยะ ขัดแยกขยะ และทำความสะอาด ล้างห้องขยะ ล้างถังขยะ ตั้งแต่ชั้น 53-64
17.30-18.00	ทำความสะอาด หลัง ผู้รับเหมาออกจากพื้นที่ และตรวจสอบขยะ ตกค้างอีกรอบ และทำความสะอาด อุปกรณ์ การทำงานให้เรียบร้อย
รายละเอียดแผนงานประจำสัปดาห์	
- เช็ดบัดฝุ่น, หยากไย่บนเพดาน, ฝาผนัง	
- ล้างถังขยะ และล้างห้องขยะตามชั้นคุณลูกบ้าน	
- ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ	
- กวีดกระจกตามชั้น คุณลูกบ้าน	

แผนปฏิบัติงานประจำวัน	
หัวหน้างาน รอบบ่าย ประจำเวลา 13.00 – 22.00 น.	**จำนวน 1 คน**
เวลาปฏิบัติงาน	**รายละเอียดงาน**
13.00-14.30	จัดงานตามแผนให้กับพนักงาน รอบบ่าย ตรวจทำความสะอาด เช็ดจุดสัมผัส ภายในลิฟท์
14.30-16.00	ตรวจสอบพื้นที่ส่วนกลาง ชั้นคุณลูกบ้าน ตั้งแต่ ชั้น 31 – 41 ไล่เก็บขยะ คัดแยกขยะ ก่อน พนักงานขึ้นเก็บขยะ (ช่วยพนักงานรอบบ่ายตามชั้น)
16.00-17.00	พักเบรค
17.00-20.00	ทำความสะอาด ดูแลพื้นที่ชั้นล็อบบี้ ชั้น 6 ชั้น42 ทำความสะอาด ห้องน้ำชาย-หญิง ทำความสะอาดห้องเด็ก ห้องไต๊ะพลู ทำความสะอาดห้องน้ำล็อบบี้ตรวจสอบลานอเนกประสงค์ เก็บรถเข็นตามชั้น
20.00-22.00	ทำความสะอาดห้องผู้จัดการ ทำความสะอาดห้องน้ำ ล็อบบี้ เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ มือบพื้นภายในลิฟท์ เช็ดจุดสัมผัส เช็ดกระจกภายในลิฟท์ตรวจดูแลความเรียบร้อย ของพนักงาน ล้างจาน ชาม ที่ห้องนิติ เก็บขยะ ตรวจสอบพื้นที่ก่อน ปิดล็อคห้องสมุด ห้องไวน์บาร์ ห้องไต๊ะพลู ห้องเด็ก ห้องน้ำ ชาย-หญิง ชั้น 6 และชั้น 42 ทำความสะอาด ห้องฟิตเนส ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำ และตรวจสอบลานจอด และรายงานส่งต่องานรอบเช้า
รายละเอียดแผนงานประจำสัปดาห์	
- ปัดเงาโถงลิฟท์ ลานจอดชั้น B1 และ B2 กวีดกระจก ส่วนสูง ชั้น 6 และชั้น 42	
- ขัดบ่อโซนCร่วมกับพนักงาน ทำความสะอาด ชั้น 65 - 70 จุดดาดฟ้า และขัดล้างห้องขยะ ชั้น 70 - 65	

แผนปฏิบัติงานประจำพื้นที่ส่วนกลางชั้น ล็อบบี้ ชั้น 6 และชั้น42	
พนักงานประจำ เวลา 13.00 – 22.00 น.	**จำนวน 1 คน**
เวลาปฏิบัติงาน	**รายละเอียดงาน**
13.00-15.00	ทำความสะอาดลิฟท์ เช็ดสแตนเลส หน้าโถงลิฟท์ เช็ดกระจก เช็ดผนัง ตามทางเดินส่วนกลาง เช็ดตู้ดับเพลิง ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 ฝั่ง กวาด ดันฝุ่น มือบพื้น ทางเดินส่วนกลาง เก็บขยะ ขัดแยะขยะ และทำความสะอาด ล้างห้องขยะ ล้างถังขยะตั้งแต่ชั้น 31 - 41
15.00-16.00	พักเบรค
16.00-18.00	ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสตรีม ช่าวน่า ห้องอาบน้ำ หลังคุณลูกบ้านใช้บริการ ทำความสะอาดห้องฟิตเนส ห้องเด็ก ห้องไต๊ะพลู ขึ้นทำความสะอาด ชั้น42 ห้องน้ำชาย หญิง และทำความสะอาด ห้องสมุด ห้องไวน์บาร์ ห้องประชุม (ถ้ามีประชุม) และ ลงมาทำความสะอาดห้องน้ำชั้น ล็อบบี้ เติมกระดาษ
18.00-19.00	ทำความสะอาด ล้างห้องน้ำเปียก ชาย - หญิง ชั้น 1 ชั้น 2
19.00-20.00	ทำความสะอาดห้องนิติฯ เช็ดอุปกรณ์ โต๊ะ เก้าอี้ ทำความสะอาดชุดรับประทานอาหาร เก็บขยะ ห้องนิติฯ กวาด ดันฝุ่น มือบพื้น (ขัดล้างลงเครื่อง ห้องนิติฯ ทุกวันศุกร์)
20.00-22.00	ทำความสะอาดพื้นที่ชั้น 6 และชั้น 42 เช็ดทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสตรีม ห้องอาบน้ำ ห้องช่าวน่า ดูแลบ่อสระว่ายน้ำ ดูแลความเรียบร้อยทำความสะอาดอุปกรณ์ การใช้งาน ก่อนกลับบ้าน
รายละเอียดแผนงานประจำสัปดาห์	
- เช็ดบัดฝุ่น, หยากไย่บนเพดาน, ฝาผนัง ตามชั้น คุณลูกบ้าน	
- ขัดล้างห้องน้ำ ลงเครื่อง ชั้น 1และชั้น 2	
- ขัดล้างห้องนิติฯ ลงเครื่อง	

แผนปฏิบัติงานประจำรอบบ่าย	
พนักงานประจำ เวลา 13.00 – 22.00 น.	จำนวน 3 คน
เวลาปฏิบัติงาน	รายละเอียดงาน
13.00-14.30	ทำความสะอาดงานตามแผน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน (หัวหน้างานจัดให้ทำ)
14.30-16.00	เก็บขยะตามชั้น 70 – 7 ทำความสะอาด เช็ดฝาถัง มือบพื้น ทำความสะอาดด้วยน้ำยาน่าเชื่อ
16.00-17.00	พนักงานทำการจัดแยกขยะ ที่เอาลงมาตามชั้น
17.00-18.00	พักเบรค
18.00-20.00	ทำความสะอาดลิฟท์ โหลดดิ้ง ทำความสะอาดห้อง CCTV ขัดล้างห้องขยะเปียก ล้างถังขยะ ในห้องขยะเปียก ขัดล้างจุดสบุบุหรี่ และถังขยะ มือบพื้น หน้าลื่อบปี้ มือบพื้น จุดชาร์จรถ เดินออโต้ จุดรับส่งอาหาร หน้าห้องช่าง
20.00-22.00	กวีดกระจกภายในลิฟท์ เดินอ๊อโต้ ชั้น 6 และชั้น 42 ชั้น ล็อบบี้ เช็ดผนัง จุดโหลดดิ้ง เดินอ๊อโต้ ช่องจอด บริเวณโหลดดิ้ง ทำความสะอาด ลานจอดและเก็บขยะ ตามชั้น ลานจอด ตั้งแต่ชั้น 5-B2 ทำความสะอาด โถงลิฟท์ ทำความสะอาด บริเวณด้านหน้า ล็อบบี้ จัดเตรียมอุปกรณ์ ต่อรอบเช้า
รายละเอียดแผนงานประจำสัปดาห์	
- ทำความสะอาดกวีดกระจกประตูบานผลักโถงลิฟท์ และกวีดกระล็อบปี้รอบนอก	
- ปัดเงาโถงลิฟท์ลานจอด ชั้น B1 B2 กวีดกระจก รอบนอกล็อบปี้	
-เช็ดฝุ่นกระจกส่องทางโค้ง ปัดหยากไย่ ลานจอด ช่วยเช็ดราวกันตก	
-ล้างถังขยะลานจอด ปัดเงา โถงลิฟท์ลานจอดชั้น 5 - 2	
-เช็ดสแตนเลสประตูลิฟท์ (เช็ดด้ยน้ำมัน สำหรับเช็ดลิฟท์)	
-ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ ST1 ST2	
รายละเอียดแผนงานประจำเดือน	
- ขัดลานรอบอาคาร ขัดล้างบริเวณด้านหน้าล็อบบี้ ขัดล้าง บริเวณ ทางสโลป รถขึ้น – ลง ตามชั้น ลานจอด	
- ทำความสะอาดห้องเครื่อง	

[redacted]

ภาคผนวก ค-2

แผนดูแลต้นไม้

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างเหมาบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์
นิติบุคคล อาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

1. ความเป็นมา

นิติบุคคล อาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 มีความประสงค์จะจัดจ้างเหมาให้บริการดูแลบำรุงรักษาภูมิทัศน์ ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ประจำปี 2564 -2565

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดูแลบำรุงรักษาภูมิทัศน์ พื้นที่โดยรอบ ๆ ชั้น G ทั้งหมด และชั้น 6 ให้มีความร่มรื่นสวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ต้องผ่านการพิจารณาคัดเลือกคุณสมบัติ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประกวดราคาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดใน เอกสารเชิญเข้าร่วมประกวดราคา

3.2 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อทิ้งงานของทางราชการ หรือของรัฐวิสาหกิจ หรือ ไม่เคยถูกบริษัทแจ้งบอกเลิกสัญญา เนื่องจากปฏิบัติผิดสัญญากับบริษัทผู้ว่าจ้าง

3.3 ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประกอบการรายอื่น

3.4 ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนประกันสังคม ในส่วนของนายจ้าง และจ่ายเงินสมทบกองทุนทดแทนให้กับสำนักประกันสังคม โดยถูกต้องตามพระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ.2533 และพระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 ทั้งนี้ รวมถึงฉบับที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม และมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

3.5 ต้องเป็นนิติบุคคลประเภท ธุรกิจด้านงานบริการต้นไม้จัดสวนและดูแลสวน โดยจะต้องจดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด ,ห้างหุ้นส่วนจำกัด ที่ให้บริการต้นไม้จัดสวนและดูแลสวน มาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี

3.6 ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 1,000,000บาท(หนึ่งล้านบาทถ้วน) หรือ เป็นบริษัทที่มีฐานะมั่งคงพร้อมจดทะเบียนประกันสังคม มีประสบการณ์ในการปฏิบัติงาน และเคยมีผลงานรับจ้างงานบริการต้นไม้จัดสวนและดูแลสวน ในสถานที่ธุรกิจบริการอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ,คอนโดมิเนียม หรือ ธุรกิจบริการอื่นๆที่ใกล้เคียง ด้วยดีมาแล้วและเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป โดยมีหนังสือรับรองผลงานมาไม่น้อยกว่า 5-10 แห่ง และมีอายุสัญญาจ้างไม่น้อยกว่า 2 ปี

3.7 มีพนักงานซึ่งต้องปฏิบัติหน้าที่ในงานให้บริการต้นไม้จัดสวนและดูแลสวน ไม่น้อยกว่า 20 คน

3.8 มีคุณสมบัติอื่นๆ ตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้าง

4. รายละเอียดพื้นที่ที่ปฏิบัติงาน

พื้นที่และบริเวณโดยรอบ ๆ อาคารนิติบุคคล อาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ชั้น G และชั้น 6 พื้นที่ สีเขียว รวม 3,690 ตร.ม.

5. การจ้างหา

5.1 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาผู้ปฏิบัติงานเพื่อปฏิบัติงาน ประกอบด้วย

5.1.1 ผู้ควบคุมงาน จำนวน 1 คน ที่มีวุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรี ด้านภูมิทัศน์ หรือการเกษตรเข้าตรวจงาน ไม่น้อยกว่า 3 ครั้งต่อสัปดาห์ หรือขึ้นอยู่กับสถานการณ์

5.1.2 ผู้ปฏิบัติงาน จำนวน 4 คนทุกวัน โดยผู้รับจ้างจัดให้มีการ สลับวันหยุด สัปดาห์ละ 1 วันต่อสัปดาห์ หรือขึ้นอยู่กับตารางการทำงาน ปฏิบัติงานในโครงการ ตั้งแต่ เวลา 8.30 น. -17.30 น. หรือปรับเปลี่ยนเวลา ตามที่ตกลง กับผู้ว่าจ้าง

5.1.3 ผู้ปฏิบัติงานที่มเสริม งานตัดแต่ง 2 ครั้ง ต่อเดือน

5.1.4 รถขนขยะ 2 ครั้ง/เดือน (สัปดาห์ เว้นสัปดาห์) กรณีที่มีการตัดแต่ง กิ่งไม้ยืนต้น

6.เครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
6.1	เครื่องตัดหญ้าแบบเข็น	1	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.2	เครื่องตัดหญ้าแบบสะพายหลัง	1	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.3	กรรไกรตัดแต่งกิ่งแบบสั้น	4	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.4	กรรไกรตัดแต่งกิ่งแบบยาว	4	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.5	จอบ	2	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.6	เสียม	4	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.7	พลั่ว	2	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.8	เลื่อยยนต์ตัดแต่งกิ่งไม้	1	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.9	ดินผสม ขนาด 25 กิโลกรัม	50	กระสอบ/เดือน
6.10	มะพร้าวสับ	5	กระสอบ/เดือน
6.11	ปุ๋ยคอก (มูลวัว)	10	กระสอบ/เดือน
6.12	ปุ๋ยเคมี (46-0-0)	5	กระสอบ/ปี

6.13	ปุ๋ยเคมี (16-16-16)	5	กระสอบ/ปี
6.14	ฮอร์โมน อื่นที่จำเป็น ต่อพืช	1	**ปริมาณที่เหมาะสมกับต้นไม้
6.15	เลื่อยขอนู	2	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.16	เลื่อยตัดแต่งกิ่งสูง	1	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.17	ขอกระตุก ตัดแต่งกิ่งสูง	2	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.18	ขวาน	1	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.19	มีดตัดแต่งกิ่งไม้	1	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.20	สายยาง ยาว 50 เมตร	3	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.21	หัวก๊อกแบบสวมเร็วทองเหลือง	3	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.22	รถเข็น 3 ล้อ	2	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.23	รถเข็น 2 ล้อ	1	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.24	ถังน้ำ ,บัวรดน้ำ	2	สภาพดีพร้อมใช้งาน
6.25	ไม้ค้ำยัน (ยูคาฯ) DIA 3-4 นิ้ว	-	ให้เพียงพอและเหมาะสมกับขนาดต้นไม้
6.26	ไม้ค้ำยัน (ยูคาฯ) DIA 2 นิ้ว	-	ให้เพียงพอและเหมาะสมกับขนาดต้นไม้
6.27	ตะปู ขนาด2.5-3 นิ้ว	-	ให้เพียงพอและเหมาะสมกับขนาดไม้ค้ำยัน
6.28	เชือกไนล่อนสีเขียว /ลวด	-	ให้เพียงพอกับการทำงาน
6.30	เชือกไยยักษ์	-	ให้เพียงพอกับการทำงาน
6.31	เข็มขัดนิรภัย	2	สภาพดีพร้อมใช้งาน

** วัสดุ อุปกรณ์ อาจมีการเปลี่ยนแปลง/ปรับใช้ตามความเหมาะสมตามหน้างาน

6.32 สารกำจัดศัตรูพืชและวัชพืชเช่นยาฆ่าแมลง ไกลโฟเซต หรืออื่นยาฆ่าหอย สารกำจัดปลวกเป็นต้นซึ่งสารดังกล่าวจะต้องมีปริมาณเพียงพอต่อการกำจัดวัชพืชและศัตรูพืชภายในโครงการ นอกจากนี้ต้องมีเครื่องพ่นยาและปุ๋ยที่เหมาะสม

6.33 อุปกรณ์ทำความสะอาดถนน เช่นไม้กวาด ที่โกยขยะ และถังขยะ ถุงขยะ ตะแกรงตาข่ายดักเศษใบไม้ในปลน้ำ เป็นต้น ให้เพียงพอต่อความจำเป็น

6.34 วัสดุ อุปกรณ์อื่นๆ ที่มีความจำเป็นในการปฏิบัติงาน

7. รายละเอียดการทำงาน

7.1 ดูแลบริเวณพื้นที่โดยรอบ ชั้น G ,ชั้น 6 พื้นที่สนามหญ้า สวนหย่อมและแปลงปลูกพรรณไม้ประดับอาคารตามขอบเขตงานทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพสวยงาม

7.2 กำจัดวัชพืชในแปลงต้นไม้ โคนไม้ยืนต้น สนามหญ้า และพื้นที่สวนทั้งหมดในโครงการให้ดูสะอาดและสวยงามตลอดระยะเวลาจ้างเหมา

7.3 ตัดแต่งไม้พุ่ม คลุมดิน และหญ้า และกิ่งไม้ยืนต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสวยงามตลอดระยะเวลาจ้างเหมา

7.4 ดูแลรักษา รดน้ำต้นไม้ รวมถึงพรวนดิน ไม้ประดับที่มีอยู่เดิม และปลูกซ่อมแซมใหม่กรณีต้นไม้ตาย เสียหาย เสียสภาพไม่สวยงาม จากการดูแลรักษาให้ผู้รับจ้างจัดหา และปลูกซ่อม ให้สวยงามคงเดิม หรือกรณีไม้พุ่ม มีความเสียหายอันเกิดจากต้นไม้เสื่อมสภาพตามอายุของพรรณไม้ ผู้รับจ้างสามารถนำเสนอผู้ว่าจ้าง เห็นชอบ และอนุมัติจัดจ้างให้ปรับปรุงภูมิทัศน์ในจุดนั้น ๆ

7.5 ดูแลสนามหญ้า กำจัดวัชพืช รดน้ำและใส่ปุ๋ย ตัดแต่ง ตามรอบตารางการดูแล หรือขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของฤดูกาล ให้หญ้าสวยงาม

7.6 ดูแลภูมิทัศน์ พร้อมทั้งขยายพันธุ์พืช ไม้พุ่มประดับ และนำปลูกซ่อมแซมให้แปลงไม้พุ่มสวยงาม

7.8 เก็บกวาดเศษใบไม้ เศษดิน และเศษใบไม้ในบ่อน้ำ รางระบายน้ำ บริเวณถนนทางเดิน และบริเวณพื้นที่อื่นๆ โดยรอบโครงการ

7.9 ใส่ปุ๋ยอินทรีย์ ,ปุ๋ยเคมี ฮอร์โมน และชีดสารกำจัด ,ควบคุมแมลงศัตรูพืช ตามรอบแผนงานที่กำหนด หรือเมื่อเกิดการระบาดของโรคและแมลง กรณีชีดพ่นสารกำจัดแมลงศัตรูพืช ทั้งชั้น G และชั้น 6 ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้อง / ประสานงานรับทราบก่อนและประสานแจ้งประกาศให้ผู้อาศัยร่วมรับทราบ เพื่องดใช้พื้นที่ บริเวณดังกล่าว

7.10 กำหนดแผนปฏิบัติงาน โดยกำหนดพื้นที่การปฏิบัติงานในแต่ละ วัน สัปดาห์ เดือน ปี หรือปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม ของงาน

7.11 รายงานการปฏิบัติงาน ประจำวัน ,สัปดาห์ และสรุปรายเดือน บันทึกการปฏิบัติ แนบพร้อมเอกสารวางบิล กำหนดส่งรายงานให้ผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบ ล่วงหน้า 15 วันก่อนครบกำหนดรอบวางบิล รวมถึง บันทึกสิ่งของที่ชำรุดเสียหายในพื้นที่ แจ้งต่อผู้ว่าจ้างรับทราบ

7.12 ผู้รับจ้าง ต้องเก็บขยะออกนอกพื้นที่ ยกเว้นกรณีมีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น สามารถจัดวางในพื้นที่ที่กำหนดให้เรียบร้อย โดยจัดหา ผ้าใบคลุม ให้เรียบร้อย หรือจัดวางกระถางต้นไทรประดับ กั้นเป็นพื้นที่ให้เป็นขอบเขตให้เรียบร้อย สวยงาม และให้รถเข้าเก็บขยะในพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง /เดือน (สัปดาห์ เว้นสัปดาห์)

ภาคผนวก ค-3

กฎระเบียบผู้พักอาศัย



MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

คำนำ

ขอแสดงความขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้เลือก โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (Magnolias Waterfront Residences) เป็นที่อยู่อาศัยของท่าน

หนังสือ "คู่มือพักอาศัย" ฉบับนี้ บริษัท ดิไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูล สาระประโยชน์ที่มีความสำคัญต่อผู้พักอาศัย และผู้รับบริการภายในโครงการทุกท่านให้มีความรู้ และเข้าใจในการอยู่อย่างมีความสุข สะดวกสบาย และดูแลด้านการรักษาความปลอดภัยในระดับสูง พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกอันหรูหราต่าง ๆ ที่ได้จัดเตรียมไว้บริการเพื่อให้ท่านผู้พักอาศัยได้รับความพึงพอใจสูงสุดและมีคุณภาพชีวิตที่ดีในบรรยากาศสังคมระดับสากล โดยหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านผู้พักอาศัยในการรักษากฎระเบียบการใช้อาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดของทุกท่านร่วมกัน

เจ้าของโครงการ : บริษัท ดิไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริหาร โดย : บริษัท ไอคอน โปรเฟสชั่นแนล แมเนจเม้นท์ จำกัด (อ้าง ถึง CBM)

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

สารบัญ

	หน้า
นิติบุคคลอาคารชุด	3
นิติบุคคลอาคารชุดและการบริหารจัดการส่วนพักอาศัย	4
สิทธิ์หลังการโอนของเจ้าของร่วม	7
รายละเอียดโครงการ	9
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการสถานที่ตั้ง	10
ระบบภายในพื้นที่พักอาศัย	11
การรักษาและควบคุมความสะอาดเรียบร้อยของส่วนกลาง	14
บทบาท – หน้าที่ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย	16
ระเบียบการชำระค่าใช้จ่ายและการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย	19
ระเบียบและข้อปฏิบัติต่าง ๆ ของโครงการ	21
- การแจ้งข้อมูลผู้พักอาศัย	24
- ระเบียบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ	25
- ระเบียบการใช้ที่จอดรถ	27
- ระเบียบการเข้าตกแต่ง/ต่อเติมห้องพักอาศัย	30
- ระเบียบสำหรับผู้รับเหมา	31
- ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ/ห้องซาวน่า/ห้องอบไอน้ำ	34
- ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย/ห้องอเนกประสงค์	36
- ระเบียบการใช้สวนสาธารณะ	37
- ระเบียบการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์	38
- ข้อปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้	39
- การหนีไฟอาคารสูง	41
- ข้อปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว	42
- การประกันภัย	43
ภาคผนวก : เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	44

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

นิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ แต่งตั้ง บริษัท ไอคอน โปรเฟสชั่นแนล แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นตัวแทนบริหาร โดยมีสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ ชั้น 2

<u>เวลาทำการ และการติดต่อ</u>

วันจันทร์ - วันอาทิตย์ และวันหยุดราชการ	08.00 – 20.00 น.
หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	02 001 1234



MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

นิติบุคคลอาคารชุดและการบริหารจัดการส่วนพักอาศัย

"นิติบุคคลอาคารชุด" มีหน้าที่จัดหาและแต่งตั้งผู้จัดการอาคาร บุคลากร เพื่อเข้ามาดูแลและบริหารงานให้กับโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ นิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ในการบริหารงานดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง และอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย ในโครงการ รวมถึงในการบังคับใช้กฎระเบียบที่พักอาศัย และอาจจำเป็นต้องแก้ไข หรือเพิกถอน หรือออกกฎระเบียบใหม่ได้ เพื่อความเหมาะสมและเกิดประโยชน์สูงสุดในการพักอาศัยและใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน

อำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด

- จัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการพื้นที่พักอาศัย จัดซื้อ จัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แก่ท่านเจ้าของร่วมในอนาคต
- เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการพื้นที่พักอาศัย อย่างมีประสิทธิภาพและตรงต่อเวลา
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ทั้งในพื้นที่พักอาศัย และการใช้สิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของโครงการพื้นที่พักอาศัย ระหว่างท่านเจ้าของร่วมทุกรายให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับและประโยชน์ร่วมกันของท่านเจ้าของร่วมทุกราย
- จัดให้มีและดูแลการจัดเก็บบรรดาหลักฐานการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ของท่านเจ้าของร่วม สมุดทะเบียน สมุดบัญชี หลักฐานงบประมาณรายได้และรายจ่ายประจำปี อุปกรณ์ วัสดุ เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ของโครงการ
- รักษาความสะอาด ความเรียบร้อย และบำรุงรักษาซ่อมแซมพื้นที่ต่าง ๆ รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกและสิ่งต่าง ๆ ที่เป็นทรัพย์สินของพื้นที่พักอาศัย อีกทั้งระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่พักอาศัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ตลอดเวลา
- ดูแลรักษาความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ
- เป็นนิติบุคคลอาคารชุด กล่าวคือ มีอำนาจกระทำการใด ๆ ในนามโครงการได้ภายในขอบเขตข้อบังคับ กฎระเบียบ รวมทั้ง มีอำนาจในการติดตามทวงหนี้ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี หรือประนีประนอมยอมความ เป็นต้น
- จัดให้มีการประชุมใหญ่ประจำปีของท่านเจ้าของร่วม
- ติดต่อหน่วยงานราชการ เทศบาล หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของท่านเจ้าของร่วม
- ดำเนินการป้องกันต่อสู้หรือเรียกร้อง ซึ่งสิทธิ์หรือทรัพย์สินใด ๆ อันเป็นประโยชน์ร่วมกันของท่านเจ้าของร่วม

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

- ดำเนินการใด ๆ ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายแก้ปัญหาข้อบกพร่องต่าง ๆ ซึ่งเกี่ยวข้องสัมพันธ์กับการจัดการบริหารพื้นที่พักอาศัย เพื่อประโยชน์ของท่านเจ้าของร่วมในการใช้พื้นที่พักอาศัยและทรัพย์ส่วนกลาง
- รวมไปถึงการพัฒนาสร้างสรรค์ปรับปรุงพื้นที่สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของอาคารส่วนพักอาศัยภายในโครงการรวมไปถึงการตกแต่งประดับในวาระเทศกาลต่าง ๆ

หากมีข้อสงสัย หรือข้อซักถามประการใด สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงปัญหางานวิศวกรรม ฝ่ายบริหารอาคาร มีวิศวกรประจำอยู่ที่โครงการเพื่อช่วยตอบและแก้ไขปัญหาต่าง ๆ เช่นกัน ท่านสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ได้ที่ โทร. 02 – 001 – 1234 , 02 119 – 4610 (lobby)

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

โครงสร้างการบริหารอาคาร



MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

สิทธิ์หลังการโอนของท่านเจ้าของร่วม

หนังสือแสดงสิทธิ์/สัญญาบริการ

หนังสือสำคัญแสดงสิทธิ์ในการรับบริการและการใช้บริการส่วนกลาง

บัตรผ่านเข้า – ออก พื้นที่พักอาศัย (Access Card) และกุญแจ

บัตรที่ใช้กับระบบควบคุมผ่านเข้า – ออกภายในพื้นที่พักอาศัยเพื่อความปลอดภัยในการอาศัยอยู่ร่วมกันภายในส่วนพักอาศัยภายในโครงการ โดยจำนวนบัตรที่ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับเป็นไปตามข้อตกลงของโครงการ

กรณีท่านเจ้าของร่วมที่ต้องการบัตรเพิ่มเติมสามารถซื้อได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด **ราคาใบละ 1,000 บาท โดยสามารถซื้อเพิ่มได้ห้องละไม่เกิน 2 ใบ** ซึ่ง Access Card นี้ใช้สำหรับ ผ่านเข้าออกพื้นที่พักอาศัย ขึ้นลิฟต์ และเปิดห้องพักอาศัย

ประเภทห้องพักอาศัย/Unit Type	สิทธิ์รับ Access Card
AA, AB, AC	4 ใบ
BA, BB, BC, BD	4 ใบ
DA	4 ใบ
SA, SB, SC	6 ใบ

นอกจากนี้จะมีกุญแจสำหรับเปิดห้องแบบปกติ 1 ชุด 2 ดอก รวมถึงกุญแจห้องนอนตามจำนวนห้องพักที่ท่านถือครองและกุญแจระเบียงอย่างละ 1 ชุด ซึ่งจะทำการส่งมอบให้ภายหลังจากที่ได้ทำการจดทะเบียนโอนสิทธิ์พื้นที่พักอาศัย

การจอดรถยนต์ (Residence Parking Active RFID Tag)



Active RFID Tag สำหรับท่านเจ้าของร่วมในการนำรถเข้าที่จอดรถ ท่านสามารถนำใบที่ท่านได้รับพร้อมสำเนาทะเบียนรถยนต์ของท่าน มารับ Active RFID Tag จอดรถยนต์ได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะระบุจำนวนสิทธิ์ Active RFID Tag ที่ท่านจะได้รับในการรับตามเอกสารการขายเพื่อใช้ในการจอดรถ

ประเภทห้องพักอาศัย/Unit Type	สิทธิ์จอดรถแบบที่จอดประจำ/ Parking Fix	สิทธิ์จอดรถแบบที่จอดไม่ประจำ/ Parking Float
AA, AB, AC	-	1
BA, BB, BC, BD	1	1
CA, CB, CC, CD	2	-
DA	2	1
SA, SB, SC	3	-

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

พาหนะของบุคคลภายนอก, ผู้ที่มาติดต่อ, รถตู้, รถส่งของ จะต้องจอดรถในพื้นที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น และต้องแลกบัตรผ่านเข้าโครงการทุกครั้ง

ตู้จดหมายตั้งอยู่บริเวณ Lobby



ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับกุญแจตู้จดหมาย 2 ดอก จากนิติบุคคลอาคารชุด (กุญแจและตู้จดหมายเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง) ทาง นิติบุคคลไม่มี สำรอง

คู่มือการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ

คู่มือการใช้อุปกรณ์ภายในห้อง เช่น คู่มือการใช้ชุดเครื่องครัวไฟฟ้า, คู่มือการใช้เครื่องปรับอากาศ, คู่มือระบบการใช้ประตู ซึ่งท่านจะสามารถศึกษาการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการดูแลรักษาและช่วยยืดอายุการใช้งานในทรัพย์สินของท่าน

มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องพักอาศัย

ทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์วัดปริมาตรการใช้กระแสไฟฟ้าแยกสำหรับผู้ใช้แต่ละห้อง ค่ากระแสไฟฟ้าจะคิดตามอัตราที่การไฟฟ้านครหลวงกำหนด (ผันแปรตามค่า FT) และเรียกเก็บจากผู้รับบริการเป็นรายเดือน

มิเตอร์น้ำประปา



มิเตอร์น้ำประปาเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ท่านเจ้าของร่วมมีหน้าที่ชำระค่าน้ำประปา รายเดือน ยูนิตละ 20 บาท สามารถชำระได้โดยผ่านบัญชีธนาคารนิติบุคคลอาคารชุด

คู่สายสำหรับโทรศัพท์สายตรง

คู่สายสำหรับเลขหมายโทรศัพท์ทางโครงการได้ดำเนินการวางสาย และจุดติดตั้งให้ท่านเจ้าของร่วมในแต่ละห้องไว้แล้ว ซึ่งสามารถติดต่อขอติดตั้งโทรศัพท์สายตรงโดยแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดในการอำนวยความสะดวกแก่ช่างที่จะเข้ามาดำเนินการติดตั้งในพื้นที่

บริการอินเตอร์เน็ต

การให้บริการสัญญาณอินเตอร์เน็ต WIFI นั้น ทางโครงการได้ดำเนินการวางสายและจุดติดตั้งให้ท่านเจ้าของร่วมในแต่ละห้องไว้แล้ว ซึ่งสามารถขอติดตั้งได้โดยแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดในการอำนวยความสะดวกแก่ช่างที่จะเข้ามาดำเนินการติดตั้งในพื้นที่



MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

รายละเอียดโครงการ

โครงการนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ เป็นคอนโดมิเนียม พักอาศัยระดับซูเปอร์ลักซ์ ชัวรี่ โดยตัวอาคารมีความสูง 70 ชั้น มีห้องชุดจำนวน 371 ห้อง บนเนื้อที่ 7-2-63 ไร่ โดยแบ่งเป็นแบบห้องต่าง ๆ ดังนี้

• Reflection Zone	ชั้น 7 - ชั้น 41	1 ห้องนอน / 60 - 79 ตร.ม.
• Serenity Zone	ชั้น 43 - ชั้น 55	2 ห้องนอน / 95 - 126 ตร.ม.
• Horizoh Zone	ชั้น 56 - ชั้น 64	3 ห้องนอน / 144- 222 ตร.ม.
• Ultimate Zone	ชั้น 64 - ชั้น 70	Duplex Sky Villa / 238 - 276 ตร.ม.
		Sky Villa / 346 ตร.ม.



MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการสถานที่ตั้ง

เปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 08.00 น. – 22.00 น.



สิ่งอำนวยความสะดวกตั้งอยู่บริเวณชั้น 6 ประกอบไปด้วย

- สระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ
- พื้นที่ ลานกว้าง (บาร์บีคิว)
- พื้นที่สวน
- ห้องเด็กเล่น
- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
- ห้องฟิตเนต พร้อมอุปกรณ์ครบครัน
- ห้อง Steam และ Sauna
- ห้อง ภาพยนตร์ (Media)
- ห้อง Living Room



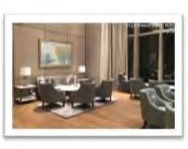
สิ่งอำนวยความสะดวกชั้น 42 Sky Lounge ประกอบไปด้วย

- ห้องสมุด (09.00 – 22.00 น.)
- ห้องไวน์บาร์ (08.00 น. – 22.00 น.)
- ห้องประชุม (09.00 – 18.00)



นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมบริการต่าง ๆ อาทิ เช่น

- Wi-Fi พื้นที่ส่วนกลางตลอด 24 ชม.
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- ระบบลิฟต์ความเร็วสูง
- พนักงาน การทำความสะอาดอาคารและพื้นที่ส่วนกลาง



MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

ระบบภายในพื้นที่พักอาศัย

- **ระบบไฟฟ้า**



ระบบไฟฟ้าสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน

1. พื้นที่ส่วนกลาง หมายถึง ระบบไฟฟ้าที่ใช้กับพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เช่น ไฟฟ้าสำหรับแสงสว่างตรงทางเดิน และพื้นที่พักอาศัย ไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ ไฟฟ้าในลานจอดรถ ไฟฟ้าสำหรับเดินงานเครื่องจักร และอุปกรณ์อื่น ๆ ภายในพื้นที่ส่วนกลาง ฯลฯ ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดรับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยใช้เงินจากการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางจ่ายแก่การไฟฟ้านครหลวง

2. ภายในห้องพักอาศัย หมายถึง ไฟฟ้าที่ใช้ภายในห้องพักอาศัย ซึ่งแต่ละห้องพักอาศัยจะมีมิเตอร์แยกออกจากกันและแยกจากมิเตอร์ส่วนกลางเป็นมิเตอร์ส่วนตัวของแต่ละห้องพักอาศัย ซึ่งจะใช้วัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าของแต่ละห้องพักอาศัยท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าตามใบเรียกจัดเก็บจากการไฟฟ้านครหลวง โดยสามารถชำระโดยตรงแก่การไฟฟ้านครหลวง

ในกรณีที่ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้องหรือไฟฟ้าดับ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในพื้นที่จะดำเนินการจ่ายไฟให้แก่พื้นที่ส่วนกลางบางส่วนโดยอัตโนมัติ กรณีไฟฟ้าที่ขัดข้องภายในห้องพักอาศัยจะสามารถกลับมาทำงานได้เมื่อไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงทำงานได้ตามปกติแล้วเท่านั้น

- **ระบบปรับอากาศ**

- ระบบปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง ที่เรียกว่าระบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) ซึ่งบริษัทไดกิ้นแห่งประเทศญี่ปุ่นเป็นผู้พัฒนาระบบ และบริษัทไดกิ้นแห่งประเทศไทย เป็นผู้นำระบบเข้ามาจำหน่ายในประเทศไทย

- ระบบ VRV มีลักษณะการทำงานคล้ายระบบปรับอากาศแบบ Split type ที่ใช้ตามที่พักอาศัยทั่วไป คือใช้ระบบน้ำยาเป็นสารทำความเย็นและระบายความร้อนผ่าน Condensing Unit แต่จะมีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการในการทำความเย็นที่ดีกว่าและประหยัดกว่า เพราะผ่านอุปกรณ์ที่เรียกว่า Inverter จึงทำให้มั่นใจได้ว่าการทำงานของระบบนั้นมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานอีกด้วย

- ข้อดีอีกอย่างที่โครงการเลือกใช้ระบบ VRV คือ ตัว Fancoil Unit ; คือเครื่องเป่าลมเย็น และ Condensing Unit เครื่องระบายความร้อนสามารถติดตั้งห่างกันมาก ๆ ได้ จึงทำให้เราสามารถเอาตัว Condensing Unit ที่มีเสียงดังเอาไปติดตั้งห่างจากห้องพักทำให้ไม่มีเสียงดังรบกวน

- **ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย**

พื้นที่พักอาศัยได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้อย่างครบถ้วน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการทดสอบการทำงานของแผงควบคุมของระบบเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อแน่ใจว่าอยู่ในสภาพพร้อมทำงานในกรณีเกิดเพลิงไหม้ระบบปรับอากาศจะอัดอากาศเข้าไปภายในทางหนีไฟ เพื่อมิให้มีควันไฟลอดเข้าไป

เป็นอันตรายแก่ผู้พักอาศัย ดังนั้น ผู้พักอาศัยควรทำความเข้าใจและจดจำตำแหน่งที่ตั้งให้เกิดความคุ้นเคยเพื่อประโยชน์ในความปลอดภัยของท่าน

ก. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยการดึง (Pull down station)

อุปกรณ์นี้ได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดส่วนกลางของแต่ละชั้น ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ให้ดึงอุปกรณ์ตรงมือจับลงเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทันที

ข. ถังดับเพลิง

ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งสามารถใช้ในพื้นที่ส่วนกลางทั่วไป ถังดับเพลิงชนิดนี้จะก่อให้เกิดฝุ่นขาวทั่วไปภายหลังการใช้งาน ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิงหน้าลิฟต์ขนของของแต่ละชั้น

ค. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

กรณีไฟฟ้าขัดข้องระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะมีสตาร์ทและสวิตช์สับเปลี่ยน และจะสลับแหล่งจ่ายไฟอัตโนมัติเข้าทำงานแทน อย่างไรก็ดีจะมีช่วงคาบเกี่ยวการเปลี่ยนระบบเล็กน้อย ดังนั้น สำหรับคอมพิวเตอร์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าซึ่งจะต้องทำงาน 24 ชั่วโมง จึงควรมีเครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรองประจำเครื่องเสมอ ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉินของพื้นที่พักอาศัยได้รับการติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ล็อบบี้และภายในบันไดฉุกเฉิน

ง. ท่อรับน้ำดับเพลิง

ท่อรับน้ำดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านข้างส่วนหน้าของพื้นที่พักอาศัย เพื่อรับน้ำจากรถน้ำของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ดังนั้น โปรดกรุณาหลีกเลี่ยงการจอดรถในบริเวณดังกล่าว

จ. ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย

ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัยได้รับการติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุมที่ชั้นล่าง ซึ่งตู้ควบคุมนี้จะคอยตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนในแต่ละห้องพักอาศัย ซึ่งจะมีช่างคอยดูแลอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดอัคคีภัยกระดิ่งเตือนภัยซึ่งติดอยู่บริเวณบันไดส่วนกลาง ของแต่ละชั้นจะดังอัตโนมัติ

ฉ. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งอยู่บริเวณฝ้าเหนือห้องครัวของแต่ละห้องพักอาศัย ท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาอุปกรณ์ดังกล่าวนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดเตรียมตารางการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดตามข้อกำหนดด้านวิศวกรรมเป็นประจำ

ช. ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตู้อุปกรณ์ดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยในแต่ละตู้จะประกอบไปด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วน้ำ พร้อมข้อต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิง ซึ่งอุปกรณ์นี้จะใช้โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการฝึกฝนอบรมมาแล้วเป็นอย่างดีเท่านั้น

เพื่อความปลอดภัยของท่านโปรดจดจำและทำความคุ้นเคยกับอุปกรณ์, เครื่องหมายฉุกเฉินภายในพื้นที่พักอาศัย ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งขอให้ท่านและครอบครัวรวมถึงบริวารของท่านเข้าร่วมการซ้อมด้วย

- **ลิฟต์**

ภายในพื้นที่พักอาศัยประกอบด้วยลิฟต์ ทั้งหมด 9 ตัว ซึ่งจะควบคุมการทำงานด้วยระบบคอมพิวเตอร์กลาง โดยอยู่ในการควบคุมดูแลของ บริษัท อิตาชิ จำกัด

ประกอบไปด้วย

1. ลิฟต์โดยสาร Low Zone จำนวน 3 ตัว
   ลิฟต์โดยสาร High Zone จำนวน 3 ตัว
2. Pent House จำนวน 2 ตัว
3. ลิฟต์ขนของ จำนวน 1 ตัว

เพื่อความปลอดภัยในการใช้ลิฟต์ในพื้นที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้ Access Card ในการผ่านเข้า - ออก และขึ้น - ลง ลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ท่านอาศัยอยู่ ชั้น 1, 6 และชั้น 42 ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น การขนย้ายสิ่งของสามารถใช้ได้เฉพาะลิฟต์ขนของที่อนุญาตเท่านั้น ให้ใช้ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์รวมทั้งเศษวัสดุต่าง ๆ ในการตกแต่งห้องพักอาศัย โปรดกรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดก่อนล่วงหน้ากรณีที่ท่านเจ้าของร่วมต้องการขนย้าย เพื่อนิติบุคคลอาคารชุดจะได้จัดเตรียม และ/หรือ แนะนำช่วงเวลาการขนย้ายที่เหมาะสมกับท่านได้

"ห้ามใช้ลิฟต์ กรณีเกิดเพลิงไหม้"

โปรดระลึกไว้เสมอเมื่อเกิดอัคคีภัย ห้ามใช้ลิฟต์เพื่อการหนีไฟในกรณีเหตุฉุกเฉิน ระบบควบคุมจะเรียกลิฟต์ให้มาจอดชั้นล่างของพื้นที่พักอาศัย ประตูลิฟต์จะเปิดและลิฟต์จะไม่สามารถใช้การได้โดยอัตโนมัติ

- **ระบบโทรทัศน์รวม** TV Digital

ในแต่ละห้องพักอาศัยได้มีการติดตั้งจุดรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้แล้วในห้องนั่งเล่น ห้องนอน และบริเวณอื่น ๆ ที่เหมาะสม การเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจุดติดตั้งจุดรับสัญญาณอาจส่งผลต่อคุณภาพสัญญาณที่ได้รับ

- **ระบบโทรศัพท์**

โทรศัพท์ภายในห้องพักอาศัยจะประกอบด้วยระบบโทรศัพท์สายตรง ในกรณีที่ต้องการขอหมายเลขโทรศัพท์สายตรงผู้ใช้พื้นที่ร่วมสามารถติดต่อบริษัทผู้ให้บริการได้โดยตรง และกรุณาติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อต้องการต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อเปิดใช้บริการ

การรักษาและควบคุมความสะอาดเรียบร้อยของส่วนกลาง

การรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ มีแม่บ้านดูแลความสะอาด โดยมีงานรับผิดชอบประจำวัน ดังนี้

- ดูแลความสะอาดบริเวณล็อบบี้ พื้นที่ส่วนกลางตามชั้นต่าง ๆ บันไดหนีไฟ ฯลฯ
- ขัดถูพื้น ปัดฝุ่น เช็ดถูประตู ความสะอาดในลิฟต์ ประตูกระจกรอบล็อบบี้
- ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลาง
- ล้างลานจอดรถ และถนนรอบโครงการ
- เก็บและกำจัดขยะจากจุดที่กำหนดในแต่ละชั้น ตามเวลาที่กำหนด

- **การย้ายเข้าหรือย้ายออกจากพื้นที่พักอาศัย**

หากท่านต้องการย้ายเข้าหรือออกจากพื้นที่พักอาศัย ดำเนินการได้ช่วงเวลา 08.30 -17.00 ห้ามขนย้ายในยามวิกาล และท่านจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้าและกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตขนย้ายเข้า- ย้ายออกพื้นที่ ทั้งนี้ เพื่อจัดเก็บเป็นหลักฐานและตรวจสอบ

ในการขนย้ายสิ่งของนิติบุคคลอาคารชุดขอแนะนำให้ท่านควบคุมการขนย้าย รวมทั้งควบคุมการเก็บกวาดวัสดุตกค้างต่าง ๆ ที่อาจมีขึ้นหลังการขนย้ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อยด้วย นิติบุคคลอาคารชุดจะอำนวยความสะดวก และประสานงานกับท่านอย่างเต็มที่ และขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ทางเจ้าหน้าที่แนะนำเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดกับพื้นที่พักอาศัยหรือลิฟต์ขนของ

- **การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ**

ในการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ออกจากห้องพักอาศัย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร

เพื่อความปลอดภัยกับตัวท่านนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกขนย้ายสิ่งของต่าง ๆ เว้นแต่จะดำเนินการด้วยตัวท่านเอง หรือมีใบอนุญาตการขนย้ายจากนิติบุคคลอาคารชุดที่ออกให้ล่วงหน้า โดยในการขนย้ายสิ่งของในส่วนของพื้นที่พักอาศัยให้ใช้เฉพาะลิฟต์ขนของเท่านั้น

- **บริเวณบันไดส่วนกลาง**

นิติบุคคลอาคารชุดใคร่ขอให้ท่านระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้จากการใช้งานบันไดส่วนกลางที่ ไม่เหมาะสม ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไฟฟ้าขัดข้องอาจส่งผลให้เกิดอันตรายได้

การวางสิ่งของต่าง ๆ เช่น ขยะ บันไดพับ จักรยาน กล่อง หรือสิ่งของอื่น ๆ ไว้บริเวณบันไดส่วนกลาง บันไดฉุกเฉินและชานพักบันได ซึ่งก่อให้เกิดการกีดขวางการใช้งานโดยปกติของบันไดหากท่านเจ้าของร่วมได้กระทำการกีดขวางดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดจะทำหนังสือเตือนมายังท่านเพื่อให้ขนย้ายสิ่งเหล่านั้นออก

และหากไม่มีการปฏิบัติตามด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัยนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการขนย้ายสิ่งกีดขวางออกโดยไม่มีการแจ้งเตือนอีก และค่าใช้จ่ายในการขนย้ายที่เกิดขึ้นนั้นจะถูกเรียกเก็บกับท่านเจ้าของร่วมต่อไป

- **การจัดเก็บขยะมูลฝอย**

การจัดเก็บขยะในห้องพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมควรทำการแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะมีพิษและขยะนำกลับมาใช้ (Recycle) บรรจุไว้ภายในถุงพลาสติกที่มัดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งไว้ในถังขยะ ซึ่งจัดตั้งไว้บริเวณห้องทิ้งขยะตามชั้น นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้ทิ้งขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือนอกถังขยะ

นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดเวลาขนขยะเพื่อนำไปรวมกันที่ห้องพักขยะ เวลา 15.30 น. โดยจะขนถ่ายทางลิฟต์ขนของเท่านั้น จึงขอความกรุณางดใช้การลิฟต์ในเวลาดังกล่าว

- **ตู้จดหมาย**

ตู้จดหมายอยู่บริเวณล็อบบี้ชั้น 1 ในกรณีของจดหมายทั่วไป นิติบุคคลอาคารชุดจะนำจดหมายไปใส่ไว้ในตู้จดหมายของท่านเจ้าของร่วม

กรณีที่เป็นพัสดุหรือจดหมายลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการติดต่อท่าน เพื่อให้ท่านสามารถติดต่อขอรับได้ที่ล็อบบี้ชั้น 1 และ ลงลายลายมือรับไว้เป็นหลักฐาน

ในกรณีจดหมายหรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ที่อยู่ในตู้ใส่จดหมายมีจำนวนมากจนไม่สามารถบรรจุลงไปได้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดเก็บเอกสารดังกล่าวให้ท่านเป็นเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการส่งกลับคืนผู้ส่งต่อไป

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

บทบาท – หน้าที่ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

- **การชำระค่าใช้จ่าย**

ท่านเจ้าของร่วมมีภาระค่าใช้จ่าย แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

1. **ค่าใช้จ่ายส่วนตัว**

- ค่าน้ำประปา ยูนิตละ 20 บาท (ชำระได้โดยผ่านบัญชีธนาคารนิติบุคคลอาคารชุด)
- ค่าไฟฟ้าประจำเดือน (ชำระได้ที่สาขาของการไฟฟ้านครหลวง)
- ค่าโทรศัพท์ (ชำระได้โดยตรงที่สำนักงานผู้ให้บริการ)
- ค่าบริการทางอินเตอร์เน็ต (ชำระได้โดยตรงที่สำนักงานผู้ให้บริการ)
- เงินค้ำประกันการตกแต่งห้อง ชุด 100,000 บาท (ชำระได้โดยผ่านบัญชีธนาคารนิติบุคคลอาคารชุด)

2. **ค่าใช้จ่ายในการบริหารส่วนกลาง**

เงินกองทุน

ท่านเจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุน ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นทุนในการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และการบริการทั่วไปให้แก่ท่านเจ้าของร่วม โดยจัดเก็บในครั้งแรกที่มีการโอนสิทธิ์ตามพื้นที่กรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องในอัตราตารางเมตรละ 1,000 บาท และอาจมีการเรียกเก็บเพิ่มในอนาคตขึ้นอยู่กับภาวะทางเศรษฐกิจในขณะนั้น ๆ หากเงินกองทุนพร่องไปจากการบำรุงรักษาอุปกรณ์ส่วนกลาง ต่าง ๆ ของอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าต่อไป

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เป็นเงินที่เรียกเก็บจากท่านเจ้าของร่วมทุกรายในอัตราตารางเมตรละ 90 บาท เพื่อนำไปใช้จ่ายในการดำเนินกิจการของโครงการ เช่น

- การจัดจ้างงานบริการต่าง ๆ
- การดำเนินงานบริหารโครงการ
- การดูแลและบำรุงรักษาระบบต่าง ๆ
- สาธารณูปโภคส่วนกลาง ได้แก่ ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง, ค่าน้ำประปาส่วนกลาง ,ค่าโทรศัพท์ ส่วนกลาง

ค่าเบี้ยประกันภัย

โครงการฯ ได้ทำประกันภัยประเภทการเสี่ยงภัยทุกชนิดแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง และประเภทการประกันภัยต่อบุคคลภายนอกและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของพื้นที่พักอาศัยเพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ของทุกท่าน ท่านเจ้าของร่วมควรทำประกันภัยซึ่งให้ความคุ้มครองสิ่งต่าง ๆ ภายในห้องพักอาศัยของท่านเองด้วยและไม่ควรกระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่พักอาศัย หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงสร้างอันจะส่งผลให้เบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้น

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

ค่าใช้จ่ายกรณีฉุกเฉินเป็นไปตามระเบียบของโครงการ

- **การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง**

ท่านต้องใช้ประโยชน์ห้องพักอาศัยและใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลภายในห้องพักอาศัยด้วยความสะดวก เรียบร้อยถูกต้องตามประโยชน์การใช้ห้องพักอาศัย ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดโดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนและรบกวนต่อความสงบสุขของผู้พักอาศัยท่านอื่นหรือบุคคลอื่น รวมทั้งต้องดูแลรักษาห้องพักอาศัย และทรัพย์ส่วนบุคคลภายในห้องพักอาศัยให้อยู่ในสภาพที่ดีเป็นระเบียบเรียบร้อยมีความปลอดภัย

ท่านเจ้าของร่วมจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ รวมถึงกฎเกณฑ์ ระเบียบอื่น ๆ ตามระเบียบกำหนดของนิติบุคคลอาคารชุด หากไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ระเบียบดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิ์ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วมเข้าไปหรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลางได้

กรณีไม่ได้พักอาศัยควรปิดระบบไฟฟ้า/น้ำประปาประตู - หน้าต่างให้มิดชิด และให้ความร่วมมือเจ้าหน้าที่เข้าไปภายในห้องพักอาศัยได้ในกรณีฉุกเฉิน

- **การเข้าร่วมกิจกรรมสำคัญของนิติบุคคลอาคารชุด**

การซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดเพลิงไหม้ ท่านเจ้าของร่วมต้องทราบตำแหน่งของบันไดหนีไฟรวมถึงเส้นทางหนีไฟ และวิธีการอพยพที่ถูกต้องและปลอดภัย การให้ข้อมูลในเรื่องการแจ้งเหตุ การรับฟังสัญญาณบอกเหตุและอพยพ การใช้ถังเคมีดับเพลิงที่ถูกต้องและการปฐมพยาบาลผู้ประสบอุบัติเหตุ

งานทำบุญพื้นที่พักอาศัยเพื่อเป็นการร่วมสืบสานประเพณีอันดีงาม และเป็นสิริมงคลแก่ท่านเจ้าของร่วม ที่พักอาศัยรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ

- **การปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด**

ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านควรให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามระเบียบของพื้นที่พักอาศัย เพื่อรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้สามารถยืดอายุการใช้งานได้นานขึ้น ประหยัดค่าใช้จ่ายในการซื้อใหม่ซ่อมแซมยังผลให้เสถียรภาพของนิติบุคคลอาคารชุดให้มีความมั่นคง แข็งแรง และสร้างมิตรไมตรี ระหว่างท่านเจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในพื้นที่พักอาศัยแห่งนี้ สร้างความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดีงามจารีตประเพณีที่ดี

โดยมีหัวข้อพอสังเขป ดังนี้

- การใช้ประโยชน์ในพื้นที่พักอาศัยการอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง
- ระเบียบการใช้ที่จอดรถ
- ระเบียบการชำระเงินกองทุน, ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง, ค่าใช้จ่ายส่วนตัว และค่าเบี้ยประกันภัย
- การเข้าทำงานต่อเติมหรือตกแต่งภายในห้องพักอาศัย

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

- การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย
- ระเบียบการใช้ลิฟต์โดยสาร
- ระเบียบการใช้และติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ห้องพักอาศัย/โทรศัพท์สายตรงเพิ่ม
- ระเบียบการขอและติดตั้งสัญญาณอินเตอร์เน็ตเพิ่ม
- ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
- ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย
- ระเบียบการใช้ห้องอเนกประสงค์ เป็นต้น

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

ระเบียบการชำระค่าใช้จ่ายและการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย

เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการพื้นที่พักอาศัยเป็นไปตามวัตถุประสงค์และเพื่อการบริหารงานพื้นที่พักอาศัยเป็นไปตามงบประมาณที่กำหนดไว้ และเพื่อให้การดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางคงสภาพใช้งานได้ดีและเป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้พื้นที่ร่วมหรือผู้พักอาศัย จึงกำหนดให้มีระเบียบการชำระเงินค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ดังนี้

- **เงินกองทุน**

ท่านเจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งเงินกองทุน เงินส่วนกลาง เพื่อใช้เป็นเงินกองทุนในการซ่อมแซมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับอาคารส่วนพื้นที่พักอาศัยในโครงการ การเปลี่ยนแปลง ทดแทน ต่อเติม เพิ่มเติมตัวอาคารส่วนพื้นที่พักอาศัยในโครงการ โครงสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ ที่เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับอาคารส่วนพักอาศัยภายในโครงการ โดยเรียกเก็บในวันที่โอนกรรมสิทธิ์พื้นที่พักอาศัยจากท่านเจ้าของร่วมใน อัตราตารางเมตรละ 1,000 บาท ตามอัตราส่วนในพื้นที่พักอาศัยของห้องพักอาศัยแต่ละห้อง โดยจะต้องชำระเงินสมทบเข้ากองทุนก่อนหรือในวันที่โอนกรรมสิทธิ์ ตามที่กำหนดไว้ในคู่มือพักอาศัย ในโครงการ เงินกองทุนทั้งหมดจะถูกฝากเก็บไว้ในบัญชีเงินฝากประจำโดยใช้ชื่อบัญชีว่า “โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์” การใช้จ่ายเงินกองทุนจะจ่ายเมื่อมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนเท่านั้น ภายใต้การพิจารณาของนิติบุคคลอาคารชุด

- **การชำระค่าส่วนกลาง**

ค่าส่วนกลาง ตามข้อบังคับ “โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์” ได้กำหนดให้จัดค่าใช้จ่ายส่วนกลาง โดยท่านเจ้าของร่วมต้องชำระเงินค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินสาธารณะในอัตรา 90 บาท (เก้าสิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน ตามจำนวนเนื้อที่ห้องพักอาศัยของแต่ละท่าน ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินสาธารณะที่ต้องชำระครั้งแรกจะเป็นค่าบำรุงรักษาสำหรับระยะเวลา 12 (สิบสอง) เดือน และต้องชำระล่วงหน้าทุก ๆ 12 (สิบสอง) เดือน โดยจะต้องชำระภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ท่านเจ้าของร่วมได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด

ภาระหน้าที่ของท่านเจ้าของร่วมทุกท่านในการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางมีผล ณ วันจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์พื้นที่พักอาศัยไม่ว่าท่านเจ้าของร่วมจะเข้าพักอาศัยหรือไม่ ท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบชำระหนี้ค่าส่วนกลางโดยไม่สามารถปฏิเสธได้ ทั้งนี้ หากเกินระยะเวลาที่กำหนดทางนิติบุคคลอาคารชุดจะคิดค่าปรับข้อบังคับนิติบุคคล ว่าด้วย ตามพรบ.อาคารชุด

- **การชำระค่าน้ำประปา**

นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดส่งใบเรียกเก็บค่าน้ำประปาไว้ในตู้รับจดหมายของท่าน ภายในวันที่ 7 ของทุกเดือน โดยอ่านจากมิเตอร์และท่านสามารถชำระได้โดยผ่านบัญชีธนาคารนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด ภายใน 30 วัน**หากเกินระยะเวลาที่กำหนด** ทางนิติบุคคลสามารถงดจ่ายภายในห้องชุดและหรือดำเนินการตามมติกรรมการจากนิติบุคคล

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

ระเบียบและข้อปฏิบัติต่าง ๆ ของโครงการ

1. ท่านเจ้าของร่วมจะต้องใช้พื้นที่พักอาศัยเพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือเพื่อกิจการหรือประกอบธุรกิจใด ๆ หรือจุดประสงค์เพื่อเล่นการพนัน ยาเสพติด สิ่งผิดกฎหมาย หรือผิดศีลธรรมใด ๆ ทั้งสิ้น

2. นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้มีการแบ่งห้องเพื่อประสงค์ทางด้านการเงินหรืออื่น ๆ รวมไปถึงการให้ครอบครัวของบริวารพนักงานอาศัยอยู่ในห้องพักอาศัย

3. เพื่อเป็นการจัดเก็บข้อมูลรายละเอียดของท่านเจ้าของร่วมทุกท่านต้องแจ้งและส่งรายละเอียดให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงชื่อของบุคคลต่าง ๆ ที่พักอาศัยภายในห้อง โดยการกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่า หรือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

4. ห้ามท่านเจ้าของร่วมมีส่วนเกี่ยวข้องหรือดำเนินกิจกรรมใด ๆ อันก่อให้เกิดแสง เสียง กลิ่น หรือควันที่มากเกินควรหรือไม่พึงประสงค์ ที่อาจรบกวนสิทธิ ความสงบสุข หรือความสะดวกสบายของเจ้าของร่วมรายอื่น หรือบุคคลใดก็ตามที่อาศัยอยู่หรือได้รับอนุญาตให้อยู่ในพื้นที่พักอาศัยภายในโครงการ

5. ห้ามเลี้ยงสัตว์หรือนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในพื้นที่พักอาศัย หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่ส่วนพักอาศัยภายในโครงการหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของโครงการ

6. ไม่แขวนเสื้อผ้า หรือตากผ้า หรือวางวัตถุ หรือสิ่งของใด ๆ ที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกห้องพักอาศัยของตนและเหนือราวระเบียง

7. ไม่แสดงป้ายหรือโฆษณาอื่นใดติดตามหน้าต่าง หรือยื่นออกมาจากส่วนอื่น ๆ ของห้องพักอาศัย หรือบริเวณอื่น ๆ ของพื้นที่พักอาศัย ไม่ว่าจะเป็นการชั่วคราวหรือถาวร

8. ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วมทำการดัดแปลงหรือเพิ่มเติมในส่วนของโครงสร้าง ไม่ว่าทาสีภายนอก เปลี่ยนประตู กระจกหน้าต่างด้านนอก หรือกรอบหน้าต่าง รวมถึงกระทำสิ่งใด ๆ ที่อาจดัดแปลงหรือมีผลกระทบต่อรูปลักษณะภายนอกของพื้นที่พักอาศัยเป็นเด็ดขาด

9. ไม่อนุญาตให้ติดตั้งแผงบังหน้าต่าง ผ้าใบกันแดด กันสาด เปลี่ยนสีหรือเปลี่ยนเฉดสีภายนอกหน้าต่าง ห้ามติดฟิล์มกันแดด เสาอากาศโทรทัศน์ และจานดาวเทียม เป็นต้น ออกมาภายนอกพื้นที่พักอาศัย รวมทั้ง ห้ามการติดตั้งอุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกมานอกกำแพงหรือยื่นออกมานอกแนวระเบียงพื้นที่พักอาศัย หรือในลักษณะที่สูงกว่าขอบระเบียงและส่งผลกระทบกับรูปลักษณ์ภายนอกพื้นที่พักอาศัย

10. ท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องพักอาศัยของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดีและสะอาดอยู่ตลอดเวลา

11. ท่านเจ้าของร่วมต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณส่วนกลาง หรือการบริการส่วนกลางของอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

12. กรณีงานตกแต่งซ่อมแซมภายใน ที่ท่านเจ้าของร่วมจำเป็นต้องกรอกแบบฟอร์ม "ใบขอตกแต่งภายใน" ก่อนการเริ่มงานตกแต่งภายในหรืองานซ่อมแซมชิ้นสำคัญ ทั้งนี้ มีผลบังคับต่อผู้รับเหมาทั้งหมดตามกฎระเบียบของที่พักอาศัย

13. ท่านเจ้าของร่วมจะต้องไม่นำเข้ามาหรือเก็บรักษา หรืออนุญาตให้มีการนำเข้ามา หรือเก็บรักษาไว้ในพื้นที่พักอาศัย ซึ่งวัตถุอันตรายสินค้าหรือวัตถุไวไฟไว้ในที่พักอาศัย หรือสิ่งอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย นอกจากนี้จะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อข้อห้ามหรือข้อกำหนดที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยของอาคารส่วนพักอาศัยภายในโครงการ

14. ควรใช้รักโครกให้ถูกจุดประสงค์และไม่ควรทิ้งขยะลงในโถ หากมีการอุดตัน หรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบ หรือกับผู้อาศัยของห้องพักอาศัยมีปัญหา ทั้งนี้ รวมถึงบริเวณอื่น ๆ เช่น อ่างล้างหน้า ท่อน้ำทิ้ง เป็นต้น

15. ท่านเจ้าของร่วมต้องเก็บขยะหน้าห้องพักตนเองทิ้งในถังขยะส่วนกลางที่นิติอาคารชุดกำหนดไว้เท่านั้น ห้ามทิ้ง หรือโยนออกนอกห้องพักอาศัย ทั้งนี้ ขอให้ทุกท่านโปรดกำชับสมาชิกหรือผู้พักอาศัยทุกคนตลอดจนคนงานในพื้นที่พักอาศัย ช่วยให้ความร่วมมือกันในการรักษาความสะอาด และปราศจากขยะตามบริเวณทางเดิน หน้าลิฟต์โดยสารส่วนกลางและรวมทั้งบริเวณลานจอดรถ

16. ห้ามทิ้งขยะ ก้นบุหรี่ หรือสิ่งของต่าง ๆ ลงมายังชั้นล่างจากระเบียงหรือหน้าต่างของท่าน

17. ท่านเจ้าของร่วมไม่ควรปลูกต้นไม้ที่สูงกว่าแนวระเบียง และไม่ควรรดน้ำต้นไม้ให้หล่นกระเซ็นมายังพื้นด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลางอันจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายแก่ผู้ที่ใช้พื้นที่ได้

18. ห้ามเล่นฟุตบอลบริเวณโถง ทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลาง

19. ท่านเจ้าของร่วมไม่ควรอนุญาตให้บริวารของท่านหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำสิ่งที่เป็นการรบกวนหรือก่อความรำคาญแก่ผู้อาศัยท่านอื่น ๆ

20. ไม่อนุญาตให้ใช้พื้นที่รับแขกชั้น 1 ลิฟต์ บันได และเฉลียงทางเดินภายในพื้นที่พักอาศัย ในการเล่นโรลเลอร์สเกต หรือสเกตบอร์ด และในพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ หากเกิดความเสียหาย นิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บเงินตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

21. ท่านเจ้าของร่วมต้องไม่ทิ้งทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล รวมทั้งรองเท้าไว้ในบริเวณทางเดินส่วนกลางหน้าห้องพักอาศัย

22. เพื่อความปลอดภัย ไม่ควรทิ้งรถเข็นเด็ก จักรยาน สกู๊ตเตอร์ รถใช้เท้าถีบ ของเล่นต่าง ๆ ตลอดจนอุปกรณ์ล้างรักษารถและสิ่งของประเภทเดียวกันนี้ โดยไม่ดูแลควรเก็บสิ่งของเหล่านี้ไว้ในบริเวณที่พักอาศัยของท่านเท่านั้น

23. นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิ์เคลื่อนย้ายวัสดุใด ๆ ที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใด ๆ ออกไปได้โดยไม่ต้องแจ้งเตือนล่วงหน้าและไม่ต้องรับผิดชอบต่อสิ่งของนั้น ๆ ของท่านเจ้าของร่วม

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

24. นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ในการใช้อุปกรณ์เพื่อการสันทนาการซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของบริเวณส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ สโมสรเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ และอุปกรณ์อื่น ๆ ทั่วไป เพื่อประโยชน์ของการจัดการพื้นที่พักอาศัยให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และมีผลบังคับใช้ต่อท่านเจ้าของร่วม ทุกท่านรวมถึงผู้พักอาศัยแขกและบริวารด้วย

25. ในเวลาทำงานห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วมสั่งพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือคนงานออกนอกพื้นที่เพื่อธุระหรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเอง

26. คำสอบถาม คำร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใด ๆ ที่เกี่ยวกับพื้นที่พักอาศัย และการทำงานของพนักงานท่านสามารถสอบถามจากนิติบุคคลอาคารชุดได้ทุกเวลา ทั้งนี้ ควรเขียนเป็นลายลักษณ์อักษร

27. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ที่บริเวณของพื้นที่ส่วนกลาง ล็อบบี้ ลิฟต์ และพื้นที่จอดรถ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

28. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ ท่านเจ้าของร่วมต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ พนักงานรักษาความปลอดภัยจะดำเนินการตามความเหมาะสม และรีบแจ้งพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีหน้าที่รับผิดชอบให้รีบดูแลเหตุฉุกเฉินนั้น

29. พัสดุหรือจดหมายของเจ้าของร่วมที่ส่งมาโดยไปรษณีย์ จะถูกจัดใส่ไว้ในผู้ไปรษณีย์ของแต่ละห้องพักอาศัยรายการใดที่ใหญ่เกินกว่าที่จะใส่ไว้ในผู้ไปรษณีย์ได้ จะถูกจัดเก็บไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้รับมารับไป ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ไม่ขอรับผิดชอบและ/หรือรับผิดต่อไปรษณีย์ใด ๆ ที่ไม่ได้ถูกจัดส่งหรือสูญหายในลักษณะใดก็ตาม

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

การแจ้งข้อมูลผู้พักอาศัย

1. กรณีที่จะเข้าพักอาศัย ต้องกรอกแบบฟอร์มการเข้าอยู่พร้อมแจ้งเปิดน้ำ เปิดไฟฟ้าทุกครั้ง รวมถึงเช็คเลขมิเตอร์น้ำ มิเตอร์ไฟฟ้าทุกครั้งที่มีการเข้าพักอาศัย

2. จัดส่งสำเนาสัญญาการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์, สำเนาบัตรประจำตัวของท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย,สำเนาทะเบียนบ้านท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย ส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบจำนวน 1 ชุด

3. แจ้งให้ท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยรับทราบ และปฏิบัติตามระเบียบ และข้อบังคับอย่างเคร่งครัด

4. กรณีท่านเจ้าของร่วมมีผู้พักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าวเจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ที่โครงการพื้นที่พักอาศัยนั้นตั้งอยู่ภายใน 24 ชั่วโมงนับแต่เวลาที่เข้าพักอาศัย (พรบ. ตรวจคนเข้าเมือง 2522)

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

ระเบียบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ

เพื่อการรักษาความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้จัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยไว้ ดังนี้

● **บัตรเข้า - ออกพื้นที่พักอาศัย/กุญแจ**

เพื่อความปลอดภัยนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับฝากบัตรเข้า-ออกพื้นที่พักอาศัย และกุญแจห้องพักอาศัย ดังนั้น หากท่านจะไปพักผ่อนหรือไปปฏิบัติภารกิจโดยไม่พักในโครงการโปรดกรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้ชัดพร้อมหมายเลขติดต่อบุคคลที่ท่านมอบหมาย ในการดูแลยามฉุกเฉิน จำเป็น ในการประสานงาน

กรณีที่ท่านทำบัตรเข้า - ออกพื้นที่พักอาศัย และกุญแจห้องพักอาศัยสูญหายหรือถูกขโมยโปรดแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดทันที โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการช่วยเหลือท่านเพื่อทำการออกบัตรเข้า - ออกพื้นที่พักอาศัยหรือเปลี่ยนระบบกุญแจใหม่โดยท่านเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

● **ระบบโทรทัศน์วงจรปิด** (CCTV)

เพื่อความปลอดภัยทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยจะมีการบันทึกเทปตลอด 24 ชม. และสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้ประมาณ 1 เดือน อย่างไรก็ตามท่านเจ้าของร่วมจะต้องช่วยกันคอยดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางดัง เช่น ทรัพย์สินของตนเอง

● **ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ**

- เพื่อความปลอดภัยและป้องกันบุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่พักอาศัย ทางโครงการใช้ระบบ Access Card โดยโครงการได้จัดเตรียม Access Card นี้ไว้ให้ท่านเจ้าของร่วม และจะสามารถใช้ได้ก็ต่อเมื่อท่านได้ลงทะเบียนกับนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเท่านั้น

- กรณีมีแขกหรือผู้ที่มาติดต่อท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการแลกบัตรผู้ที่มาติดต่อ (Visitor Card) พร้อมบัตรบันทึกเวลาเข้า - ออกโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานและยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/พนักงานต้อนรับเคาน์เตอร์อาคารก่อนเข้า – ออกจากอาคาร ทุกครั้ง

- กรณีมีแขกหรือผู้ที่มาติดต่อท่านเจ้าของร่วมนำพาหนะใด ๆ เข้ามาในโครงการจะสามารถจอดได้เฉพาะในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะล็อคล้อยานพาหนะใด ๆ ที่จอดนอกพื้นที่ที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ที่จะโยกย้ายยานพาหนะดังกล่าวออกจากโครงการ โดยเจ้าของยานพาหนะนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

● **เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่พักอาศัย**

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ไม่เว้นวันหยุดราชการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบ่งเป็น 2 รอบ คือ

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

รอบกลางวันปฏิบัติงานเวลา 07.00 น. - 19.00 น.

รอบกลางคืนปฏิบัติงานเวลา 19.00 น. - 07.00 น.

โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดหน้าที่ปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย ประจำจุดต่าง ๆ ไว้อย่างชัดเจนเพื่อให้พนักงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง พร้อมทั้งจัดเตรียมแผนฉุกเฉินที่สำคัญต่าง ๆ เช่น แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แผนป้องกันการก่อวินาศกรรม เป็นต้น ซึ่งจะสามารถใช้ปฏิบัติได้ทันทีเมื่อมีเหตุการณ์ร้ายเกิดขึ้น

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

ระเบียบการใช้ที่จอดรถ

1. ส่วนพื้นที่พักอาศัยโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ มีที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นที่จอด ผู้พักอาศัยและที่จอดผู้มาติดต่อ

2. ท่านเจ้าของร่วมมีสิทธิ์นำรถยนต์เข้ามาจอดภายในที่จอดรถ คือ **1 ห้องพักอาศัย มีสิทธิ์จอดตามจำนวนที่ระบุ (ตามเอกสารการขาย) เท่านั้น** สามารถจอดได้ที่ชั้นลานจอดรถชั้น L1 – L5

3. แต่ละห้องพักอาศัยมีสิทธิ์ลงทะเบียนรับบัตรจอดรถ (หรือ Access Parking Active RFID Tag) สำหรับจอดรถแบบไม่มีค่าใช้จ่ายได้จำนวนสิทธิ์ตามเอกสารการขาย

4. โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดช่องจอดเฉพาะสำหรับห้องพักอาศัยที่ได้สิทธิ์ตามเอกสารการขายส่วนห้องพักอาศัยที่ไม่ได้กำหนดช่องจอดสามารถจอดรถได้ที่ชั้น B1 – B2

5. กรณี Access Parking Active RFID Tag หาย ท่านเจ้าของร่วมต้องนำเอกสารพร้อมใบแจ้งความมาแสดง **เพื่อขอซื้อใบใหม่ มูลค่า 1,000 บาท** (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อใบ

เอกสารที่ผู้อาศัยต้องนำมาลงทะเบียน หรือใช้เป็นเอกสารสำหรับยืนยันรับ Access Parking Active RFID Tag ดังนี้



- ใบลงทะเบียนจากทางโครงการ
- สำเนาบัตรประชาชน, ทะเบียนบ้าน/พาสปอร์ต
- สำเนาทะเบียนรถ
- สำเนาเอกสารการโอนกรรมสิทธิ์พื้นที่พักอาศัย

รถยนต์ที่ไม่ได้ลงทะเบียนหมายเลขทะเบียนรถ, รถที่มาติดต่อท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือรถของท่านเจ้าของร่วมที่ไม่ได้ลงทะเบียนไว้ และรถอื่น ๆ ให้จอดรถบริเวณพื้นที่ลานจอด L1 ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ โดยจะต้องแลกบัตรเข้า - ออก และรับบัตรจอดรถเพื่อชำระค่าจอดรถ ดังนี้

ไม่มีตราประทับท่านเจ้าของร่วม/บริหาร	มีตราประทับ (E-Stamp)
☐ จอดฟรี 30 นาที	☐ จอดฟรี 2 ชั่วโมง หากเกินคิดค่าจอดรถในอัตรา 50 บาท/ชั่วโมง ไม่ว่ากรณีใด ๆ (สำหรับผู้มาติดต่อส่งของ)
☐ จอดเกิน 30 นาที คิดค่าจอดรถในอัตรา 50 บาท/ชั่วโมง ไม่ว่ากรณีใด ๆ	☐ จอดฟรี 6 ชั่วโมง หากเกินคิดค่าจอดรถในอัตรา 50 บาท/ชั่วโมง ไม่ว่ากรณีใด ๆ (สำหรับญาติและแขกผู้มาติดต่อท่านเจ้าของร่วม)
****เศษของชั่วโมงเกิน 10 นาทีคิดเป็น 1 ชั่วโมง****	****เศษของชั่วโมงเกิน 10 นาที คิดเป็น 1 ชั่วโมง****

6. ท่านเจ้าของรถจะต้องเก็บรักษาหลักฐานการอนุญาตให้นำรถเข้าจอดและบัตรจอดรถไว้อย่างดี เพื่อแสดงแก่เจ้าหน้าที่ในการนำรถออกจากที่จอดรถหากไม่มีหลักฐานแสดง นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิไม่ให้นำรถออกไปจนกว่าจะแสดงหลักฐานจนเชื่อได้ว่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รถยนต์ดังกล่าว

7. ท่านเจ้าของร่วมต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบถึง ยี่ห้อ รุ่น และทะเบียนรถที่จะนำไปจอดในพื้นที่จอดรถที่กำหนดให้ไว้ และต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะด้วย

8. ท่านเจ้าของร่วมต้องไม่ใช้พื้นที่จอดรถของท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยท่านอื่น

9. ท่านเจ้าของร่วมต้องจอดรถตามพื้นที่ที่กำหนดให้เท่านั้น และท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบในการดูแลพื้นที่ของตนเพื่อการใช้ประโยชน์ของตนเท่านั้น

10. ไม่อนุญาตให้รถที่บรรทุกวัตถุอันตรายหรือเก็บวัสดุไวไฟเข้าในสถานที่จอดรถ ไม่อนุญาตให้ทำการเปลี่ยนเชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถ

11. การย้ายและการจอดรถภายในโครงการอยู่ภายใต้การควบคุมของนิติบุคคลอาคารชุดผู้ขับขี่ทุกท่านต้องปฏิบัติตามคำสั่งของนิติบุคคลอาคารชุด

12. ทางนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อน ยึด ลาก หรือขนย้าย รถยนต์ใด ๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า นอกจากนี้นิติบุคคลอาคารชุดยังจะเคลื่อนย้ายรถยนต์ที่จอดไว้ขวางทางหรือลักษณะอื่นที่ให้เกิดการรบกวนทำความไม่สะดวกแก่ส่วนรวม โดยปราศจากการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือชดใช้ต่อเจ้าของรถ ทั้งนี้ หากมีค่าใช้จ่ายท่านเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการกระทำนั้น ๆ

13. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายความเสียหายที่เกิดขึ้นกับรถยนต์ หรือทรัพย์สินหรืออุปกรณ์ประกอบรถยนต์ใด ๆ หรือต่ออุบัติเหตุความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอื่นอาจได้รับไม่ว่าแก่ท่านเจ้าของร่วมแขกของท่านเจ้าของร่วมหรือสิ่งอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือทางอ้อมจากการใช้ที่จอดรถใด ๆ

14. ทางนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้รถหรือยานพาหนะใดของผู้มาติดต่อเข้าในบริเวณจอดรถได้ รวมทั้งมีสิทธิ์ไม่อนุญาตให้รถหรือพาหนะของท่านเจ้าของร่วมซึ่งปรากฏว่าได้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ ในการใช้สถานที่จอดรถหรือกฎจราจร เข้า - ออกอยู่เป็นประจำ

- **ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ มีข้อกำหนดดังนี้**

เนื่องจากที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อมีจำนวนจำกัด นิติบุคคลอาคารชุดจึงขอแนะนำให้ท่านที่มาติดต่อในระยะเวลาสั้น ๆ ควรจอดในบริเวณที่จัดให้จอดเท่านั้น

- ที่จอดรถของผู้มาติดต่ออยู่ภายใต้การควบคุมของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อสามารถนำรถเข้ามาจอดโดยได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน
- ผู้มาติดต่อสามารถจอดได้ในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากจอดเกินเวลาจะต้องชำระค่าบริการตามที่กำหนด

- ห้ามรถบรรทุกหรือยานพาหนะที่ใช้เพื่อสำหรับการค้าเข้ามาจอดไว้ในบริเวณที่จอดรถ ยกเว้นยานพาหนะเพื่อการส่งของและที่มาเยือนพื้นที่พักอาศัยอันเกี่ยวกับธุระที่ชอบด้วยกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้
- ท่านเจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะนำช่างในงานต่าง ๆ เข้ามาดูแลซ่อมแซมในพื้นที่ อาทิ ช่างรับเหมา ช่างซ่อมโทรทัศน์ ช่างติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ฯลฯ จะต้องทำการนัดหมายนิติบุคคลอาคารชุดก่อนมิฉะนั้นนิติบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาผ่านเข้า - ออก หรือจัดที่จอดรถให้ตามเห็นสมควร
- ในกรณีที่ Access Parking Card หาย ผู้มาติดต่อต้องนำเอกสารพร้อมใบแจ้งความมาแสดง เพื่อชำระค่า Access Parking Card มูลค่า 1000 บาท (หนึ่ง พันบาทถ้วน) ทั้งนี้ ไม่รวมค่าบริการจอดรถและนำเอกสารยืนยันความเป็นเจ้าของรถดังนี้
- ใบขับขี่
- สำเนาบัตรประชาชน, ทะเบียนบ้าน/พาสปอร์ต
- สำเนาจดทะเบียนรถยนต์

หากไม่สามารถหาเอกสารมายืนยันความเป็นเจ้าของรถแก่นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่สามารถนำรถออกจากพื้นที่จอดรถได้

กำหนดระยะเวลาที่แขกหรือผู้ที่มาติดต่อสามารถจอดรถได้ **ตั้งแต่ช่วงเวลา** 07.00 – 22.00 **น. เท่านั้น** กรณีมีความจำเป็นที่เกินเวลาที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุดขอความร่วมมือให้ท่านเจ้าของร่วมแจ้งรายละเอียดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือนิติบุคคลอาคารชุดล่วงหน้า

ระเบียบการเข้าตกแต่ง/ต่อเติมห้องพักอาศัย

1. **ดำเนินการตกแต่งห้องชุด**

1.1. **จัดส่งแบบแปลนการตกแต่งภายในเพื่อพิจารณา และอนุมัติดำเนินการ**

จัดส่งแบบแปลนการตกแต่งภายใน และงานระบบต่าง ๆ โดยมีมาตราส่วนไม่ต่ำกว่า 1:100 ให้กับฝ่ายนิติบุคคลฯตรวจสอบ **เพื่อพิจารณาไม่น้อยกว่า 15 วัน** ก่อนการเข้าดำเนินการตกแต่ง ทั้งนี้เพื่อให้การดำเนินงานนั้นไม่กระทบต่องานระบบต่าง ๆ ตลอดจน โครงสร้างของอาคาร รวมทั้งเพื่อพิจารณาถึงวิธีการและ ขั้นตอนในการดำเนินการทั้งด้าน การติดตั้งและซ่อมบำรุงในอนาคต ทั้งนี้ นับได้ว่าเป็นส่วนหนึ่งในการให้บริการของทางฝ่ายนิติบุคคลฯ ในด้านการให้คำปรึกษา และแนะนำวิธีการรวมถึงการแก้ปัญหาต่าง ๆ ฉะนั้นการดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด จะต้องได้รับการอนุมัติจากทางฝ่ายนิติบุคคลฯก่อน

1.2. **การวางเงินค้ำประกันการตกแต่ง และความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง**

1.2.1. **การวางเงินค้ำประกัน**:

ห้องชุดประเภทที่พักอาศัย เจ้าของห้องพักอาศัย หรือผู้รับเหมาจะต้องวางเงินค้ำประกันก่อนเข้าทำการตกแต่งเป็นจำนวน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

1.2.2. **การชำระค่าบริการ**:

ผู้รับเหมาทุกรายจะต้องจ่ายเงินค่าบริการส่วนกลางให้ "**นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์เรสซิเดนซ์**" ก่อนเข้าทำการตกแต่งห้องพักอาศัยโดยใช้ระยะเวลาในการตกแต่งไม่เกิน 90 วัน ค่าบริการต่างๆ ได้แก่ การรักษาความปลอดภัย การดูแลความสะอาด การบริการลิฟต์ การบริการของฝ่ายบริการจัดการ เป็นต้น**ระยะเวลาการตกแต่ง และทำงานเกิน 15 วัน คิดเป็น 1 เดือน โดยมีค่าบริการส่วนกลางคิดเป็นจำนวนเงิน** 5,000 **บาทต่อเดือน (ห้าพันบาทถ้วน)**

หมายเหตุ ทำงานไม่เกิน 15 วัน ลักษณะ ประกอบตู้ และ/หรือ ไม่ใช่เป็นการต่อเติมตกแต่ง **ไม่เรียกเก็บค่าบริการ**

1.2.3. **การประกัน**

เจ้าของห้องพักอาศัยจะต้องรับรองว่าผู้รับเหมาและที่ปรึกษางานประกอบตกแต่งจะต้องทำประกันดังต่อไปนี้ตลอดระยะเวลางาน

1.2.3.1. **ประกันคุ้มครองคนงาน**

คนงานและพนักงานทุกคนที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานประกอบติดตั้ง จะต้องได้รับความคุ้มครองด้วยกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับคนงานจากบริษัทที่มีใบอนุญาต โดยการคุ้มครองขั้นต่ำเป็นไปตามกฎหมายของประเทศไทยกำหนด คนงานที่มิได้รับความคุ้มครองดังกล่าวจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำงานในอาคาร

1.2.3.2. **การประกันความรับผิดต่อบุคคลภายนอก**

นอกเหนือจากข้อจำกัด **การคุ้มครองประกันภัยอื่นๆ ที่เจ้าของห้องพักอาศัยเห็นว่าจำเป็น สำเนาของกรมธรรม์ทั้งหมด ให้เก็บรักษาไว้กับเจ้าของห้องเช่าก่อนการเริ่มงานประกอบตกแต่ง งานประกอบตกแต่งจะดำเนินไปได้ก็ต่อเมื่อกรมธรรม์เหล่านี้ยังคงมีผลบังคับใช้อยู่** การประกันต้องครอบคลุมเพียงพอ และพิทักษ์การร้องเรียนจากบุคคลภายนอกจัดทำทุนประกัน **มูลค่าประกันภัย** 10,000,000 **บาท (สิบล้านบาทถ้วน)** ผู้รับจ้าง/ผู้รับเหมาจะต้องทำประกันภัย พร้อมจัดส่งกรมธรรม์ให้ผู้รับจ้างจัดเก็บ 1 ฉบับ โดยมีวงเงินคุ้มครองการประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน ตามกำหนด

โดยรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือภยันตรายความเสียหายใดๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร ชุดรวมถึงผลกระทบจากการทำงานของผู้รับจ้างที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างเองและจะต้องรับผิดชอบในเหตุเสียหายอันเกิดแต่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างทั้งภายใน และภายนอก และ/หรือ บุคคลภายนอก ซึ่งมีอยู่ในบริเวณที่ทำการรับจ้างนี้ โดยการกระทำของคนงาน ช่างฯ หรือบริวาร ของผู้รับจ้างด้วย โดยมีกำหนดระยะเวลาการรับประกัน

1.3. **ขั้นตอนการขออนุญาตตกแต่งภายในห้องชุด**

นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำแบบฟอร์มในการตกแต่งห้องชุดให้ผู้รับเหมากรอกรายละเอียดในการขออนุญาตเข้าดำเนินการตกแต่งภายในเพื่อให้ดำเนินการเป็นไปอย่างมีระเบียบ และปลอดภัยโดยมีขั้นตอนดังนี้

1.3.1. เจ้าของห้องพักอาศัย แจ้งความประสงค์ขอตกแต่งต่อเติมพร้อมกับรับเอกสารขอความเห็นชอบ และอนุมัติจากฝ่ายนิติบุคคลฯ

1.3.2. ฝ่ายนิติบุคคลฯและ **ฝ่ายวิศวกรรม พิจารณาอนุมัติแบบการตกแต่งระยะเวลา 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแบบขออนุญาตตกแต่ง และห้ามเปลี่ยนภาพลักษณ์ภายนอก อาทิเช่น สีประตูทางเข้าห้องชุด และ/หรือ ระเบียงห้องชุด**

1.3.3. เมื่อแบบผ่านการตรวจสอบ ฝ่ายนิติบุคคลฯจะแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบและมาวางค้ำประกันความเสียหายและค่าบริการการตกแต่งห้องพักอาคัย โดยหลักฐานที่ฝ่ายนิติบุคคลฯ ออกให้ผู้รับเหมาได้แก่

- ใบเสร็จรับเงิน - ค่าค้ำประกันการตกแต่งห้องชุดฉบับจริง
- ใบเสร็จรับเงิน - ค่าบริการส่วนกลาง
- สำเนาใบแจ้งความประสงค์และแต่งตั้งผู้รับเหมา
- สำเนาใบอนุญาตเข้าตกแต่งพื้นที่ / ระเบียบการตกแต่ง

1.3.4. การเข้าทำการตกแต่งห้องชุด ก่อนเริ่มงานตกแต่ง ฝ่ายนิติบุลคลฯ และวิศวกรรมจะทำการตรวจสอบพื้นที่ร่วมกับผู้รับเหมา โดยใช้แบบฟอร์มตรวจสอบพื้นที่ก่อนการตกแต่ง

- กรอกแบบฟอร์มขออนุญาตเข้าทำงานในพื้นที่ และแลกบัตรเข้าทำงาน
- กรอกแบบฟอร์มขออนุญาตนำอุปกรณ์ และสิ่งของเข้า-ออกหน่วยงาน

ระหว่างการตกแต่งฝ่ายนิติบุคคลฯจะเข้าตรวจสอบพื้นที่การตกแต่งโดยจะต้อง สรุปความเรียบร้อยระหว่างการตกแต่งลงในแบบฟอร์ม

1.3.5. เอกสารที่ต้องจัดส่งพร้อมหนังสือขอความเห็นชอบ และอนุมัติ

- หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) พร้อมสำเนาบัตรประชาชนเจ้าของห้องชุด
- แบบแปลนเดิม 1 ชุด และแบบแปลนการตกแต่งใหม่ 3 ชุด
- ใบแต่งตั้งผู้รับเหมา / ใบขออนุญาตเข้าพื้นที่ / บัตรประชาชนผู้รับเหมา

1.4. **ขั้นตอนการขอคืนเงินค้ำประกันการตกแต่งต่อเติมห้องชุดพักอาศัย (เมื่อดำเนินการตกแต่งภายในเสร็จสิ้น)**

1.4.1. ผู้รับเหมาแจ้งความประสงค์ขอคืนเงินค้ำประกันความเสียหาย และการตกแต่งห้องชุดพักอาศัย

- เจ้าของห้องพักอาศัย หรือผู้รับเหมา โดยกรอกแบบฟอร์มการแจ้งออกจากพื้นที่การตกแต่ง
- จัดส่ง AS-BUILT DRAWINGS ของงานระบบทุกระบบให้ฝ่ายบริหารอาคารตรวจสอบ และพิจารณาเพื่อจัดเก็บเป็นข้อมูลในการซ่อมบำรุงอย่างน้อย 1 ชุด

หลักฐานที่ผู้รับเหมาต้องนำมา

- ใบเสร็จรับเงินค่าค้ำประกันการตกแต่งห้องชุดพักอาศัยฉบับจริง
- สำเนาใบแจ้งความประสงค์และแต่งตั้งผู้รับเหมา
- สำเนาใบอนุญาตเข้าตกแต่งพื้นที่

1.4.2. ฝ่ายนิติบุคคลฯ จะจัดทำเช็คคืนให้ภายใน 30 วัน หลังจากการตรวจห้องชุด และหากไม่พบความเสียหาย หรือ กระทบกับระบบและโครงสร้างใดๆของอาคาร ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ตรวจพบความเสียหายทางนิติบุคคลจะระงับการคืนเงินประกันเป็นการชั่วคราว โดยจะจ่ายเช็คคืนต่อเมื่อได้รับการยินยอมชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง (ยินยอมให้หักจากเงินประกันตามข้อ1.2.1) หรือความเสียหายหรือผลกระทบใดๆนั้นได้รับการแก้ไขและฝ่ายนิติบุคคลฯได้ตรวจสอบ และให้ความเห็นชอบด้วย

สิ่งที่ผู้รับเหมาต้องทำเมื่อตกแต่งผิดระเบียบ

- ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบที่ขอโดยไม่ผิดระเบียบและรูปลักษณ์ภายนอกอาคาร
- หากผู้รับเหมาไม่ดำเนินการตามที่ฝ่ายนิติบุคคลฯแจ้ง ฝ่ายนิติบุคคลฯขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการคืนเงินประกันจนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบ

ระเบียบสำหรับผู้รับเหมา



การตกแต่งห้องพักอาคัย กำหนดให้ทำงาน วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00 น.-17.00 น. หยุดทำงานเสาร์ วันอาทิตย์ และ วันนักขัตฤกษ์ (**ยกเว้นความจำเป็น และต้องได้รับอนุญาติจากฝ่าย**) ทั้งนี้เพื่อมิให้เกิดการรบกวนกับผู้พักอาคัยท่านอื่นๆ ภายในอาคาร **อนุญาตให้ทำงานที่มีเสีย ตั้งแต่ เวลา 09.00 น.-16.00 น. เท่านั้น**

ระเบียบปฏิบัติของผู้รับเหมา และการเทียบปรับหากฝ่าฝืนระเบียบ

1. ผู้รับเหมาจะต้องชำระค่าทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ค่ารักษาความปลอดภัย และค่าบริการต่างๆ ที่ฝ่ายนิติบุคคลฯกำหนด
2. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมเงินค้ำประกันในการดำเนินการตกแต่ง ตามที่ฝ่ายนิติบุคคลฯกำหนด และกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตตกแต่ง และต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าดำเนินการทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง
3. กรณีที่การตกแต่งเสร็จเรียบร้อย ผู้รับเหมากรอกแบบฟอร์มการขอคืนเงินค้ำประกันการตกแต่ง ซึ่งฝ่ายนิติบุคคลฯ จะตรวจพื้นที่ว่าไม่พบความเสียหายกับพื้นที่ส่วนกลาง ก่อนดำเนินการในขั้นตอนการคืนเงินค้ำประกัน
4. ห้ามผู้รับเหมาดำเนินการใดๆ ที่เป็นเหตุทำให้เกิดรอยขีดข่วน หรือสกปรกอย่างถาวรบนผนัง และกระจกรอบด้านของอาคาร
5. ห้ามผู้รับเหมาดำเนินการใดๆ ที่เป็นเหตุทำให้สูญเสียความแข็งแรงของโครงสร้าง และผนังคอนกรีต ห้ามดำเนินการเจาะสกัด และการใช้ค้อนปอนด์ ยกเว้นได้รับอนุญาตจากฝ่ายนิติบุคคลฯ ฝ่าฝืนปรับ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
6. ผู้รับเหมา ต้องจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัยในการทำงาน และป้องกันอุบัติเหตุในการทำงานได้แก่ ถังดับเพลิง เข็มขัดนิรภัย ขณะปฏิบัติงานในที่สูง
7. การดำเนินการตกแต่งห้องพักอาศัยใดๆ จะต้องไม่กีดขวาง บดบัง หรือปิดกั้นสายฉีดน้ำดับเพลิง ประตูหนีไฟ หรือกระดิ่งเตือนภัย และเครื่องอุปกรณ์เตือนภัยต่าง ๆ
8. ห้ามนำอุปกรณ์ใดๆ มาวางนอกห้องพักอาศัยที่ดำเนินการตกแต่ง หรือพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด ในกรณีที่ฝ่ายนิติบุคคลฯ ได้แจ้งให้ทราบแล้วยังมิได้มีการดำเนินการใดๆ ฝ่ายนิติบุคคลฯสงวนสิทธิที่สั่งระงับการตกแต่งจนกว่าจะได้ทำการย้ายวัสดุนั้นๆ ออกจากพื้นที่ส่วนกลางเป็นที่เรียบร้อย ฝ่าฝืนปรับ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
9. ในการตกแต่งห้องชุดผู้รับเหมาต้องดำเนินการปิดประตู-หน้าต่างก่อนออกจากพื้นที่ ฝ่าฝืนปรับ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
10. ฝ่ายนิติบุคคลฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย หรือ เสียหายของเครื่องมือ อุปกรณ์ และวัสดุที่ใช้ดำเนินการในการตกแต่งต่างๆ ของผู้รับเหมา และผู้รับเหมาต้องดำเนินการขนออกจากพื้นที่ทุกวัน
11. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมมิเตอร์ สำหรับต่อกระแสไฟฟ้าในจุดที่ฝ่ายนิติบุคคลฯ กำหนดเท่านั้น
12. ผู้รับเหมาที่มีความประสงค์ขอใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง และขอใช้น้ำประปาส่วนกลาง ต้องกรอกใบขออนุญาตและได้รับการอนุญาตจากฝ่ายนิติบุคคลฯ ทุกครั้ง โดยหากตรวจสอบพบการใช้ไฟฟ้า และใช้น้ำประปา โดยไม่ได้รับการอนุญาต ฝ่ายนิติบุคคลฯ จะดำเนินการติดค่าปรับ 5,000บาท/ครั้ง (ห้าพันบาทถ้วน) โดยไม่มีกรณียกเว้น
13. ผู้รับเหมาจะต้องใช้สิ่งอำนวยความสะดวกที่ทางฝ่ายนิติบุคคลฯ จัดไว้ให้ตามจุดต่างๆ เท่านั้น เช่น ห้องน้ำ ที่ทิ้งขยะที่พักขยะ จุดอนุญาตสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร งานบริการต่างๆ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด
14. ห้ามผู้รับเหมาเดินเท้าเปล่า ใส่รองเท้าแตะ หรือ ถอดเสื้อ หรือ อื่นใดที่ส่อให้เห็นถึงความไม่เรียบร้อยของปกติชน นอกห้องชุดที่ดำเนินการอยู่ หากฝ่ายฝืนจะระงับการปฏิบัติงานในทันที
15. เศษขยะมูลฝอย หรือวัสดุที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตกแต่ง หรือ ภายหลังจากที่เจ้าของห้องพักอาคัยได้มอบสิทธิแล้วนั้นจะต้องอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมา ซึ่งจะต้องขนถ่ายออกจากห้องพักอาคัยที่ดำเนินการ และออกจากอาคารทุกวัน ฝ่าฝืนปรับ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) หากไม่มีการขนถ่ายเศษวัสดุภายใน 7 วัน หรือฝ่ายนิติบุคคลฯตรวจพบว่ามีปริมาณมากจนเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ฝ่ายนิติบุคคลฯจะระงับการทำงานของผู้รับเหมาจนกว่าจะขนเศษวัสดุดังกล่าวออกจากอาคาร
16. ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาสูบบุหรี่ภายในโครงการ โดยเด็ดขาด ปรับสูงสุดไม่เกิน10,000บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
17. ห้ามผู้รับเหมาเทขยะอุดตัน หรือสารเคมีใด ๆ ทุกชนิดลงในท่อ และตามต้นไม้ทุกจุดในอาคาร หากตรวจสอบพบ ผู้ฝ่าฝืนปรับสูงสุด ไม่เกิน5,000บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
18. ให้ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการในบริเวณที่แจ้งทำงานเท่านั้น ห้ามเข้าบริเวณห้องพักอาคัยอื่น หรือหากพบจะดำเนินการคิดค่าปรับ 5,000 บาท/ครั้ง (ห้าพันบาทถ้วน)
19. ผู้รับเหมาต้องดำเนินการแลกบัตรก่อนเข้าอาคารทุกครั้ง ฝ่าฝืนปรับ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน)

20. ผู้รับเหมาต้องติดบัตรตลอดเวลา และสามารถตรวจสอบและเห็นได้ชัดเจน อนุญาตให้ผ่านเข้า-ออก เฉพาะช่องทางและขั้นที่กำหนดไว้เท่านั้น ฝ่าฝืนปรับ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
21. ผู้รับเหมาต้องเชื่อฟังเจ้าหน้าที่ฝ่ายนิติบุคคลฯ ที่กำหนดให้เป็นผู้ประสานงานในการสั่งระงับงานหรือว่ากล่าวตักเตือนอย่างเคร่งครัด
22. หัวหน้างานของผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำใดๆ ของคนงานที่อยู่ในการควบคุมทุกกรณี
23. ห้ามมิให้ผู้รับเหมามานอนค้างคืนในอาคารโดยเด็ดขาด ฝ่าฝืนปรับ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
24. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดในบริเวณอาคาร ฝ่าฝืนฝ่ายนิติบุคคลฯ จะดำเนินการตามกฎหมาย และปรับ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
25. ห้ามนำสุรา และสิ่งมึนเมาเข้ามาสถานที่ปฏิบัติงาน ฝ่าฝืนปรับ 5,000บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
26. ห้ามเปิดวิทยุ หรือ เครื่องเสียง หรือดำเนินการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังก่อความรำคาญแก่ผู้อื่น
27. ห้ามพกพาอาวุธทุกชนิด เข้ามาในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด
28. ห้ามบัสสาวะ และอุจจาระ ในสถานที่ที่มิใช่ห้องน้ำ ฝ่าฝืนปรับ 5,000บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
29. ห้ามติดตั้งเคลื่อนย้ายเพิ่มเติมหรือถอดเก็บเครื่องมือป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ใดๆ ที่ติดตั้งในห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลาง โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายนิติบุคคลฯ
30. ผู้รับเหมาต้องระวังป้องกันความผิดพลาดเสียหายใด ๆ อันจะเกิดแก่เครื่องมือป้องกันอัคคีภัย เนื่องมาจากการปฏิบัติงาน
31. การกระทำใดๆ ที่มีผลทำให้ระบบสัญญาณเตือนภัย ทำงานโดยไม่มีเหตุฉุกเฉินใดๆ ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะปรับสูงสุดไม่เกิน 5,000บาท/ครั้ง (ห้าพันบาทถ้วน)
32. ไม่อนุญาตให้เคลื่อนย้าย และตัดต่อระบบสุขาภิบาล ยกเว้นได้รับอนุญาตจากฝ่ายนิติบุคคลฯ
33. เมื่อเจ้าของห้องชุดได้รับมอบสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมโดยสมบูรณ์แล้ว ท่านจะต้องรับผิดชอบต่อการรักษาความปลอดภัยในห้องชุดของท่านเอง ผู้รับเหมาควรรับทราบชัดเจนถึงความสำคัญในการดูแลความปลอดภัยในห้องชุด
34. ฝ่ายนิติบุคคลฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหาย และเสียหายต่อวัสดุ อุปกรณ์ และสิ่งใด ภายในห้องพักอาศัยที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง หลังจากการส่งมอบห้องพักอาศัยแก่เจ้าของห้องชุดแล้วนั้น
35. ผู้รับเหมาของเจ้าของพักอาศัย จะต้องรับผิดชอบในการควบคุมงานของผู้รับเหมา และให้ปิดประตูในระหว่างที่ปฏิบัติงานตลอดเวลา

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

36. ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่า ในขณะที่คนงานปฏิบัติงานอยู่ และเป็นงานเสี่ยง เช่นงานเชื่อมหรือ Hot Work โดยไม่มีหัวหน้างานผู้ควบคุม ฝ่ายนิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ให้หยุดงานได้ เนื่องจากถือว่าเป็นการเสี่ยงต่อความเสียหายและอาจจะเกิดอันตรายขึ้นได้
37. วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องเก็บไว้ในบริเวณห้องพักอาศัยที่กำลังดำเนินการตกแต่งอยู่เท่านั้น หากต้องการนำวัสดุอุปกรณ์ผ่านพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ๆ ไม่เกี่ยวข้อง ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
38. ผู้รับเหมาและคนงาน รวมทั้งการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่ง ให้ใช้ช่องทางบริการที่จัดไว้ให้เท่านั้น การขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบลิฟต์ หรือ บริเวณอื่นๆ ที่ผ่านไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้นหากเกิดความเสียหายจากการดำเนินการดังกล่าว ฝ่ายนิติบุคคลฯ จะดำเนินการซ่อมแซมโดยคิดค่าใช้จ่ายจากผู้รับเหมาและผู้รับเหมาต้องใช้ ลิฟท์บริการ (ขนของเท่านั้น) **ห้ามใช้ลิฟต์โดยสาร <u>เวลาการใช้ลิฟต์</u> 08.-30 - 17.00น.**
39. หากมีการร้องเรียนจากการดำเนินการตกแต่งภายใน หรือการขนย้ายวัสดุหรือก่อให้เกิดซึ่งกลิ่น เสียง ฝุ่น ควัน รวมทั้งการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดความรำคาญ หรือ รบกวนผู้อื่น จะถูกระงับการดำเนินการนั้นๆ ทันที
40. หากผู้รับเหมา หรือ คนงานไม่ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด ฝ่ายนิติบุคคลขอสงวนสิทธิในการระงับการดำเนินการได้ทันที และจะไม่อนุญาตให้บุคคลนั้นเข้ามาในบริเวณอาคารในกรณีที่กระทำผิดเป็นครั้งที่สองเมื่อมีการตรวจสอบ

2. **<u>การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบโครงสร้าง</u>**
   2.1. ไม่อนุญาตให้เจาะ ทุบ รื้อ ถอนในส่วนที่เป็นผนังโครงสร้าง พื้น เสา คาน ของอาคารโดยเด็ดขาด
   2.2. ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ หรือสิ่งอื่นใดออกนอกตัวอาคาร โดยเด็ดขาด
   2.3. ห้ามทาสี หรือ เปลี่ยนสีในบริเวณที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง หรือเปลี่ยนรูปแบบวัสดุ และสีของประตูห้องชุด
   2.4. ห้ามทาสี เปลี่ยนสี หรือ เปลี่ยนวัสดุ ระเบียง ห้องชุดห้ามทาสี เปลี่ยนสี หรือ เปลี่ยนวัสดุกรอบ เฟรม หน้าต่าง ตลอดจนสีผนังภายนอก

3. **<u>การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย</u>**
   3.1. การดำเนินการตกแต่งใดๆ จะต้องไม่กีดขวาง ปิดกั้น ถอดถอน ตู้ดับเพลิง หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และอุปกรณ์เตือนภัยต่างๆ หากจำเป็นต้องมีการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ต้องมีรับรองจาก วิศวกรระดับสามัญ เซ็นรับรอง และได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายวิศวกรรมของนิติ

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

บุคคลเท่านั้น และผู้รับเหมาต้องเตรียมถังดับเพลิงมาประจำห้องชุดที่ตกแต่ง ต้องมีถังดับเพลิงชนิด CO_2 ขนาด 15 ปอนด์ ขึ้นไป กำหนดดังนี้

- ห้องชุด 1 - 2 ห้องนอน ต้องมี จำนวน อย่างน้อย 2 ถัง
- ห้องชุด 3 ห้องนอน ต้องมี จำนวน อย่างน้อย 4 ถัง
- ห้องชุด Duplex Sky Villa ต้องมี จำนวน อย่างน้อย 5 ถัง

3.2. ไม่อนุญาตให้เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุไวไฟ ในสถานที่ทำงาน
3.3. ห้ามจุด หรือ ต่อไฟ และการกระทำใดๆที่ทำให้เกิดประกายไฟ อันเป็นเหตุที่จะทำให้เกิดอันตราย หรือก่อให้เกิดอัคคีภัย ฝ่าฝืนปรับขั้นต่ำ 5,000 บาท/ครั้ง (ห้าพันบาทถ้วน) หรือเท่ากับความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
3.4. ห้ามผู้รับเหมานำน้ำจากระบบดับเพลิงมาใช้งานไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
3.5. กรณีที่ไม่นำถังดับเพลิงเข้ามาประจำในห้องชุด ทางฝ่ายนิติบุคคลฯ จะเป็นผู้จัดหา และคิดค่าบริการ 500 บาท/วัน/ถัง จนกว่าผู้รับเหมาจะจัดหามาเอง
3.6. กรณีผู้รับเหมาดึงอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัยไม่มีเหตุอันควร ส่งผลให้สัญญาณเตือนภัยอาคารดัง ผู้รับเหมาจะต้องถูกปรับเป็นจำนวนเงินสูงสุดไม่เกิน 5,000 บาท /ครั้ง (ห้าพันบาทถ้วน)

4. **<u>การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร</u>**
   4.1. ผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ควบคุมการใช้ไฟฟ้าชั่วคราว เช่น มิเตอร์ไฟฟ้า แผงควบคุมไฟฟ้า (Circuit Breaker) กรณีที่เดิมไม่มีการติดตั้ง
   4.2. ไม่อนุญาตให้ทำการต่อเชื่อมการใช้กระแสไฟฟ้าจากจุดต่อในส่วนพื้นที่ส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากฝ่ายนิติบุคคลฯ โดยเสียค่าใช้จ่าย 500 บาท/วัน (ห้าร้อยบาทถ้วน)
   4.3. ผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟฟ้าภายในท่อร้อยสายชนิดโลหะ (EMT : Electrical Metallic Tubing, IMC Intermediate Metal Conduit, Conduit Tube) รวมทั้งใช้อุปกรณ์ประกอบการให้ถูกต้องตามมาตรฐาน
   4.4. การใช้สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องถูกต้องตามชนิดของการใช้ และขนาดของอัตราการใช้กระแสไฟฟ้า
   4.5. จุดต่อสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องใช้อุปกรณ์ที่ถูกต้องให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยของการไฟฟ้าเท่านั้น
   4.6. การติดตั้งดวงโคม ปลั๊กไฟ หรือ จุดต่อไฟต่าง ๆ จะต้องต่อลงดิน

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

4.7. จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

5. **<u>การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบระบบปรับอากาศ</u>**

ห้องพักอาศัยของท่านถูกติดตั้งด้วยเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cool Split Type พร้อม Remote Control เพื่อควบคุมการ เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศ โดยหากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์ที่จะดำเนินการบำรุงรักษา และซ่อมแซม ฝ่ายนิติบุคคลฯสามารถตรวจสอบระบบดังกล่าวให้เบื้องต้น โดยเจ้าของห้องพักอาศัยสามารถติดต่อบริษัท หรือ ผู้รับเหมาผู้ให้บริการเข้ามาดำเนินการได้โดยดำเนินการตามขั้นตอนของระเบียบการขออนุญาตเข้าพื้นที่ต่อไป

6. **<u>การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบระบบสุขาภิบาล</u>**

ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือ ดัดต่อระบบสุขาภิบาลภายในห้องพักอาศัย นอกจาก ท่านมีความจำเป็น และ ต้อง ได้รับการพิจารณาอนุมัติจาก ฝ่ายนิติบุคคลฯ แล้วเท่านั้น

6.1. กรณีที่มีความประสงค์จะปรับเปลี่ยนแนวท่อ หรือย้ายหัวพรมน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ต้องมีวิศวกรเครื่องกล ระดับสามัญ เซ็นรับรองแบบที่ชัดเจน
   6.1.1. ก่อนเริ่มงาน และระหว่างติดตั้ง โดยผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 วัน และทำการทดสอบแรงดัน ก่อนเติมน้ำเข้าระบบ
   6.1.2. ก่อนเปิดใช้งาน ต้องมีผู้คุมงาน
   6.1.3. หากเกิดความเสียหาย ก่อนติดตั้ง และ หรือระหว่างการติดตั้ง ท่านต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด
6.2. จะต้องได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ฝ่ายวิศวกรรมนิติบุคคลก่อนทุกครั้ง ผู้รับเหมาจะต้องชำระค่าดำเนินการเดรนน้ำในระบบในอัตรา 10,000 บาท/ครั้ง/ต่อจุด (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และต้องชำระก่อนการดำเนินการ
6.3. ห้ามทิ้งเศษปูน ทราย วัสดุก่อสร้างลงในสุขภัณฑ์ โถชักโครก ท่อระบายน้ำภายในห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนกลาง และห้องน้ำ หากฝ่าฝืนมีโทษปรับสูงสุดไม่เกิน 5,000 บาท/ครั้ง (ห้าพันบาทถ้วน) และดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ
6.4. การเดินท่อประปา จะต้องเดินผ่านมิเตอร์น้ำที่เตรียมไว้ให้เท่านั้น
6.5. การวางตำแหน่งของส่วนประกอบการเดินท่อ เช่น วาล์วน้ำ และอื่น ๆ จะต้องวางให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถถอดซ่อมบำรุง หรือเปลี่ยนได้ง่าย

7. **ความรับผิดชอบ**

7.1. ความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น พื้นเพดาน ผนังประตู หน้าต่าง หรือสิ่งอื่นใดก็ตาม จะต้องซ่อมแซมให้ดีเหมือนเดิมโดยค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมดังกล่าว ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบ

7.2. ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบงานในส่วนของงานระบบต่าง ๆ ภายในห้องชุดที่มีการตกแต่งภายในรวมทั้งการปฏิบัติของคนงานให้เป็นไปตามระเบียบอย่างเคร่งครัด

7.3. ภายหลังการตกแต่งแล้วเสร็จและฝ่ายนิติบุคคลฯ ได้ตรวจสอบพื้นที่แล้ว ผู้รับเหมายังคงมีความรับผิดชอบต่อเนื่องอีก30วันในการซ่อมแซมพื้นที่ส่วนกลางหากพบความเสียหายภายหลังอันเป็นผลจากการทำงานตกแต่งนั้น

7.4. ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงแบบต่างๆ นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งให้ฝ่ายนิติบุคคลฯทราบ ซึ่งหากพบความเสียหายที่อาจจะส่งผลกระทบ และก่อนให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางอันสืบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแบบโดยมิได้รับอนุญาต เจ้าของพักอาศัย และหรือผู้รับเหมาจะต้องรับภาระซ่อมแซมความเสียหายดังกล่าวให้กลับสู่สภาพเดิม

8. **การเข้าตรวจสอบพื้นที่ก่อนการเข้าตกแต่ง และระหว่างการตกแต่ง**

8.1. เจ้าของห้องพักอาศัย หรือผู้รับเหมายินยอม และอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายนิติบุคคลฯ เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ อาทิ ระบบป้องกันอัคคีภัย และโครงสร้างผนังภายในห้องพักอาศัย ร่วมกับผู้รับเหมาเพื่อตรวจสภาพความเรียบร้อยก่อนการเข้าตกแต่ง

8.2. เจ้าของห้องพักอาศัย หรือผู้รับเหมา ยินยอมและอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายนิติบุคคลฯ เข้าตรวจสอบพื้นที่ภายในห้องพักอาศัยที่อยู่ระหว่างการเข้าตกแต่ง

8.3. หากตรวจพบว่าผู้รับเหมาดำเนินการตกแต่งซึ่งอาจจะส่งผลกระทบ ความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางฝ่ายนิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการตกแต่งเป็นการชั่วคราวจนกว่าจะได้รับการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ/ห้องซาวน่า/ห้องอบไอน้ำ



1. สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า, ห้องอบไอน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และเพื่อความเพลิดเพลินสำหรับท่านเจ้าของร่วมและครอบครัวเท่านั้น

2. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วมจะได้รับอนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า, ห้องอบไอน้ำ ได้ต่อเมื่อเข้าใช้พร้อมกับท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดเห็นว่าสระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า, ห้องอบไอน้ำ มีผู้ใช้มากจนเกินไปนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดและกำหนดช่วงเวลาจำนวนชั่วโมง และจำนวนแขกผู้ใช้บริการ

3. เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า, ห้องอบไอน้ำ ได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ดูแล

4. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ท่านเจ้าของร่วมว่าจ้างมา ใช้สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ

5. สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ เปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 07.00 – 22.00 น. อย่างไรก็ดี นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิดปิดและอาจสั่งปิดสระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ ในโอกาสใด ๆ เพื่อจุดประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่น ๆ ได้

6. ห้ามใช้วิทยุ โทรทัศน์ เครื่องบันทึกเทป และโสตทัศนะอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำโดยเด็ดขาด ยกเว้นอุปกรณ์ที่ประกอบด้วยหูฟังส่วนตัว

7. ห้ามรับประทานอาหารและเครื่องดื่มในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ

8. ไม่อนุญาตให้เล่นลูกบอลไม่ว่าในบริเวณข้างสระว่ายน้ำหรือในสระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ

9. ห้ามสูบบุหรี่ในห้องซาวน่า, ห้องอบไอน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด

10. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอาจได้รับ ไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วมหรือแขกของท่านเจ้าของร่วมหรืออื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า, ห้องอบไอน้ำ หรืออุปกรณ์ประกอบใด ๆ ที่เกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะใด ๆ ก็ตาม

11. ตลอดเวลาผู้ใช้สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ ต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของป้ายหรือประกาศใด ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดประกาศ

12. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการห้ามบุคคลใด ๆ ใช้สระว่ายน้ำ, ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ ไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วมหรือคนอื่น ๆ ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับเหล่านี้ หรือที่ประพฤติตนในลักษณะที่ไม่เหมาะสม

13. ก่อนลงสระว่ายน้ำผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกท่านจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบเพื่อสุขอนามัย ดังนี้

ข้อควรปฏิบัติ

- สวมชุดว่ายน้ำที่เหมาะสมและสะอาด
- ถอดเครื่องประดับและอุปกรณ์ตกแต่งออก
- อาบน้ำก่อนลงสระ

ข้อห้าม

- ห้ามลงสระน้ำในขณะเป็นโรคติดต่อ
- ห้ามกระทำสิ่งใดก็ตามที่มีแนวโน้มว่าจะทำอันตรายเป็นอุปสรรคขัดขวางทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือรบกวนบุคคลอื่น ในขณะที่อยู่ในสระว่ายน้ำหรือบริเวณข้างสระว่ายน้ำ
- ห้ามปาหรือโยนสิ่งปฏิกูล กระดาษ หรือขยะใด ๆ ลงไปในสระว่ายน้ำ
- ห้ามเคลื่อนย้ายหรือยุ่งเกี่ยวกับเครื่องมือหรืออุปกรณ์ช่วยชีวิตใด ๆ
- ห้ามดัดแปลง ปรับเปลี่ยน หรือยุ่งเกี่ยวกับการไหลของน้ำ เครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ หรือท่อระบายน้ำในลักษณะใด ๆ ก็ตาม

ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย/ห้องอเนกประสงค์



1. ห้องออกกำลังกายและห้องอเนกประสงค์มีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วมและครอบครัวเท่านั้น

2. แขกส่วนตัวของเจ้าของร่วมสามารถใช้ห้องออกกำลังกายและห้องอเนกประสงค์ได้ ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วมเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ในกรณีที่ดุลพินิจของฝ่ายบริหารอาคารเห็นว่าห้องออกกำลังกาย และห้องอเนกประสงค์มีผู้ใช้มากเกินไป ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดและกำหนดช่วงเวลา และจำนวนแขก

3. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องออกกำลังกายและห้องอเนกประสงค์ได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพามา และต้องรับผิดชอบเต็มที่ต่อเด็กที่อยู่ในความดูแล

4. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ท่านเจ้าของร่วมว่าจ้างมาใช้ห้องออกกำลังกายและห้องอเนกประสงค์

5. ห้องออกกำลังกายและห้องอเนกประสงค์เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่ 07.00 น. ถึง 22.00 น. อย่างไรก็ดี นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด - ปิด และอาจสั่งปิดห้องออกกำลังกายและห้องอเนกประสงค์ในโอกาสใด ๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่น ๆ ได้

6. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอาจได้รับไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วมหรือแขกของท่านเจ้าของร่วมหรืออื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรง หรือโดยทางอ้อมหรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกและอุปกรณ์ประกอบใด ๆ ที่เกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะใด ๆ ก็ตาม

7. นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์หรือเครื่องมือใด ๆ ออกจากห้องออกกำลังกายหรือห้องอเนกประสงค์โดยเด็ดขาด

8. ท่านเจ้าของร่วมที่ใช้บริการห้องออกกำลังกายและห้องอเนกประสงค์ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศใด ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดอย่างเคร่งครัด

9. ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องออกกำลังกายและห้องอเนกประสงค์

10. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกายและห้องอเนกประสงค์โดยเด็ดขาด

11. ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายและห้องอเนกประสงค์ต้องสวมเสื้อผ้าให้เหมาะสม

12. การใช้อุปกรณ์ใด ๆ โดยผิดวัตถุประสงค์ในลักษณะใด ๆ จนก่อให้เกิดความเสียหายท่านเจ้าของร่วมผู้นั้น จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านั้น

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

13. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใด ๆ ไม่ให้ใช้ห้องออกกำลังกายและห้องอเนกประสงค์ หากบุคคลนั้น ๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับหรือปฏิบัติตนในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพ ทั้งกาย วาจา การแต่งกาย และการกระทำ

14. หากมีอุปกรณ์เสียหรือชำรุด กรุณาแจ้งที่นิติบุคคลอาคารชุดหรือเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์

15. ท่านเจ้าของร่วมที่ประสงค์จะใช้บริการของห้องออกกำลังกายและห้องอเนกประสงค์ สามารถจองการใช้ห้องได้ที่ฝ่ายบริหารอาคารและควรจองล่วงหน้า 3 วัน

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

ระเบียบการใช้สวนสาธารณะ

1. เปิดเวลา 07.00 น. ปิดเวลา 22.00 น. ทุกวัน
2. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุรา หรือของมึนเมา ในพื้นที่สวนสาธารณะ
3. ห้ามเข้าในพื้นที่ห้ามเข้าตามป้ายประกาศของนิติบุคคลอาคารชุด
4. ช่วยกันรักษาความสะอาดทิ้งขยะให้ถูกที่ ไม่บ้วนน้ำลาย หรือเสมหะลงบนทางเดิน
5. ไม่ทำลายต้นไม้และสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่สวนสาธารณะ
6. ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยต้องดูแลรับผิดชอบบุตรหลานด้วยตนเอง
7. ไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอาจได้รับ อันเกิดจากความประมาทเดินเล่อ ไม่ว่าในลักษณะใด ๆ ก็ตาม
8. ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับนี้ใช้บริการสวนสาธารณะได้ตามความเหมาะสม

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

ระเบียบการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์

1. ท่านเจ้าของร่วมสามารถจัดงานเลี้ยงได้ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่กำหนด โดยค่าใช้จ่ายในการจัดงานเลี้ยงจะขึ้นอยู่กับจำนวนแขกที่มาร่วมงาน
2. ในกรณีที่ต้องการจัดงานเลี้ยงท่านเจ้าของร่วมต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้า 15 วัน
3. ไม่อนุญาตให้จัดงานเลี้ยงเกินเวลา 22.00 น. และกรุณางดใช้เสียงดัง
4. ท่านเจ้าของร่วมจะต้องทำการลงทะเบียนชื่อแขกทั้งหมดที่มาร่วมงาน
5. ในระหว่างการจัดงานเลี้ยงนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิ์ที่จะทำการสั่งยุติงานเลี้ยง ตัดไฟฟ้า หรือกระทำสิ่งอื่นใด เพื่อป้องกันความไม่สะดวกที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยท่านอื่นหรือพื้นที่ส่วนกลาง
6. ยานพาหนะของแขกที่มาร่วมงานเลี้ยงจะต้องจอดไว้ในบริเวณที่กำหนดให้จอดเท่านั้น
7. แขกของท่านเจ้าของร่วมสามารถใช้สิ่งอำนวยความสะดวกได้ต่อเมื่อมากับท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น
8. หากมีอุปกรณ์ใด ๆ ชำรุดเสียหาย ท่านผู้เช่าช่วงจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
9. ขอสงวนสิทธิ์ในการงดมิให้ท่านเจ้าของร่วมหรือแขกของท่านเจ้าของร่วมที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับหรือประพฤติตนไม่เหมาะสมในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ



MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

ข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้รับการออกแบบและติดตั้งด้วยระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างไรก็ดีขอแนะนำท่านเจ้าของร่วมให้มีความคุ้นเคยกับระเบียบและวิธีการต่าง ๆ เพื่อนำมาใช้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยมีอุปกรณ์ ดังนี้

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบดึงมือ
- ระบบตรวจสอบความร้อนและควันอัตโนมัติ



แผนป้องกันอัคคีภัย

<u>สิ่งที่ต้องกระทำในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้</u>

1. คนที่พบเพลิงไหม้จะต้องให้สัญญาณโดยดึงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ณ จุดที่ใกล้ที่สุด และพยายามดับไฟที่เพิ่งจะเริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดหามาให้และจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย
2. เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้ขอให้ผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าและสวิทช์แผงไฟฟ้าใหญ่ โดยมี ข้อแม้ว่าจะต้องไม่ทำให้ตนเองต้องเสี่ยงภัย ทั้งนี้ หากเกินความสามารถให้รีบออกจากที่พักอาศัยทันทีและตรงไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
3. นับจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่อยู่ในที่พักอาศัยและเมื่อออพยพออกจากพื้นที่พักอาศัยเรียบร้อยแล้วให้นับจำนวนอีกครั้งหนึ่ง
4. ผู้พักอาศัยและแขกต้องโยกย้ายออกจากพื้นที่พักอาศัยในลักษณะที่เป็นระเบียบ โดยตรงไปยังที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่พักอาศัยเมื่อมารวมกันแล้ว ต้องแน่ใจว่าได้ทำให้เส้นทางที่จะไปยังพื้นที่พักอาศัยโล่งสะดวกสำหรับรถดูกเงิน
5. ขณะที่อพยพออกมาต้องไม่ตระหนกตกใจควรเดินลงบันไดหนีไฟไปอย่างรวดเร็ว โดยหาทางที่ใกล้ทางออกเร็วที่สุดและตรงไปยังจุดรวมพลห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
6. อย่าใช้น้ำดับเพลิงกรณีต้นเพลิงมาจากไฟฟ้า
7 . เมื่ออยู่ที่จุดรวมพลแล้วไม่อนุญาตให้ผู้ใดเข้าไปในพื้นที่พักอาศัยอีก เว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเป็นประการอื่น

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

1. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง
2. ทุกคนในพื้นที่พักอาศัยจะต้องเข้าร่วมในการฝึก
3. แจ้งให้สถานีดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงปากคลองสาน) ทราบล่วงหน้าถึงวันและเวลากำหนด

ข้อควรทราบในการปฏิบัติหนีไฟ

1. ต้องทราบวิธีการรายงานเพลิงไหม้และการกดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยไม่ล่าช้า
2. ต้องทราบสิ่งที่จะกระทำขณะเกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการเกิดความตระหนกตกใจและความสับสน
3. ต้องทราบวิธีใช้และสถานที่เก็บเครื่องดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง
4. ต้องทราบวิธีหนีภัยในกรณีเกิดเพลิงไหม้และห้ามมีสิ่งกีดขวางใด ๆ อยู่ตรงบันได ทางลง และทางหนีไฟตลอดเวลา

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

การหนีไฟอาคารสูง



1. ก่อนเข้าพักอาคารให้สำรวจทุกครั้งว่าภายในพื้นที่พักอาคารมีอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้หรือไม่ เมื่อเข้าอยู่ให้อ่านคำแนะนำเกี่ยวกับความปลอดภัยจากเพลิงไหม้และการหนีเพลิงไหม้
2. หาทางออกฉุกเฉินที่ใกล้ห้องพักอาคารของท่านและตรวจดูว่าทางหนีไฟฉุกเฉินไม่ปิดล็อคตาย หรือมีสิ่งกีดขวางให้นับจำนวนประตูห้องโดยเริ่มจากห้องท่านสู่ทางหนีฉุกเฉิน ถึงแม้ว่าไฟแสงสว่างจะดับหรือปกคลุมไปด้วยควัน
3. เรียนรู้และฝึกการเดินภายในห้องพักอาคารเข้าหาประตูได้ภายในความมืด วางกุญแจห้องและไฟฉายไว้ใกล้กับเตียงนอน ในกรณีเพลิงไหม้ให้นำกุญแจห้องและไฟฉายไปด้วยอย่าเสียเวลากับการเก็บสิ่งของ
4. หาตำแหน่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เปิดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้หากท่านพบ จากนั้นอพยพโดยการเดินเร็วลงบันไดหนีไฟ ออกจากพื้นที่พักอาศัยแล้วโทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิง
5. เมื่อท่านได้ยินเสียงสัญญาณเพลิงไหม้ให้อพยพลงจากพื้นที่พักอาคารทันที อย่าเสียเวลาตรวจสอบว่าเพลิงไหม้ที่ใด
6. ถ้าเพลิงไหม้ภายในห้องพักแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด ทันที และ ตัวท่านลงทางประตูหนีไฟ
7. ถ้าไฟไหม้นอกห้องพักก่อนออกจากห้อง วางมือบนประตูหากประตูมีความเย็นอยู่ให้ค่อยๆ เปิดประตูแล้วหนีไปยังทางหนีไฟฉุกเฉิน
8. กรณีอยู่ในวงล้อมเพลิงไหม้ในสถานการณ์เช่นนี้ควรโทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิง แจ้งให้ทราบว่าท่านอยู่ที่ใดหาผ้าเช็ดตัวเปียกๆ ปิดทางเข้าออกของควัน ปิดพัดลม และเครื่องปรับอากาศ ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือที่หน้าต่างหรือขานพื้นที่พักอาคารเพื่อคอยความช่วยเหลือ
9. หากท่านต้องเผชิญกับควันไฟให้ใช้วิธีคลานหนีไปทางออกฉุกเฉิน เพราะอากาศบริสุทธิ์อยู่ด้านล่าง โดยให้พกกุญแจห้องด้วย หากหมดหนทางจะได้สามารถกลับเข้าไปในห้องพักได้
10. อย่าใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ลิฟต์จะหยุดทำงานในชั้นที่เกิดเพลิงไหม้ ให้ใช้บันไดหนีไฟภายในพื้นที่พักอาศัย

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

ข้อบังคับกรณีเกิดแผ่นดินไหว

สิ่งที่ควรปฏิบัติ คือ

1. โทรแจ้งสถานีดับเพลิงหรือหน่วยรักษาพยาบาล (ถ้าต้องการ)
2. มีความเสียหายแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย และทีมงานนิติบุคคล
3. อย่าออกไปข้างนอกทันทีเมื่อแผ่นดินไหว
4. พยายามหลีกเลี่ยงที่จะอยู่ใกล้สถานที่เก็บของสูงๆ
5. หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่ดูแข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก และพยายามนำตนเองไปใกล้ที่ประตูทางออกให้มากที่สุด และอยู่ชิดกำแพงให้มากที่สุดพยายามป้องกันศีรษะและคอด้วยแขนทั้งสอง
6. พยายามอยู่ในจุดศูนย์กลางของห้องหลีกเลี่ยงกระจก ประตูกระจกหรือวัสดุภายในพื้นที่พักอาศัยที่ทำมาจากกระจก
7. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของที่อาจมีสิ่งของร่วงหล่นมาได้
8. หากท่านอยู่นอกพื้นที่พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว ควรอยู่ในที่โล่งแจ้งห่างจากสายไฟฟ้าแรงสูง
9. เมื่ออพยพออกจากพื้นที่พักอาศัยแล้วควรนับจำนวนคน
10. เตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือขอความช่วยเหลือจากหน่วยฉุกเฉิน โทร 191
11. ห้ามเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บสาหัส
12. อยู่ให้ห่างจากพื้นที่พักอาศัยมากที่สุดจนกว่าเจ้าหน้าที่จะประกาศว่าปลอดภัย
13. เตรียมตัวรับสถานการณ์ซ้ำซ้อนที่อาจเกิดขึ้นและระมัดระวังตนเองให้ห่างจากสิ่งของที่อาจร่วงหล่นมาได้

สิ่งที่ห้ามปฏิบัติ คือ

1. ห้ามใช้ลิฟต์
2. เมื่อออกจากห้องพักอาศัยแล้ว ห้ามย้อนกลับเข้ามาอีก
3. ห้ามวิ่ง หรือวิตกจนเกิดเหตุ
4. ห้ามย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่พักอาศัย จนกว่าจะมีคำสั่งปลอดภัยจากเจ้าพนักงาน

ขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว

1. ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้งหรือประกาศ
2. ปิดประตูห้องเมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว
3. ปฏิบัติตามขั้นตอนการหลบภัยและควรเดินชิดกำแพงทั้งสองด้าน
4. ใช้ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
5. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะอพยพ
6. ห้ามสูบบุหรี่
7. เดินจับราวบันไดตลอดเวลาขณะเดินลงมายังข้างล่าง
8. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตนเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น
9. เมื่อออกจากพื้นที่พักอาศัยแล้วพยายามอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยมากที่สุด

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

10. ระหว่างเดินลงบันไดควรมองหาพนักงานช่วยเหลือที่อาจขึ้นมาตามบันได และเตรียมพร้อมที่จะหลบภัยพร้อมผู้อื่น

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

การประกันภัย

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนท์ ได้จัดทำประกันวินาศภัยประเภทคุ้มครองสรรพภัย (All risks) ทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดตามมูลค่าทดแทนกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการประกันภัยนี้ท่านเจ้าของร่วมจะต้องเฉลี่ยกันออก ตามอัตราส่วนสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางที่จดทะเบียนไว้ และต้องชำระทันทีเมื่อได้รับแจ้งจากทางโครงการ สำหรับความคุ้มครองความเสียหายอันอาจเกิดแก่โครงการและ/หรือสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ พร้อมระบุให้โครงการหรือตัวแทนโครงการเป็นผู้รับผลประโยชน์หลัก

โดยมีการทำประกันภัยเป็นประเภท ดังนี้

- การประกันภัยการอาคาร
- การประกันภัยทรัพย์สิน
- การประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

ภาคผนวก

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

นิติบุคคลอาคารชุด	02-001-1234
แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	191
แจ้งประปาขัดข้อง	1125
แจ้งไฟฟ้าขัดข้อง	1130
แจ้งเหตุเพลิงไหม้	199
สถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน	02-437-6615
สถานีตำรวจนครบาลบุคคโล	02-468-1638-9
สถานีตำรวจนครบาลสมเด็จเจ้าพระยา	02-438-1030-2
สถานีตำรวจนครบาลปากคลองสาน	02-438-1034-7
โรงพยาบาลตากสิน	02-437-0123
โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี	02-438-9000
โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์	02-289-7000
โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า	02-475-2995
รถพยาบาลฉุกเฉิน	02-281-1544
ศูนย์กู้ชีพนเรนทร	1669, 02-354-8222
ศูนย์ข่าวจราจร	02-222-8111
ข่าวจราจร (จส.100)	1137
แท็กซี่มิเตอร์	1681

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
ICONSIAM

อัตราค่าบริการฝ่ายวิศวกรรม

รายการ	Details	ราคา(บาท) • Price	Remarks
หลอดไฟฟ้าดูดองแสงขนาด 18 W	Fluorescence 18 W (Standard office lighting)	65.00	
เม็ดหลอดสตาร์เตอร์	Starter of fluorescent 18W / 36W	20.00	
พื้น Raise floor ยี่ห้อ Panasonic	Raised floor (Panasonic brand by Viatic)	2,000.00	
ฝ้าทีบาร์ ยี่ห้อ Mitsrine MT310	Acoustic Ceiling board	160.00	
บาลาสกาส์ 18 วัตต์ Compact หลอดตะเกียบ	Ballast 18 W Compact	80.00	
บาลาสกาส์ 18 วัตต์ TLD ฟลูออเรสเซนต์	Ballast 18 W TLD	120.00	
บาลาสกาส์ 36 วัตต์ TLD ฟลูออเรสเซนต์	Ballast 36 W TLD	120.00	
ค่าบริการล้างเอาท์เลท์ ในกรณีมีการตัน	Cleaning of FCU drainage (increase of temporary cleaning (blockage)	800.00	รับค่าน้ำยาเพิ่มตามจริง
ค่าบริการล้างแอร์ FCU (ไม่รวมสีและน้ำยา)	Cleaning FCU (no chemical included)	ไม่รับทำ/ So service	ให้ไปแนะนำลูกค้าหาช่างจากข้างนอก
ค่าแก้ไข P-Trap ในกรณีท่อตันด้วยเศษวัสดุ (ไม่รวมอุปกรณ์)	Resolve blockage of drain pipe (no drain cleaning tools required)	800.00	
แก้ไขท่อน้ำในกรณีที่ในกรณีมี ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า สิ่งต่างๆ	Resolve blockage of drain (require drain cleaning tools)	2,900.00	หรือมากกว่า หากยาวมีท่อลูกค้ายาวกว่า 3 เมตรขึ้นไป
ค่าแก้ไขมือจับประตู (ประตูกระจก) ชำรุดเสีย ไม่ใช้งานรวมแม่กุญแจ	Repair the door handle (loosed)	300.00	เป็นราคาต่อจุด กรณีจุดถัดไปคิด 200 บาท
ค่าบริการทดระดับนิเวศน์ไฟเรชัน , รูปภาพ ต่อรูป	Service charge for drill hole for board/ picture (cost per picture/board)	300 - 500 บาท จุดถัดไป 200	ขนาดหัวเจาะที่เล็กไม่เกิน 10 ซม ถึง 30 ซม(ต่อรูป) มีขนาดใหญ่กว่า 30 ซม ถึง 300, รูปถัดไปคิด 200 บาท (ยังขากลูกค้าใหญ่ที่สุด)
ค่าเปลี่ยนหลอดไฟ ต่อจุด (ไม่รวมหลอด)	Service charge for changing bulbs (No bulb cost included)	300.00	เป็นราคาต่อ 1 จุดแรก กรณีจุดถัดไปเก็บจุดละ 50 บาท
ค่าเปลี่ยนแผ่นฝ้า (ไม่รวมอุปกรณ์)	Service charge for changing acoustic ceiling boards (no ceiling board included)	300.00	เป็นราคาต่อ 1 จุดแรก กรณีจุดถัดไปเก็บจุดละ 50 บาท
ค่าตรวจเช็คปลั๊กไฟฟ้า หรือสวิทช์ที่มีปัญหาต่างๆ	Service charge for check the problem of tenant's switch / plug	300.00	กรณีไม่ต้องเปลี่ยนอุปกรณ์
ค่าตรวจเช็คปลั๊กไฟฟ้า หรือสวิทช์ที่มีปัญหาต่างๆ (ไม่รวมอุปกรณ์)	Service charge for repaire / change electical switch/plug (No equipment incl)	300.00	เปลี่ยนอุปกรณ์
ค่าเปลี่ยนบัลลาสต์โคมไฟ (ไม่รวมอุปกรณ์)	Service charge for changing Ballast (No equipment incl)	300.00	
ค่าบริการเปิดลิ้นชัก ในกรณีลูกค้าไม่มีกุญแจหรือทำหาย	Service charge for opening locks/ drawers for tenants in case of missing key	ไม่รับทำ/ So service	สามารถแนะนำลูกค้าโทรติดต่อร้านกุญแจประจำ สมิตซ์ จำกัด 25 ได้ แนะนำ 02-6545149 / 081-4127600 / 086-3061014
ค่าอื่นๆ ประกอบชิ้นงานชอง/ แยกรื้อส่วน ถอดรอ (ราคา/คน)	Service charge fee installing / removal the shelf/ drawers (price / personn)	500.00	ยังไม่รวม ชิ้นส่วน, ต่อรางได้ไม่เกิน 1 ราง
ค่าเปลี่ยนสายยางน้ำ หรือก๊อกน้ำ (ไม่รวมอุปกรณ์)	Service charge for changing water pipe / hose (No equipment incl)	300.00	
ค่าตรวจสอบแม็กเนติก ระบบ Access Door (ไม่รวมอุปกรณ์)	Service charge for fixing access control system (No equipment incl)	300.00	แจ้งให้ลูกค้าติดต่อบริษัทที่ทำก่อน (ตรวจเท่าไม่ซ่อม)
ค่าเปลี่ยนมิเตอร์ลูกค้า	Service charge for changing water meter of tenants	300.00	
ค่าตรวจเช็คการลัดวงจรไฟฟ้าในห้องลูกค้าเบื้องต้น (ไม่รวมแก้ไข)	Service charge for checking the electrical problem (not including repair)	600.00	กรณีลูกค้าให้ทำการ ทำเป็นรอบแรกคูณ 3 ครั้งต่อเนื่อง แต่ให้แนะนำลูกค้าว่าน่าจะตรวจสอบที่ตรงไหนๆ ไม่ควรให้ช่าง 800
ขอแบบ AS-Built ลูกค้า	Request of Built drawing of tenant by tenant (have to search from filing)		แผ่นละ 20 บาท ขั้นต่ำ 300 บาท (A4)
ขอข้อมูลรายละเอียดของคีย์การ์ด / การเข้าออกระบบ Access System	Access card entry / car park record (print from system)		แผ่นละ 20 บาท ขั้นต่ำ 300 บาท (A4)

ภาคผนวก ค-4

ตรวจสอบสาธารณูปโภค

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร Building: MNRC ระบบ System: โทรทัศน์วงจรปิด CCTV

อุปกรณ์ / Equipment : CCTV	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location : ใต้ตึก ร.ด.ว. 7 ทศ.	
รหัส / P.M. Code :	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By :	เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : Date : 14/2/69	Date :	Date :	

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
ตรวจจอภาพ Monitor	---	---	---	---	✓		
ตรวจอินเวิร์ทเตอร์สำรองไฟฟ้า UPS	---	---	---	---	✓		
ตรวจเครื่องบันทึกภาพ DVR	---	---	---	---	✓		
ตรวจการเปิดใช้งานการเรียกดูย้อนหลัง Playback	---	---	---	---	✓		
ตรวจการทำงานของกล้องวงจรปิดภาพ Camera	---	---	---	---	X	ชั้น 3	
ตรวจเช็คตำแหน่งกล้องภาพ และปรับแต่งมุมกล้อง Frame & Focus	---	---	---	---	✓		
ตรวจเช็คสายสัญญาณและขั้วต่อ Cable & Terminal	---	---	---	---	✓		
ตรวจเช็ควันเวลาและวันที่ Date and Time setting	---	---	---	---	✓		
ตรวจเช็คระบบเครือข่ายอินเตอร์เน็ต Internet network	---	---	---	---	✓		
ตรวจเช็คช่องสัญญาณ MATV	---	---	---	---	✓		
ตรวจเช็ค Hosing		---	---	---	✓		
ตรวจเช็ค Surge Protection			---	---	✓		
ทำความสะอาด Clean							
ทำความสะอาดเครื่องคอมพิวเตอร์ CPU	---	---	---	---	✓		
ทำความสะอาดจอ Monitor	---	---	---	---	✓		
ทำความสะอาดหน้าที่และที่เม้าส์ Mouse & Keyboard	---	---	---	---	✓		
ทำความสะอาดแผงหน้าปัด					✓		
ทำความสะอาดเครื่องสำรองไฟ UPS		---	---	---	✓		
ทำความสะอาดและขันจุดต่อ ตามสัญญาณ Control Box & Terminal			---	---	✓		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
Power Supply (Adaptor)				---	✓		
กล้อง CCTV Camera				---	✓		
เครื่องสำรองไฟ UPS				---	✓		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

[redacted]

CN-02.18 Update 2020

8

MAGNOLIAS WATERFRONT RESIDENCES ICONSIAM

Preventive Maintenance Water Pump

Magnolias Waterfront Residences

ประจำเดือน มกราคม

รหัสอุปกรณ์ JACUZZI-2

ตรวจที่ ห้องปั๊ม ระบบน้ำ ชั้น 6

วันที่ปฏิบัติ 3 / 1 / 69

ผู้ปฏิบัติงาน 1. ลักษณะ 2. .....

หัวหน้างานผลผลิต 1. .....

วิศวกรผู้ควบคุมวิชาชีพประจำสาขา 1. .....

ลำดับ	รายการ	TYPE	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค ปกติ	ผลการตรวจเช็ค ผิดปกติ	ผลการตรวจเช็ค รายละเอียด	หมายเหตุ
1	Pressure Suction	M		✓			
2	Pressure Discharge	M		✓			
3	Packing Seal	M	สภาพดีไม่รั่ว	✓			
4	Bearing	Q	ไม่ดังไม่ร้อน	–			
5	Impeller	Y	สภาพดีไม่สึก	–			
6	Mechanical Seal	H	สภาพดีไม่รั่ว	–			
7	Motor & Bearing	Y	ไม่ดังไม่ร้อน	–			
8	ขั้ว Motor	H	แน่นหนาไม่หลวม	–			
9	ตู้ควบคุม	M	ไม่มีฝุ่นสกปรก	✓			
10	Selector Switch , Push Button	M	ไม่ชำรุดทุกสภาพดี	✓			
11	Indicator Lamp	M	ติดสว่างดี	✓			
12	แรงดันไฟฟ้า (380-415V)	M					
	แรงดันไฟฟ้าเฟส R-S 398 Volt						
	แรงดันไฟฟ้าเฟส S-T 399 Volt						
	แรงดันไฟฟ้าเฟส T-R 391 Volt						
13	กระแสไฟฟ้า (A)	M		✓			
	กระแสไฟฟ้าเฟส R ..... Amp						
	กระแสไฟฟ้าเฟส S ..... Amp						
	กระแสไฟฟ้าเฟส T ..... Amp						
14	ขั้ว EMT. (Conduit)	M	สภาพดีไม่รั่ว	✓			
15	ความสะอาด	M	สะอาดเรียบร้อย	✓			
16	วัดค่าความต้านทานของฉนวน Ohm	Y		–			
	U-V1 ..... Ω V1-V2 ..... Ω W1-W1 ..... Ω						
	U-G ..... Ω V-G ..... Ω W-G ..... Ω						

หมายเหตุ

M = Monthly (1 Month)

Q = Quarterly (3 Month)

H = Half Yearly (6 Month)

Y = Yearly (1 Year)

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

ปกติ ✓, ผิดปกติ ✗ , ไม่ได้ดำเนินการตรวจเช็คตามรายการในโรงงาน ⊗ , หรือยังมีข้อที่ยังไม่เรียบร้อย

☐ 1. ปฏิบัติงานเรียบร้อย ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังมีข้อที่ต้องแก้ไข (2.1)

IPM-EN-00

9

MAGNOLIAS WATERFRONT RESIDENCES ICONSIAM

Preventive Maintenance Water Pump

Magnolias Waterfront Residences

ประจำเดือน มกราคม

รหัสอุปกรณ์ INFINITY EDGE

ตรวจที่ ห้องปั๊ม ระบบน้ำ ชั้น 6

วันที่ปฏิบัติ 3 / 1 / 69

ผู้ปฏิบัติงาน 1. ลักษณะ 2. .....

หัวหน้างานผลผลิต 1. .....

วิศวกรผู้ควบคุมวิชาชีพประจำสาขา 1. .....

ลำดับ	รายการ	TYPE	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค ปกติ	ผลการตรวจเช็ค ผิดปกติ	ผลการตรวจเช็ค รายละเอียด	หมายเหตุ
1	Pressure Suction	M		✓	✓		
2	Pressure Discharge	M		✓	✓		
3	Packing Seal	M	สภาพดีไม่รั่ว	✓	✓		
4	Bearing	Q	ไม่ดังไม่ร้อน	–	–		
5	Impeller	Y	สภาพดีไม่สึก	–	–		
6	Mechanical Seal	H	สภาพดีไม่รั่ว	–	–		
7	Motor & Bearing	Y	ไม่ดังไม่ร้อน	–	–		
8	ขั้ว Motor	H	แน่นหนาไม่หลวม	–	–		
9	ตู้ควบคุม	M	ไม่มีฝุ่นสกปรก	✓	✓		
10	Selector Switch , Push Button	M	ไม่ชำรุดทุกสภาพดี	✓	✓		
11	Indicator Lamp	M	ติดสว่างดี	✓	✓		
12	แรงดันไฟฟ้า (380-415V)	M					
	แรงดันไฟฟ้าเฟส R-S 391 Volt						
	แรงดันไฟฟ้าเฟส S-T 392 Volt						
	แรงดันไฟฟ้าเฟส T-R 391 Volt						
13	กระแสไฟฟ้า (A)	M					
	กระแสไฟฟ้าเฟส R ..... Amp						
	กระแสไฟฟ้าเฟส S ..... Amp						
	กระแสไฟฟ้าเฟส T ..... Amp						
14	ขั้ว EMT. (Conduit)	M	สภาพดีไม่รั่ว	✓			
15	ความสะอาด	M	สะอาดเรียบร้อย	✓			
16	วัดค่าความต้านทานของฉนวน Ohm	Y		–			
	U-V1 ..... Ω V1-V2 ..... Ω W1-W1 ..... Ω						
	U-G ..... Ω V-G ..... Ω W-G ..... Ω						

หมายเหตุ

M = Monthly (1 Month)

Q = Quarterly (3 Month)

H = Half Yearly (6 Month)

Y = Yearly (1 Year)

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

ปกติ ✓, ผิดปกติ ✗ , ไม่ได้ดำเนินการตรวจเช็คตามรายการในโรงงาน ⊗ , หรือยังมีข้อที่ยังไม่เรียบร้อย

☐ 1. ปฏิบัติงานเรียบร้อย ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังมีข้อที่ต้องแก้ไข (2.1)

IPM-EN-00

12

MAGNOLIAS WATERFRONT RESIDENCES ICONSIAM

Preventive Maintenance Water Pump

Magnolias Waterfront Residences

ประจำเดือน มกราคม 69

รหัสอุปกรณ์ Fountain

ตรวจที่ ห้องปั๊ม Lobby ชั้น B1

วันที่ปฏิบัติ 1 / 1 / 69

ผู้ปฏิบัติงาน 1. ทศ์พร 2. ณัฐกร

หัวหน้างานผลผลิต 1. .....

วิศวกรผู้ควบคุมวิชาชีพประจำสาขา 1. .....

ลำดับ	รายการ	TYPE	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค ปกติ	ผลการตรวจเช็ค ผิดปกติ	ผลการตรวจเช็ค รายละเอียด	หมายเหตุ
1	Pressure Suction	M		/			
2	Pressure Discharge	M		/			
3	Packing Seal	M	สภาพดีไม่รั่ว	/			
4	Bearing	Q	ไม่ดังไม่ร้อน	–			
5	Impeller	Y	สภาพดีไม่สึก	–			
6	Mechanical Seal	H	สภาพดีไม่รั่ว	–			
7	Motor & Bearing	Y	ไม่ดังไม่ร้อน	–			
8	ขั้ว Motor	H	แน่นหนาไม่หลวม	–			
9	ตู้ควบคุม	M	ไม่มีฝุ่นสกปรก	/			
10	Selector Switch , Push Button	M	ไม่ชำรุดทุกสภาพดี	/			
11	Indicator Lamp	M	ติดสว่างดี	/			
12	แรงดันไฟฟ้า (220-240V)	M		/			
	แรงดันไฟฟ้าเฟส R-S 227 Volt						
	แรงดันไฟฟ้าเฟส S-T – Volt						
	แรงดันไฟฟ้าเฟส T-R – Volt						
13	กระแสไฟฟ้า (A)	M		/			
	กระแสไฟฟ้าเฟส R 2.67 Amp						
	กระแสไฟฟ้าเฟส S 2.42 Amp						
	กระแสไฟฟ้าเฟส T – Amp						
14	ขั้ว EMT. (Conduit)	M	สภาพดีไม่รั่ว	/			
15	ความสะอาด	M	สะอาดเรียบร้อย	/			

หมายเหตุ

M = Monthly (1 Month)

Q = Quarterly (3 Month)

H = Half Yearly (6 Month)

Y = Yearly (1 Year)

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

ปกติ ✓, ผิดปกติ ✗ , ไม่ได้ดำเนินการตรวจเช็คตามรายการในโรงงาน ⊗ , หรือยังมีข้อที่ยังไม่เรียบร้อย

☑ 1. ปฏิบัติงานเรียบร้อย ☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังมีข้อที่ต้องแก้ไข (2.1)

IPM-EN-00

14

MAGNOLIAS WATERFRONT RESIDENCES ICONSIAM

Preventive Maintenance Water Pump

Magnolias Waterfront Residences

TPM

ประจำเดือน มกราคม 2564

รหัสอุปกรณ์ SWP-B1 | สถานที่ ห้องปั๊ม น้ำหยุ Lobby ชั้น B1 | วันที่ปฏิบัติ 1 / 1 / 64

ผู้ปฏิบัติงาน 1. ชาตรี 2. ชูศักดิ์

หัวหน้างานผลัดเช้า 1.

วิศวกรหัวหน้าวิศวกรประจำอาคาร 1.

ลำดับ	รายการ	TYPE	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค ปกติ	ผลการตรวจเช็ค ผิดปกติ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	Pressure Suction	M		–			
2	Pressure Discharge	M		–			
3	Packing Seal	M	สภาพดี/ไม่รั่ว	–			
4	Bearing	Q	ไม่มีเสียงดัง	–			
5	Impeller	Y	สภาพดี/ไม่ชำรุด	–			
6	Mechanical Seal	H	สภาพดี/ไม่รั่ว	–			
7	Motor & Bearing	Y	ไม่มีเสียงดัง	–			
8	ขั้ว Motor	H	แน่นสนิทไม่หลวม	–			
9	ตู้ควบคุม	M	ไม่มีคราบสนิม	/			
10	Selector Switch , Push Button	M	ไม่ชำรุดสภาพดี	/			
11	Indicator Lamp	M	สีสดชัดเจน	/			
12	แรงดันไฟฟ้า (380-410V)	M		–			
	แรงดันไฟฟ้า เฟส R-N = – Volt						
	แรงดันไฟฟ้า เฟส S-N = – Volt						
	แรงดันไฟฟ้า เฟส T-N = – Volt						
13	ค่ากระแสไฟฟ้า (A)	M		–			
	กระแสไฟฟ้า เฟส R = – Amp						
	กระแสไฟฟ้า เฟส S = – Amp						
	กระแสไฟฟ้า เฟส T = – Amp						
14	ท่อ EMT. (Conduit)	M	สภาพดี/ไม่ชำรุด	/			
15	ความสะอาด	M	สะอาดเรียบร้อย	/			

หมายเหตุ อยู่ระหว่างซื้อมอเตอร์ Motor

M = Monthly (1 Month)
Q = Quarterly (3 Month)
H = Half Yearly (6 Month)
Y = Yearly (1 Year)

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

ปกติ ✓, ผิดปกติ ✕, ไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากงานเป็นงานซ่อม ⊗, หรือเป็นรีดาร์ที่เป็นปัจจุบัน

☑ 1. ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2. ปฏิบัติงานเครื่องสำรองเริ่มใช้งานเมื่อไฟฟ้าขัดข้อง (CM)

IPM-EN-08

15

MAGNOLIAS WATERFRONT RESIDENCES ICONSIAM

Preventive Maintenance Water Pump

Magnolias Waterfront Residences

TPM

ประจำเดือน มกราคม 2564

รหัสอุปกรณ์ Waterfall-1 | สถานที่ ห้องปั๊ม บ่อ Drop off ชั้น B1 | วันที่ปฏิบัติ 1 / 1 / 64

ผู้ปฏิบัติงาน 1. ชาตรี 2. ชูศักดิ์

หัวหน้างานผลัดเช้า 1.

วิศวกรหัวหน้าวิศวกรประจำอาคาร 1.

ลำดับ	รายการ	TYPE	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค ปกติ	ผลการตรวจเช็ค ผิดปกติ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	Pressure Suction	M		/			
2	Pressure Discharge	M		/			
3	Packing Seal	M	สภาพดี/ไม่รั่ว	/			
4	Bearing	Q	ไม่มีเสียงดัง	–			
5	Impeller	Y	สภาพดี/ไม่ชำรุด	–			
6	Mechanical Seal	H	สภาพดี/ไม่รั่ว	–			
7	Motor & Bearing	Y	ไม่มีเสียงดัง	–			
8	ขั้ว Motor	H	แน่นสนิทไม่หลวม	–			
9	ตู้ควบคุม	M	ไม่มีคราบสนิม	/			
10	Selector Switch , Push Button	M	ไม่ชำรุดสภาพดี	/			
11	Indicator Lamp	M	สีสดชัดเจน	/			
12	แรงดันไฟฟ้า (380-410V)	M		/			
	แรงดันไฟฟ้า เฟส R-S 389 Volt						
	แรงดันไฟฟ้า เฟส S-T 390 Volt						
	แรงดันไฟฟ้า เฟส T-R 389 Volt						
13	ค่ากระแสไฟฟ้า (A)	M		/			
	กระแสไฟฟ้า เฟส R 6.95 Amp						
	กระแสไฟฟ้า เฟส S 6.89 Amp						
	กระแสไฟฟ้า เฟส T 6.80 Amp						
14	ท่อ EMT. (Conduit)	M	สภาพดี/ไม่ชำรุด	/			
15	ความสะอาด	M	สะอาดเรียบร้อย	/			
16	วัดค่าความต้านทานของลวด Ohm	Y		–			
	บ1-บ2 ..... Ω V1-V2 ..... Ω W1-W2 ..... Ω						
	บ1-G ..... Ω V-G ..... Ω W-G ..... Ω						

หมายเหตุ

M = Monthly (1 Month)
Q = Quarterly (3 Month)
H = Half Yearly (6 Month)
Y = Yearly (1 Year)

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

ปกติ ✓, ผิดปกติ ✕, ไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากงานเป็นงานซ่อม ⊗, หรือเป็นรีดาร์ที่เป็นปัจจุบัน

☑ 1. ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2. ปฏิบัติงานเครื่องสำรองเริ่มใช้งานเมื่อไฟฟ้าขัดข้อง (CM)

IPM-EN-08

16

MAGNOLIAS WATERFRONT RESIDENCES ICONSIAM

Preventive Maintenance Water Pump

Magnolias Waterfront Residences

TPM

ประจำเดือน มกราคม 2564

รหัสอุปกรณ์ Waterfall-2 | สถานที่ ห้องปั๊ม บ่อ Drop off ชั้น B1 | วันที่ปฏิบัติ 1 / 1 / 64

ผู้ปฏิบัติงาน 1. ชาตรี 2. ชูศักดิ์

หัวหน้างานผลัดเช้า 1.

วิศวกรหัวหน้าวิศวกรประจำอาคาร 1.

ลำดับ	รายการ	TYPE	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค ปกติ	ผลการตรวจเช็ค ผิดปกติ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	Pressure Suction	M		/			
2	Pressure Discharge	M		/			
3	Packing Seal	M	สภาพดี/ไม่รั่ว	/			
4	Bearing	Q	ไม่มีเสียงดัง	–			
5	Impeller	Y	สภาพดี/ไม่ชำรุด	–			
6	Mechanical Seal	H	สภาพดี/ไม่รั่ว	–			
7	Motor & Bearing	Y	ไม่มีเสียงดัง	–			
8	ขั้ว Motor	H	แน่นสนิทไม่หลวม	–			
9	ตู้ควบคุม	M	ไม่มีคราบสนิม	/			
10	Selector Switch , Push Button	M	ไม่ชำรุดสภาพดี	/	/	ปุ่มกดของคนขับ ชำรุด เปลี่ยนใหม่	
11	Indicator Lamp	M	สีสดชัดเจน	/			
12	แรงดันไฟฟ้า (380-410V)	M		/			
	แรงดันไฟฟ้า เฟส R-S 389 Volt						
	แรงดันไฟฟ้า เฟส S-T 390 Volt						
	แรงดันไฟฟ้า เฟส T-R 389 Volt						
13	ค่ากระแสไฟฟ้า (A)	M		/			
	กระแสไฟฟ้า เฟส R = – Amp						
	กระแสไฟฟ้า เฟส S = – Amp						
	กระแสไฟฟ้า เฟส T = – Amp						
14	ท่อ EMT. (Conduit)	M	สภาพดี/ไม่ชำรุด	/			
15	ความสะอาด	M	สะอาดเรียบร้อย	/			
16	วัดค่าความต้านทานของลวด Ohm	Y		–			
	บ1-บ2 ..... Ω V1-V2 ..... Ω W1-W2 ..... Ω						
	บ1-G ..... Ω V-G ..... Ω W-G ..... Ω						

หมายเหตุ

M = Monthly (1 Month)
Q = Quarterly (3 Month)
H = Half Yearly (6 Month)
Y = Yearly (1 Year)

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

ปกติ ✓, ผิดปกติ ✕, ไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากงานเป็นงานซ่อม ⊗, หรือเป็นรีดาร์ที่เป็นปัจจุบัน

☑ 1. ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2. ปฏิบัติงานเครื่องสำรองเริ่มใช้งานเมื่อไฟฟ้าขัดข้อง (CM)

IPM-EN-08

19

MAGNOLIAS WATERFRONT RESIDENCES ICONSIAM

Preventive Maintenance Water Pump

Magnolias Waterfront Residences

TPM

ประจำเดือน มกราคม 2564

รหัสอุปกรณ์ Waterfall-1 | สถานที่ ห้องปั๊ม บ่อ Drop off ชั้น B1 | วันที่ปฏิบัติ 1 / 1 / 64

ผู้ปฏิบัติงาน 1. ชาตรี 2. ชูศักดิ์

หัวหน้างานผลัดเช้า 1.

วิศวกรหัวหน้าวิศวกรประจำอาคาร 1.

ลำดับ	รายการ	TYPE	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค ปกติ	ผลการตรวจเช็ค ผิดปกติ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	Pressure Suction	M		/			
2	Pressure Discharge	M		/			
3	Packing Seal	M	สภาพดี/ไม่รั่ว	/			
4	Bearing	Q	ไม่มีเสียงดัง	–			
5	Impeller	Y	สภาพดี/ไม่ชำรุด	–			
6	Mechanical Seal	H	สภาพดี/ไม่รั่ว	–			
7	Motor & Bearing	Y	ไม่มีเสียงดัง	–			
8	ขั้ว Motor	H	แน่นสนิทไม่หลวม	–			
9	ตู้ควบคุม	M	ไม่มีคราบสนิม	/			
10	Selector Switch , Push Button	M	ไม่ชำรุดสภาพดี	/			
11	Indicator Lamp	M	สีสดชัดเจน	/			
12	แรงดันไฟฟ้า (380-410V)	M		/			
	แรงดันไฟฟ้า เฟส R-S 389 Volt						
	แรงดันไฟฟ้า เฟส S-T 390 Volt						
	แรงดันไฟฟ้า เฟส T-R 389 Volt						
13	ค่ากระแสไฟฟ้า (A)	M		/			
	กระแสไฟฟ้า เฟส R 6.95 Amp						
	กระแสไฟฟ้า เฟส S 6.89 Amp						
	กระแสไฟฟ้า เฟส T 6.80 Amp						
14	ท่อ EMT. (Conduit)	M	สภาพดี/ไม่ชำรุด	/			
15	ความสะอาด	M	สะอาดเรียบร้อย	/			
16	วัดค่าความต้านทานของลวด Ohm	Y		–			
	บ1-บ2 ..... Ω V1-V2 ..... Ω W1-W2 ..... Ω						
	บ1-G ..... Ω V-G ..... Ω W-G ..... Ω						

หมายเหตุ

M = Monthly (1 Month)
Q = Quarterly (3 Month)
H = Half Yearly (6 Month)
Y = Yearly (1 Year)

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

ปกติ ✓, ผิดปกติ ✕, ไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากงานเป็นงานซ่อม ⊗, หรือเป็นรีดาร์ที่เป็นปัจจุบัน

☑ 1. ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2. ปฏิบัติงานเครื่องสำรองเริ่มใช้งานเมื่อไฟฟ้าขัดข้อง (CM)

IPM-EN-08

20

MAGNOLIAS WATERPROOF RESIDENCES ICONSIAM

Preventive Maintenance Water Pump

Magnolias Waterfront Residences

ICONSIAM

รหัสอุปกรณ์ Waterfall-2 -

สถานที่ ห้องปั๊ม บ่อ Drop off ชั้น B1

วันที่ปฏิบัติ 1 / 1 / 69

ผู้ปฏิบัติงาน 1. ทวีพงษ์ 2. ชัยวัฒน์

ประจำเดือน มกราคม

หัวหน้างานแผนกบริ 1. .....

วิศวกรอาคารรับรองประจำงาน 1. .....

ลำดับ	รายการ	รายงาน	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
			ปกติ	ต้องปรับ	รายละเอียด	
1	Pressure Section	M	/			
2	Pressure Discharge	M	/			
3	Packing, Seal	M	/			
4	Bearing	Q	/			
5	Impeller	Y	/			
6	Mechanical Seal	H	/			
7	Motor & Bearing	Y	/			
8	ขั้ว Motor	H	/			
9	ตู้ควบคุม	M	/			
10	Selector Switch, Push Button	M	/		/	ปุ่มกดลงหลุมบ่อ RST ชั้น 1 และ B
11	Indicator Lamp	M	/			
12	แรงดันไฟฟ้า (380-415V)	M	/			
	แรงดันไฟฟ้า เฟส R-S 398 Volt					
	แรงดันไฟฟ้า เฟส S-T 390 Volt					
	แรงดันไฟฟ้า เฟส T-R 385 Volt					
13	ค่ากระแสไฟฟ้า (A.)	M	/			
	กระแสไฟฟ้า เฟส R — Amp					
	กระแสไฟฟ้า เฟส S — Amp					
	กระแสไฟฟ้า เฟส T — Amp					
14	ตั้ง EMT. (Credit)	M	/			
15	ความสะอาด	M	/			
16	วัดค่าความต้านทานของขดลวด Ohm	Y				
	U-U2 Ω V1-V2 Ω W1-W2 Ω					
	U-0 Ω V-0 Ω W-0 Ω					

หมายเหตุ

M = Monthly (1 Month)

Q = Quarterly (3 Month)

H = Half Yearly (6 Month)

Y = Yearly (1 Year)

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

ปกติ ✓, ต้องปรับ ✕, ไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากการเป็นอยู่ว่า ⊗ , หรือเว้นที่ทำที่ยังไม่ได้ทำงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเครื่องเรียบร้อย ☐ 2. ปฏิบัติงานเครื่องเสร็จสิ้นที่ต้องแก้ไขต่อ (OK)

EPM-EN-08

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร Building MNRC ระบบ System เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator

อุปกรณ์ / Equipment : GEN	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location : ชั้น B
รหัส / P.M. Code :	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By : เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : Date : 7/12/69	Date : 7/12/69	Date : 7/12/69 30 M

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant	***	***	***	***	/		
จุดแสดงอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature	***	***	***	***	/		
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ถูกกรดแบตเตอรี่) Electrolyte Level	***	***	***	***	/		
ค่า Sp.Gr. ของน้ำยาในแบตเตอรี่ ปัจจุบัน Specific Gravity	***	***	***	***	/		
ปัจจุบันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ Battery Voltage	***	***	***	***	/		
จุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger	***	***	***	***	/		
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition	***	***	***	***	/		
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt	***	***	***	***	/		
เกจ์วัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge	***	***	***	***	/		
สายและระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator Control Panel	***	***	***	***	/		
สายและสวิทช์ควบคุม Power Line and Control Line	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ PSI Oil Pressure	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ PSI Fuel Pressure	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 64 Fuel Level	***	***	***	***	/		
แรงดันไฟฟ้าขณะสตาร์ทเครื่องยนต์ (ประมาณ 380 - 415 โวลท์)	***	***	***	***	/		
ค่าที่วัดได้ L1-L2 399 / L2-L3 399 / L3-L1 400 Supply Voltage					/		
ความถี่ไฟฟ้าที่จ่าย (50Hz) วัดได้ 50 Power Frequency	***	***	***	***	/		
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ RPM. Engine RPM	***	***	***	***	/		
สายพานไดชาร์จ Charger Belt			***	***	/		
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt			***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
ปรับแต่งครีบระบายความร้อนและใบพัด Radiator Fin and Fan	***	***	***	***	/		
ปรับแต่งเครื่องยนต์ Engine	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control	***	***	***	***	/		
ขั้วแบตเตอรี่ Battery Terminal	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
เปลี่ยนน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant				***	/		
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter				***	/		
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter				***	/		
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter				***	/		
แบตเตอรี่ (ประมาณ 3 ปี) Battery				***	/		
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt				***	/		
ปรับเทียบระบบวัดและกระตุ้นเครื่องยนต์ (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate				***	/		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาใส่เครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

ข้อเสนอแนะ Suggestion

[redacted]

EN-02.07

Update 2026

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร Building Fire Pump Electric ระบบ System เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump

อุปกรณ์ / Equipment :	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location : B2
รหัส / P.M. Code :	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By : เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : Date :	Date :	Date :

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	N		
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level	***	***	***	***	—		
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant	***	***	***	***	—		
จุดแสดงอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature	***	***	***	***	—		
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire	***	***	***	***	—		
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ถูกกรดแบตเตอรี่) Electrolyte Level	***	***	***	***	—		
ค่า Sp.Gr. ของน้ำยาในแบตเตอรี่ ปัจจุบัน Specific Gravity	***	***	***	***	—		
ปัจจุบันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ Battery Voltage	***	***	***	***	—		
จุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger	***	***	***	***	—		
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition	***	***	***	***	—		
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt	***	***	***	***	—		
เกจ์วัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge	***	***	***	***	—		
สายและระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Power Line and Control Line	***	***	***	***	N		
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ PSI Oil Pressure	***	***	***	***	—		
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ PSI Fuel Pressure	***	***	***	***	—		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ — Fuel Level	***	***	***	***	—		
ค่าที่วัดได้ L1-L2 398 / L2-L3 398 / L3-L1 396 Supply Voltage	***	***	***	***	N		
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ — RPM. Engine RPM	***	***	***	***	—		
แรงดันสิ้นสุดทำงาน Cut on pressure (psi)	***	***	***	***	—		
สายพานไดชาร์จ Charger Belt			***	***	—		
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt			***	***	—		
ทำความสะอาด Clean							
ปรับแต่งครีบระบายความร้อนและใบพัด Radiator Fin and Fan	***	***	***	***	N		
ปรับแต่งเครื่องยนต์ Engine	***	***	***	***	N		
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control	***	***	***	***	N		
ขั้วแบตเตอรี่ Battery Terminal	***	***	***	***	—		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
เปลี่ยนน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant				***	—		
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter				***	—		
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter				***	—		
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter				***	—		
แบตเตอรี่ (ประมาณ 3 ปี) Battery				***	—		
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt				***	—		
ปรับเทียบระบบวัดและกระตุ้นเครื่องยนต์ (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate				***	—		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาใส่เครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(รายเดือน), Q = Quarterly (รายไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

[redacted]

EN-02.06

Update 2026

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร Building MNRC ระบบ System เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Fire Pump	ระยะเวลา / Duration : 50 m	สถานที่ / Location : B2
รหัส / P.M. Code :	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By : เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : Date : 19/12/68	Date : 19/12/68	Date : 19/12/68 30 m.

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	X	เม็ดสีลำ	จัดเก็บ แม่ม
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant	***	***	***	***	/		
จุดแสดงอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature	***	***	***	***	/		
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ถูกกรดแบตเตอรี่) Electrolyte Level	***	***	***	***	/		
ค่า Sp.Gr. ของน้ำยาในแบตเตอรี่ ปัจจุบัน Specific Gravity	***	***	***	***	/		
ปัจจุบันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ 12V Battery Voltage	***	***	***	***	/		
จุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger	***	***	***	***	/		
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition	***	***	***	***	/		
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt	***	***	***	***	/		
เกจ์วัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge	***	***	***	***	/		
สายและระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Power Line and Control Line	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ 64 PSI Oil Pressure	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 70 PSI Fuel Pressure	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 100 L Fuel Level	***	***	***	***	/		
ค่าที่วัดได้ L1-L2 399 / L2-L3 399 / L3-L1 399 Supply Voltage	***	***	***	***	/		
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 2500 RPM. Engine RPM	***	***	***	***	/		
แรงดันสิ้นสุดทำงาน Cut on pressure (psi)	***	***	***	***	/		
สายพานไดชาร์จ Charger Belt			***	***	/		
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt			***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
ปรับแต่งครีบระบายความร้อนและใบพัดเป่า Radiator Fin and Fan	***	***	***	***	/		
ปรับแต่งเครื่องยนต์ Engine	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control	***	***	***	***	/		
ขั้วแบตเตอรี่ Battery Terminal	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
เปลี่ยนน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant				***	/		
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter				***	/		
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter				***	X		
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter				***	X		
แบตเตอรี่ (ประมาณ 3 ปี) Battery				***	X		
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt				***	X		
ปรับเทียบระบบวัดและกระตุ้นเครื่องยนต์ (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate				***	X		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาใส่เครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(รายเดือน), Q = Quarterly (รายไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

[redacted]

EN-02.08

Update 2026

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร Building: Fire Pump Electric

ระบบ System: เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	N		
ระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง Engine Oil Level	***	***	***	***	–		
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant	***	***	***	***	–		
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature	***	***	***	***	–		
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire	***	***	***	***	–		
ระดับน้ำกรดแบตเตอรี่ (สูตรกรดแบตเตอรี่) Electrolyte Level	***	***	***	***	–		
ไฮดรา. ของน้ำยาในแบตเตอรี่ วัดได้ ___ Specific Gravity	***	***	***	***	–		
วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ___ Battery Voltage	***	***	***	***	–		
อุปกรณ์แบตเตอรี่ Battery Charger	***	***	***	***	–		
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition	***	***	***	***	–		
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt	***	***	***	***	–		
เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge	***	***	***	***	–		
สายและแกนสายควบคุมต่างๆ Power Line and Control Line	***	***	***	***	N		
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ___ PSI Oil Pressure	***	***	***	***	–		
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ___ PSI Fuel Pressure	***	***	***	***	–		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ___ Fuel Level	***	***	***	***	–		
ค่าที่วัดได้ L1-L2 [illegible] L2-L3 [illegible] L3-L1 [illegible] Supply Voltage	***	***	***	***	N		
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ___ RPM. Engine RPM	***	***	***	***	–		
แรงดันไอน้ำจาก Out as pressure (psi)	***	***	***	***	–		
สายพานไดชาร์จ Charger Belt			***	***	–		
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt			***	***	–		
ทำความสะอาด Clean							
ปีกและฝาครอบกระบายความร้อนหม้อน้ำ Radiator Fin and Fan	***	***	***	***	N		
ปีกและใบพัดเครื่องยนต์ Engine	***	***	***	***	N		
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control	***	***	***	***	N		
ขั้วแบตเตอรี่ Battery Terminal	***	***	***	***	–		
เปลี่ยนหรือซ่อม Charge or Overhaul							
เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 2 ปี) Coolant			***	***	–		
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter			***	***	–		
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air filter			***	***	–		
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter			***	***	–		
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery				***	–		
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt				***	–		
ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate				***	–		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

– กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(ทุกเดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

[redacted]

FM-02.09 Update 2020

แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟฉุกเฉินประจำเดือน

Emergency Light Monthly Checklist

MAGNOLIAS WATERFRONT RESIDENCES

Dusit

เดือน Month / ปี Year: 2/69

อาคาร / Building: MNRC

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	สถานะ: ชำรุด/ขาดแคลน	สถานะ: ติดปกติ	หมายเหตุ
1	EL-EE-B2	EE-ROOM	B2		✓	อุปกรณ์ชำรุด
2	EL-EE-B1	EE-ROOM	B1		✓	อุปกรณ์ชำรุด
3	EL-EE-01	EE-ROOM	1		✓	อุปกรณ์ชำรุด
4	EL-EE-02	EE-ROOM	2		✓	อุปกรณ์ชำรุด
5	EL-EE-03	EE-ROOM	3		✓	อุปกรณ์ชำรุด
6	EL-EE-04	EE-ROOM	4		✓	อุปกรณ์ชำรุด
7	EL-EE-05	EE-ROOM	5		✓	อุปกรณ์ชำรุด
8	EL-EE-06	EE-ROOM	6		✓	อุปกรณ์ชำรุด
9	EL-EE-07	EE-ROOM	7	✓		
10	EL-EE-08	EE-ROOM	8		✓	อุปกรณ์ชำรุด
11	EL-EE-09	EE-ROOM	9		✓	อุปกรณ์ชำรุด
12	EL-EE-10	EE-ROOM	10		✓	อุปกรณ์ชำรุด
13	EL-EE-11	EE-ROOM	11		✓	อุปกรณ์ชำรุด
14	EL-EE-12	EE-ROOM	12		✓	อุปกรณ์ชำรุด
15	EL-EE-13	EE-ROOM	13		✓	อุปกรณ์ชำรุด
16	EL-EE-14	EE-ROOM	14	✓		
17	EL-EE-15	EE-ROOM	15	✓		
18	EL-EE-16	EE-ROOM	16		✓	อุปกรณ์ชำรุด
19	EL-EE-17	EE-ROOM	17		✓	อุปกรณ์ชำรุด
20	EL-EE-18	EE-ROOM	18		✓	อุปกรณ์ชำรุด
21	EL-EE-19	EE-ROOM	19		✓	อุปกรณ์ชำรุด
22	EL-EE-20	EE-ROOM	20		✓	อุปกรณ์ชำรุด
23	EL-EE-21	EE-ROOM	21	✓		
24	EL-EE-22	EE-ROOM	22		✓	อุปกรณ์ชำรุด
25	EL-EE-23	EE-ROOM	23	✓		
26	EL-EE-24	EE-ROOM	24		✓	อุปกรณ์ชำรุด
27	EL-EE-25	EE-ROOM	25		✓	อุปกรณ์ชำรุด
28	EL-EE-26	EE-ROOM	26		✓	อุปกรณ์ชำรุด
29	EL-EE-27	EE-ROOM	27		✓	อุปกรณ์ชำรุด
30	EL-EE-28	EE-ROOM	28		✓	อุปกรณ์ชำรุด

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	สถานะ: ชำรุด/ขาดแคลน	สถานะ: ติดปกติ	หมายเหตุ
31	EL-EE-29	EE-ROOM	29	✓		
32	EL-EE-30	EE-ROOM	30		✓	อุปกรณ์ชำรุด
33	EL-EE-31	EE-ROOM	31		✓	อุปกรณ์ชำรุด
34	EL-EE-32	EE-ROOM	32	✓		
35	EL-EE-33	EE-ROOM	33	✓		
36	EL-EE-34	EE-ROOM	34		✓	อุปกรณ์ชำรุด
37	EL-EE-35	EE-ROOM	35		✓	อุปกรณ์ชำรุด
38	EL-EE-36	EE-ROOM	36		✓	อุปกรณ์ชำรุด
39	EL-EE-37	EE-ROOM	37		✓	อุปกรณ์ชำรุด
40	EL-EE-38	EE-ROOM	38		✓	อุปกรณ์ชำรุด
41	EL-EE-39	EE-ROOM	39		✓	อุปกรณ์ชำรุด
42	EL-EE-40	EE-ROOM	40	✓		
43	EL-EE-41	EE-ROOM	41	✓		
44	EL-EE-42	EE-ROOM	42	✓		
45	EL-EE-42M	EE-ROOM	42M			
46	EL-EE-43	EE-ROOM	43		✓	อุปกรณ์ชำรุด
47	EL-EE-44	EE-ROOM	44		✓	อุปกรณ์ชำรุด
48	EL-EE-45	EE-ROOM	45	✓		
49	EL-EE-46	EE-ROOM	46		✓	อุปกรณ์ชำรุด
50	EL-EE-47	EE-ROOM	47		✓	อุปกรณ์ชำรุด
51	EL-EE-48	EE-ROOM	48		✓	อุปกรณ์ชำรุด
52	EL-EE-49	EE-ROOM	49		✓	อุปกรณ์ชำรุด
53	EL-EE-50	EE-ROOM	50		✓	อุปกรณ์ชำรุด
54	EL-EE-51	EE-ROOM	51	✓		
55	EL-EE-52	EE-ROOM	52		✓	อุปกรณ์ชำรุด
56	EL-EE-53	EE-ROOM	53		✓	อุปกรณ์ชำรุด
57	EL-EE-54	EE-ROOM	54	✓		
58	EL-EE-55	EE-ROOM	55	✓		
59	EL-EE-56	EE-ROOM	56	✓		
60	EL-EE-57	EE-ROOM	57		✓	อุปกรณ์ชำรุด
61	EL-EE-58	EE-ROOM	58		✓	อุปกรณ์ชำรุด
62	EL-EE-59	EE-ROOM	59		✓	อุปกรณ์ชำรุด
63	EL-EE-60	EE-ROOM	60	✓		
64	EL-EE-61	EE-ROOM	61		✓	อุปกรณ์ชำรุด

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	สถานะ: ชำรุด/ขาดแคลน	สถานะ: ติดปกติ	หมายเหตุ
65	EL-EE-62	EE-ROOM	62		✓	อุปกรณ์ชำรุด
66	EL-EE-63	EE-ROOM	63		✓	อุปกรณ์ชำรุด
67	EL-EE-64	EE-ROOM	64	✓		
68	EL-ME-66	ห้องเครื่องลิฟต์	66		✓	อุปกรณ์ชำรุด
69	EL-ME-42M	ห้องปั๊มน้ำดี	42M		✓	
70	EL-ME-26M	ห้องปั๊มน้ำดี	26M		✓	

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟฉุกเฉินประจำเดือน

Emergency Light Monthly Checklist

เดือน Month / ปี Year: 2 / 69

อาคาร / Building: MNRC

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	สถานะ		หมายเหตุ
				ปกติตรวจสอบรายเดือน	ติดปกติ	
1	EL-FM1-B2	FIREMAN LIFT	B2		✓	อุปกรณ์ชำรุด
2	EL-FM1-B1	FIREMAN LIFT	B1		✓	อุปกรณ์ชำรุด
3	EL-FM1-01	FIREMAN LIFT	1		✓	อุปกรณ์ชำรุด
4	EL-FM1-02	FIREMAN LIFT	2		✓	อุปกรณ์ชำรุด
5	EL-FM1-03	FIREMAN LIFT	3		✓	อุปกรณ์ชำรุด
6	EL-FM1-04	FIREMAN LIFT	4		✓	อุปกรณ์ชำรุด
7	EL-FM1-05	FIREMAN LIFT	5		✓	อุปกรณ์ชำรุด
8	EL-FM1-06	FIREMAN LIFT	6		✓	อุปกรณ์ชำรุด
9	EL-FM1-07	FIREMAN LIFT	7		✓	อุปกรณ์ชำรุด
10	EL-FM1-08	FIREMAN LIFT	8		✓	อุปกรณ์ชำรุด
11	EL-FM1-09	FIREMAN LIFT	9	✓		
12	EL-FM1-10	FIREMAN LIFT	10	✓		
13	EL-FM1-11	FIREMAN LIFT	11	✓		
14	EL-FM1-12	FIREMAN LIFT	12	✓		
15	EL-FM1-13	FIREMAN LIFT	13	✓		
16	EL-FM1-14	FIREMAN LIFT	14	✓		
17	EL-FM1-15	FIREMAN LIFT	15	✓		
18	EL-FM1-16	FIREMAN LIFT	16	✓		
19	EL-FM1-17	FIREMAN LIFT	17	✓		
20	EL-FM1-18	FIREMAN LIFT	18	✓		
21	EL-FM1-19	FIREMAN LIFT	19	✓		
22	EL-FM1-20	FIREMAN LIFT	20		✓	อุปกรณ์ชำรุด
23	EL-FM1-21	FIREMAN LIFT	21	✓		
24	EL-FM1-22	FIREMAN LIFT	22	✓		
25	EL-FM1-23	FIREMAN LIFT	23		✓	อุปกรณ์ชำรุด
26	EL-FM1-24	FIREMAN LIFT	24	✓		
27	EL-FM1-25	FIREMAN LIFT	25		✓	อุปกรณ์ชำรุด
28	EL-FM1-26	FIREMAN LIFT	26	✓		
29	EL-FM1-26M	FIREMAN LIFT	26M			
30	EL-FM1-27	FIREMAN LIFT	27	✓		

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	สถานะ		หมายเหตุ
				ปกติตรวจสอบรายเดือน	ติดปกติ	
31	EL-FM1-28	FIREMAN LIFT	28	✓		
32	EL-FM1-29	FIREMAN LIFT	29	✓		
33	EL-FM1-30	FIREMAN LIFT	30	✓		
34	EL-FM1-31	FIREMAN LIFT	31		✓	อุปกรณ์ชำรุด
35	EL-FM1-32	FIREMAN LIFT	32		✓	อุปกรณ์ชำรุด
36	EL-FM1-33	FIREMAN LIFT	33		✓	อุปกรณ์ชำรุด
37	EL-FM1-34	FIREMAN LIFT	34	✓		
38	EL-FM1-35	FIREMAN LIFT	35		✓	อุปกรณ์ชำรุด
39	EL-FM1-36	FIREMAN LIFT	36	✓		
40	EL-FM1-37	FIREMAN LIFT	37		✓	อุปกรณ์ชำรุด
41	EL-FM1-38	FIREMAN LIFT	38		✓	อุปกรณ์ชำรุด
42	EL-FM1-39	FIREMAN LIFT	39		✓	อุปกรณ์ชำรุด
43	EL-FM1-40	FIREMAN LIFT	40	✓		
44	EL-FM1-41	FIREMAN LIFT	41	✓		
45	EL-FM1-42	FIREMAN LIFT	42		✓	อุปกรณ์ชำรุด
46	EL-FM1-42M	FIREMAN LIFT	42M		✓	อุปกรณ์ชำรุด
47	EL-FM1-43	FIREMAN LIFT	43		✓	อุปกรณ์ชำรุด
48	EL-FM1-44	FIREMAN LIFT	44	✓		
49	EL-FM1-45	FIREMAN LIFT	45		✓	อุปกรณ์ชำรุด
50	EL-FM1-46	FIREMAN LIFT	46	✓		
51	EL-FM1-47	FIREMAN LIFT	47		✓	อุปกรณ์ชำรุด
52	EL-FM1-48	FIREMAN LIFT	48		✓	อุปกรณ์ชำรุด
53	EL-FM1-49	FIREMAN LIFT	49	✓		
54	EL-FM1-50	FIREMAN LIFT	50		✓	อุปกรณ์ชำรุด
55	EL-FM1-51	FIREMAN LIFT	51		✓	อุปกรณ์ชำรุด
56	EL-FM1-52	FIREMAN LIFT	52	✓		
57	EL-FM1-53	FIREMAN LIFT	53		✓	อุปกรณ์ชำรุด
58	EL-FM1-54	FIREMAN LIFT	54		✓	อุปกรณ์ชำรุด
59	EL-FM1-55	FIREMAN LIFT	55		✓	อุปกรณ์ชำรุด
60	EL-FM1-56	FIREMAN LIFT	56		✓	อุปกรณ์ชำรุด
61	EL-FM1-57	FIREMAN LIFT	57	✓		
62	EL-FM1-58	FIREMAN LIFT	58		✓	อุปกรณ์ชำรุด
63	EL-FM1-59	FIREMAN LIFT	59	✓		
64	EL-FM1-60	FIREMAN LIFT	60		✓	อุปกรณ์ชำรุด

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	สถานะ		หมายเหตุ
				ปกติตรวจสอบรายเดือน	ติดปกติ	
65	EL-FM1-61	FIREMAN LIFT	61		✓	อุปกรณ์ชำรุด
66	EL-FM1-62	FIREMAN LIFT	62		✓	อุปกรณ์ชำรุด
67	EL-FM1-63	FIREMAN LIFT	63		✓	อุปกรณ์ชำรุด
68	EL-FM1-64	FIREMAN LIFT	64		✓	อุปกรณ์ชำรุด
69	EL-FM1-65	FIREMAN LIFT	65		✓	อุปกรณ์ชำรุด
70	EL-FM1-66	FIREMAN LIFT	66		✓	อุปกรณ์ชำรุด
71	EL-FM1-67	FIREMAN LIFT	67		✓	อุปกรณ์ชำรุด
72	EL-FM1-68	FIREMAN LIFT	68		✓	อุปกรณ์ชำรุด
73	EL-FM1-69	FIREMAN LIFT	69		✓	อุปกรณ์ชำรุด
74	EL-FM1-70	FIREMAN LIFT	70		✓	อุปกรณ์ชำรุด

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟฉุกเฉินประจำเดือน

Emergency Light Monthly Checklist

เดือน Month / ปี Year: 3 / 69

อาคาร / Building: MNRC

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	สถานะ		หมายเหตุ
				ปกติตรวจสอบรายเดือน	ติดปกติ	
1	EL-EE-B2	EE-ROOM	B2		✓	อุปกรณ์ชำรุด
2	EL-EE-B1	EE-ROOM	B1		✓	อุปกรณ์ชำรุด
3	EL-EE-01	EE-ROOM	1		✓	อุปกรณ์ชำรุด
4	EL-EE-02	EE-ROOM	2		✓	อุปกรณ์ชำรุด
5	EL-EE-03	EE-ROOM	3		✓	อุปกรณ์ชำรุด
6	EL-EE-04	EE-ROOM	4		✓	อุปกรณ์ชำรุด
7	EL-EE-05	EE-ROOM	5		✓	อุปกรณ์ชำรุด
8	EL-EE-06	EE-ROOM	6		✓	อุปกรณ์ชำรุด
9	EL-EE-07	EE-ROOM	7	✓		
10	EL-EE-08	EE-ROOM	8		✓	อุปกรณ์ชำรุด
11	EL-EE-09	EE-ROOM	9		✓	อุปกรณ์ชำรุด
12	EL-EE-10	EE-ROOM	10		✓	อุปกรณ์ชำรุด
13	EL-EE-11	EE-ROOM	11		✓	อุปกรณ์ชำรุด
14	EL-EE-12	EE-ROOM	12		✓	อุปกรณ์ชำรุด
15	EL-EE-13	EE-ROOM	13		✓	อุปกรณ์ชำรุด
16	EL-EE-14	EE-ROOM	14	✓		
17	EL-EE-15	EE-ROOM	15	✓		
18	EL-EE-16	EE-ROOM	16		✓	อุปกรณ์ชำรุด
19	EL-EE-17	EE-ROOM	17		✓	อุปกรณ์ชำรุด
20	EL-EE-18	EE-ROOM	18		✓	อุปกรณ์ชำรุด
21	EL-EE-19	EE-ROOM	19		✓	อุปกรณ์ชำรุด
22	EL-EE-20	EE-ROOM	20		✓	อุปกรณ์ชำรุด
23	EL-EE-21	EE-ROOM	21	✓		
24	EL-EE-22	EE-ROOM	22		✓	อุปกรณ์ชำรุด
25	EL-EE-23	EE-ROOM	23	✓		
26	EL-EE-24	EE-ROOM	24		✓	อุปกรณ์ชำรุด
27	EL-EE-25	EE-ROOM	25		✓	อุปกรณ์ชำรุด
28	EL-EE-26	EE-ROOM	26		✓	อุปกรณ์ชำรุด
29	EL-EE-27	EE-ROOM	27		✓	อุปกรณ์ชำรุด
30	EL-EE-28	EE-ROOM	28		✓	อุปกรณ์ชำรุด

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	สถานะ		หมายเหตุ
				ถอดกรอบกระจก	ติดปกติ	
31	EL-EE-29	EE-ROOM	29	✓		
32	EL-EE-30	EE-ROOM	30		✓	อุปกรณ์ชำรุด
33	EL-EE-31	EE-ROOM	31		✓	อุปกรณ์ชำรุด
34	EL-EE-32	EE-ROOM	32	✓		
35	EL-EE-33	EE-ROOM	33	✓		
36	EL-EE-34	EE-ROOM	34		✓	อุปกรณ์ชำรุด
37	EL-EE-35	EE-ROOM	35		✓	อุปกรณ์ชำรุด
38	EL-EE-36	EE-ROOM	36		✓	อุปกรณ์ชำรุด
39	EL-EE-37	EE-ROOM	37		✓	อุปกรณ์ชำรุด
40	EL-EE-38	EE-ROOM	38		✓	อุปกรณ์ชำรุด
41	EL-EE-39	EE-ROOM	39		✓	อุปกรณ์ชำรุด
42	EL-EE-40	EE-ROOM	40	✓		
43	EL-EE-41	EE-ROOM	41	✓		
44	EL-EE-42	EE-ROOM	42	✓		
45	EL-EE-42M	EE-ROOM	42M			
46	EL-EE-43	EE-ROOM	43		✓	อุปกรณ์ชำรุด
47	EL-EE-44	EE-ROOM	44		✓	อุปกรณ์ชำรุด
48	EL-EE-45	EE-ROOM	45	✓		
49	EL-EE-46	EE-ROOM	46		✓	อุปกรณ์ชำรุด
50	EL-EE-47	EE-ROOM	47		✓	อุปกรณ์ชำรุด
51	EL-EE-48	EE-ROOM	48		✓	อุปกรณ์ชำรุด
52	EL-EE-49	EE-ROOM	49		✓	อุปกรณ์ชำรุด
53	EL-EE-50	EE-ROOM	50		✓	อุปกรณ์ชำรุด
54	EL-EE-51	EE-ROOM	51	✓		
55	EL-EE-52	EE-ROOM	52		✓	อุปกรณ์ชำรุด
56	EL-EE-53	EE-ROOM	53		✓	อุปกรณ์ชำรุด
57	EL-EE-54	EE-ROOM	54	✓		
58	EL-EE-55	EE-ROOM	55	✓		
59	EL-EE-56	EE-ROOM	56	✓		
60	EL-EE-57	EE-ROOM	57		✓	อุปกรณ์ชำรุด
61	EL-EE-58	EE-ROOM	58		✓	อุปกรณ์ชำรุด
62	EL-EE-59	EE-ROOM	59		✓	อุปกรณ์ชำรุด
63	EL-EE-60	EE-ROOM	60	✓		
64	EL-EE-61	EE-ROOM	61		✓	อุปกรณ์ชำรุด

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	สถานะ		หมายเหตุ
				ถอดกรอบกระจก	ติดปกติ	
65	EL-EE-62	EE-ROOM	62		✓	อุปกรณ์ชำรุด
66	EL-EE-63	EE-ROOM	63		✓	อุปกรณ์ชำรุด
67	EL-EE-64	EE-ROOM	64	✓		
68	EL-ME-66	ห้องเครื่องลิฟต์	66		✓	อุปกรณ์ชำรุด
69	EL-ME-42M	ห้องปั๊มน้ำดี	42M		✓	
70	EL-ME-26M	ห้องปั๊มน้ำดี	26M		✓	

ผู้ตรวจสอบโดย / Checked by
ตรวจสอบโดย / Verified by

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงและตู้ดับเพลิง
Fire Hose Cabinet Monthly Checklist
เดือน Month /ปี Year 2/69
อาคาร / Building MNRC

MAGNOLIAS
Dusit

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	ตู้ดับเพลิง		ตู้ดับเพลิงแบบมีแท้ง		ถังดับเพลิง Co2		หมายเหตุ
				ปกติครบกระจก	ติดปกติ	ปกติครบกระจก	ติดปกติ	ปกติครบกระจก	ติดปกติ	
1	FHC-B2-01	ลานจอด ST-1	B2	✓		✓				
2	FHC-B2-02	ลานจอด ST-2	B2	✓		✓				
3	FHC-B2-03	หน้า Fireman Lift	B2	✓		✓				
4	FHC-B2-04	ลานจอด ST-3	B2	✓		✓				
5	FHC-B2-05	ลานจอด	B2	✓		✓				
6	FHC-B1-01	ลานจอด ST-1	B1	✓		✓				
7	FHC-B1-02	ลานจอด ST-2	B1	✓		✓				
8	FHC-B1-03	หน้า Fireman Lift	B1	✓		✓				
9	FHC-B1-04	ลานจอด	B1	✓		✓				
10	FHC-L01-01	Lobby ชั้น Mailbox	1	✓		✓		✓		
11	FHC-L01-02	Lobby ชั้นลอกนรีเซส	1	✓		✓		✓		
12	FHC-L01-03	หน้า Fireman Lift	1	✓		✓				
13	FHC-L01-04	ลานจอด ST-3	L1A	✓		✓				
14	FHC-L01-05	ลานจอด	L1B	✓						
15	FHC-L02-01	ลานจอด ST-1	L2A	✓		✓				
16	FHC-L02-02	ลานจอด ST-2	L2A	✓		✓				
17	FHC-L02-03	หน้า Fireman Lift	L2A	✓		✓				
18	FHC-L02-04	ลานจอด ST-3	L2A	✓		✓				
19	FHC-L02-05	ลานจอด	L2B	✓		✓				
20	FHC-L03-01	ลานจอด ST-1	L3A	✓		✓				
21	FHC-L03-02	ลานจอด ST-2	L3A	✓		✓				
22	FHC-L03-03	หน้า Fireman Lift	L3A	✓		✓				
23	FHC-L03-04	ลานจอด ST-3	L3A	✓		✓				
24	FHC-L03-05	ลานจอด	L3B	✓		✓				
25	FHC-L04-01	ลานจอด ST-1	L4A	✓		✓				
26	FHC-L04-02	ลานจอด ST-2	L4A	✓		✓				
27	FHC-L04-03	หน้า Fireman Lift	L4A	✓		✓				
28	FHC-L04-04	ลานจอด ST-3	L4A	✓		✓				
29	FHC-L04-05	ลานจอด	L4B	✓		✓				
30	FHC-L04-06	ลานจอด	L4A	✓		✓				
31	FHC-L04-07	ลานจอด	L4A	✓		✓				
32	FHC-L05-01	ลานจอด ST-1	L5A	✓		✓				
33	FHC-L05-02	ลานจอด ST-2	L5A	✓		✓				
34	FHC-L05-03	หน้า Fireman Lift	L5A	✓		✓				
35	FHC-L05-04	ลานจอด ST-3	L5A	✓		✓				
36	FHC-L05-05	ลานจอด	L5B	✓		✓				

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	ตู้ดับเพลิง		ตู้ดับเพลิงแบบมีแท้ง		ถังดับเพลิง Co2		หมายเหตุ
				ปกติครบกระจก	ติดปกติ	ปกติครบกระจก	ติดปกติ	ปกติครบกระจก	ติดปกติ	
37	FHC-L05-06	ลานจอด	L5A	✓		✓				
38	FHC-L05-07	ลานจอด	L5A	✓		✓				
39	FHC-L06-01	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L6	✓		✓				
40	FHC-L06-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L6	✓		✓				
41	FHC-L06-03	ลานลอกประสงค์	L6	✓		✓				
42	FHC-L06-04	ลานลอกประสงค์	L6	✓		✓				
43	FHC-L06-05	ลานลอกประสงค์	L6	✓		✓				
44	FHC-L07-01	หน้าห้อง 701	L7	✓		✓				
45	FHC-L07-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L7	✓		✓				
46	FHC-L07-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L7	✓			✓			
47	FHC-L07-04	หน้า Fireman Lift	L7	✓		✓				
48	FHC-L08-01	หน้าห้อง 801	L8	✓		✓				
49	FHC-L08-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L8	✓		✓				
50	FHC-L08-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L8	✓			✓			
51	FHC-L08-04	หน้า Fireman Lift	L8	✓			✓			
52	FHC-L09-01	หน้าห้อง 901	L9	✓		✓				
53	FHC-L09-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L9	✓		✓				
54	FHC-L09-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L9	✓		✓				
55	FHC-L09-04	หน้า Fireman Lift	L9	✓		✓				
56	FHC-L10-01	หน้าห้อง 1001	L10	✓			✓			
57	FHC-L10-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L10	✓			✓			
58	FHC-L10-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L10	✓			✓			
59	FHC-L10-04	หน้า Fireman Lift	L10	✓			✓			
60	FHC-L11-01	หน้าห้อง 1101	L11	✓		✓				
61	FHC-L11-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L11	✓		✓				
62	FHC-L11-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L11	✓		✓				
63	FHC-L11-04	หน้า Fireman Lift	L11	✓			✓			
64	FHC-L12-01	หน้าห้อง 1201	L12	✓		✓				
65	FHC-L12-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L12	✓		✓				
66	FHC-L12-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L12	✓		✓				
67	FHC-L12-04	หน้า Fireman Lift	L12	✓			✓			
68	FHC-L12A-01	หน้าห้อง 1301	L12A	✓			✓			
69	FHC-L12A-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L12A	✓			✓			
70	FHC-L12A-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L12A	✓			✓			
71	FHC-L12A-04	หน้า Fireman Lift	L12A	✓		✓				
72	FHC-L14-01	หน้าห้อง 1401	L14	✓		✓				
73	FHC-L14-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L14	✓			✓			
74	FHC-L14-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L14	✓			✓			
75	FHC-L14-04	หน้า Fireman Lift	L14	✓		✓				
76	FHC-L15-01	หน้าห้อง 1501	L15	✓		✓				

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	ตู้ดับเพลิง		ตู้ดับเพลิงเคมีแห้ง		ถังดับเพลิง Co2		หมายเหตุ
				ปกติการะบบดับ	มีการติดตั้ง	ปกติการะบบดับ	มีการติดตั้ง	ปกติการะบบดับ	มีการติดตั้ง	
77	FHC-L13-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L13	✓			✓			
78	FHC-L13-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L13	✓		✓				
79	FHC-L13-04	หน้า Fierman Lift	L13	✓		✓				
80	FHC-L16-01	หน้าห้อง 1601	L16	✓		✓				
81	FHC-L16-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L16	✓		✓				
82	FHC-L16-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L16	✓		✓				
83	FHC-L16-04	หน้า Fierman Lift	L16	✓		✓				
84	FHC-L17-01	หน้าห้อง 1701	L17	✓		✓				
85	FHC-L17-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L17	✓		✓				
86	FHC-L17-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L17	✓			✓			
87	FHC-L17-04	หน้า Fierman Lift	L17	✓		✓				
88	FHC-L18-01	หน้าห้อง 1801	L18	✓		✓				
89	FHC-L18-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L18	✓		✓				
90	FHC-L18-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L18	✓		✓				
91	FHC-L18-04	หน้า Fierman Lift	L18	✓		✓				
92	FHC-L19-01	หน้าห้อง 1901	L19	✓		✓				
93	FHC-L19-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L19	✓		✓				
94	FHC-L19-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L19	✓		✓				
95	FHC-L19-04	หน้า Fierman Lift	L19	✓		✓				
96	FHC-L20-01	หน้าห้อง 2001	L20	✓		✓				
97	FHC-L20-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L20	✓		✓				
98	FHC-L20-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L20	✓			✓			
99	FHC-L20-04	หน้า Fierman Lift	20	✓		✓				
100	FHC-L21-01	หน้าห้อง 2101	L21	✓		✓				
101	FHC-L21-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L21	✓		✓				
102	FHC-L21-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L21	✓		✓				
103	FHC-L21-04	หน้า Fierman Lift	L21	✓		✓				
104	FHC-L22-01	หน้าห้อง 2201	L22	✓		✓				
105	FHC-L22-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L22	✓		✓				
106	FHC-L22-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L22	✓		✓				
107	FHC-L22-04	หน้า Fierman Lift	L22	✓		✓				
108	FHC-L23-01	หน้าห้อง 2301	L23	✓		✓				
109	FHC-L23-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L23	✓		✓				
110	FHC-L23-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L23	✓		✓				
111	FHC-L23-04	หน้า Fierman Lift	L23	✓		✓				
112	FHC-L24-01	หน้าห้อง 2401	L24	✓		✓				
113	FHC-L24-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L24	✓		✓				
114	FHC-L24-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L24	✓		✓				
115	FHC-L24-04	หน้า Fierman Lift	L24	✓		✓				

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	ตู้ดับเพลิง		ตู้ดับเพลิงเคมีแห้ง		ถังดับเพลิง Co2		หมายเหตุ
				ปกติการะบบดับ	มีการติดตั้ง	ปกติการะบบดับ	มีการติดตั้ง	ปกติการะบบดับ	มีการติดตั้ง	
116	FHC-L25-01	หน้าห้อง 2501	L25	✓		✓				
117	FHC-L25-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L25	✓		✓				
118	FHC-L25-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L25	✓		✓				
119	FHC-L25-04	หน้า Fierman Lift	L25	✓		✓				
120	FHC-L26-01	หน้าห้อง 2601	L26	✓		✓				
121	FHC-L26-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L26	✓		✓				
122	FHC-L26-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L26	✓		✓				
123	FHC-L26-04	หน้า Fierman Lift	L26	✓		✓				
124	FHC-L27-01	หน้าห้อง 2701	L27	✓		✓				
125	FHC-L27-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L27	✓		✓				
126	FHC-L27-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L27	✓		✓				
127	FHC-L27-04	หน้า Fierman Lift	L27	✓		✓				
128	FHC-L28-01	หน้าห้อง 2801	L28	✓		✓				
129	FHC-L28-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L28	✓		✓				
130	FHC-L28-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L28	✓		✓				
131	FHC-L28-04	หน้า Fierman Lift	L28	✓		✓				
132	FHC-L29-01	หน้าห้อง 2901	L29	✓		✓				
133	FHC-L29-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L29	✓		✓				
134	FHC-L29-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L29	✓		✓				
135	FHC-L29-04	หน้า Fierman Lift	L29	✓		✓				
136	FHC-L30-01	หน้าห้อง 3001	L30	✓		✓				
137	FHC-L30-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L30	✓		✓				
138	FHC-L30-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L30	✓		✓				
139	FHC-L30-04	หน้า Fierman Lift	L30	✓		✓				
140	FHC-L31-01	หน้าห้อง 3101	L31	✓		✓				
141	FHC-L31-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L31	✓		✓				
142	FHC-L31-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L31	✓		✓				
143	FHC-L31-04	หน้า Fierman Lift	L31	✓		✓				
144	FHC-L32-01	หน้าห้อง 3201	L32	✓		✓				
145	FHC-L32-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L32	✓		✓				
146	FHC-L32-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L32	✓		✓				
147	FHC-L32-04	หน้า Fierman Lift	L32	✓		✓				
148	FHC-L33-01	หน้าห้อง 3301	L33	✓		✓				
149	FHC-L33-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L33	✓		✓				
150	FHC-L33-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L33	✓		✓				
151	FHC-L33-04	หน้า Fierman Lift	L33	✓		✓				
152	FHC-L34-01	หน้าห้อง 3401	L34	✓		✓				
153	FHC-L34-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L34	✓		✓				
154	FHC-L34-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L34	✓		✓				

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	ตู้ดับเพลิง		ตู้ดับเพลิงเคมีแห้ง		ถังดับเพลิง Co2		หมายเหตุ
				ปกติการะบบดับ	มีการติดตั้ง	ปกติการะบบดับ	มีการติดตั้ง	ปกติการะบบดับ	มีการติดตั้ง	
155	FHC-L34-04	หน้า Fierman Lift	L34	✓		✓				
156	FHC-L35-01	หน้าห้อง 3501	L35	✓		✓				
157	FHC-L35-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L35	✓		✓				
158	FHC-L35-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L35	✓		✓				
159	FHC-L35-04	หน้า Fierman Lift	L35	✓		✓				
160	FHC-L36-01	หน้าห้อง 3601	L36	✓		✓				
161	FHC-L36-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L36	✓		✓				
162	FHC-L36-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L36	✓		✓				
163	FHC-L36-04	หน้า Fierman Lift	L36	✓		✓				
164	FHC-L37-01	หน้าห้อง 3701	L37	✓		✓				
165	FHC-L37-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L37	✓		✓				
166	FHC-L37-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L37	✓		✓				
167	FHC-L37-04	หน้า Fierman Lift	L37	✓		✓				
168	FHC-L38-01	หน้าห้อง 3801	L38	✓		✓				
169	FHC-L38-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L38	✓		✓				
170	FHC-L38-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L38	✓		✓				
171	FHC-L38-04	หน้า Fierman Lift	L38	✓		✓				
172	FHC-L39-01	หน้าห้อง 3901	L39	✓		✓				
173	FHC-L39-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L39	✓		✓				
174	FHC-L39-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L39	✓		✓				
175	FHC-L39-04	หน้า Fierman Lift	L39	✓		✓				
176	FHC-L40-01	หน้าห้อง 4001	L40	✓		✓				
177	FHC-L40-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L40	✓		✓				
178	FHC-L40-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L40	✓		✓				
179	FHC-L40-04	หน้า Fierman Lift	L40	✓		✓				
180	FHC-L41-01	หน้าห้อง 4101	L41	✓		✓				
181	FHC-L41-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L41	✓		✓				
182	FHC-L41-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L41	✓		✓				
183	FHC-L41-04	หน้า Fierman Lift	L41	✓		✓				
184	FHC-L42-01	หน้าห้อง 4201	L42	✓				✓		
185	FHC-L42-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L42	✓				✓		
186	FHC-L42-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L42	✓				✓		
187	FHC-L42-04	หน้า Fierman Lift	L42	✓		✓				
188	FHC-L42M-01	ห้องปั๊มน้ำดี	L42M	✓		✓				
189	FHC-L43-01	หน้าห้อง 4301	L43	✓		✓				
190	FHC-L43-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L43	✓		✓				
191	FHC-L43-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L43	✓		✓				
192	FHC-L43-04	หน้า Fierman Lift	L43	✓		✓				
193	FHC-L44-01	หน้าห้อง 4401	L44	✓		✓				

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	ตู้ดับเพลิง		ตู้ดับเพลิงเคมีแห้ง		ถังดับเพลิง Co2		หมายเหตุ
				ปกติการะบบดับ	มีการติดตั้ง	ปกติการะบบดับ	มีการติดตั้ง	ปกติการะบบดับ	มีการติดตั้ง	
194	FHC-L44-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L44	✓		✓				
195	FHC-L44-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L44	✓		✓				
196	FHC-L44-04	หน้า Fierman Lift	L44	✓		✓				
197	FHC-L45-01	หน้าห้อง 4501	L45	✓		✓				
198	FHC-L45-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L45	✓		✓				
199	FHC-L45-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L45	✓		✓				
200	FHC-L45-04	หน้า Fierman Lift	L45	✓		✓				
201	FHC-L46-01	หน้าห้อง 4601	L46	✓		✓				
202	FHC-L46-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L46	✓		✓				
203	FHC-L46-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L46	✓		✓				
204	FHC-L46-04	หน้า Fierman Lift	L46	✓		✓				
205	FHC-L47-01	หน้าห้อง 4701	L47	✓		✓				
206	FHC-L47-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L47	✓		✓				
207	FHC-L47-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L47	✓		✓				
208	FHC-L47-04	หน้า Fierman Lift	L47	✓		✓				
209	FHC-L48-01	หน้าห้อง 4801	L48	✓		✓				
210	FHC-L48-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L48	✓		✓				
211	FHC-L48-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L48	✓		✓				
212	FHC-L48-04	หน้า Fierman Lift	L48	✓		✓				
213	FHC-L49-01	หน้าห้อง 4901	L49	✓		✓				
214	FHC-L49-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L49	✓		✓				
215	FHC-L49-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L49	✓		✓				
216	FHC-L49-04	หน้า Fierman Lift	L49	✓		✓				
217	FHC-L50-01	หน้าห้อง 5001	L50	✓		✓				
218	FHC-L50-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L50	✓		✓				
219	FHC-L50-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L50	✓		✓				
220	FHC-L50-04	หน้า Fierman Lift	L50	✓		✓				
221	FHC-L51-01	หน้าห้อง 5101	L51	✓		✓				
222	FHC-L51-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L51	✓		✓				
223	FHC-L51-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L51	✓		✓				
224	FHC-L51-04	หน้า Fierman Lift	L51	✓		✓				
225	FHC-L52-01	หน้าห้อง 5201	L52	✓		✓				
226	FHC-L52-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L52	✓		✓				
227	FHC-L52-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L52	✓		✓				
228	FHC-L52-04	หน้า Fierman Lift	L52	✓		✓				
229	FHC-L53-01	หน้าห้อง 5301	L53	✓		✓				
230	FHC-L53-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L53	✓		✓				
231	FHC-L53-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L53	✓		✓				
232	FHC-L53-04	หน้า Fierman Lift	L53	✓		✓				

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	ตู้ดับเพลิง		ตู้ดับเพลิงผสมโฟม		ถังดับเพลิง Co2		หมายเหตุ
				ปกติ/ครบถ้วน	มีแต่ไม่	ปกติ/ครบถ้วน	มีแต่ไม่	ปกติ/ครบถ้วน	มีแต่ไม่	
233	FHC-L54-01	หน้าห้อง 5401	L54	✓		✓				
234	FHC-L54-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L54	✓		✓				
235	FHC-L54-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L54	✓		✓				
236	FHC-L54-04	หน้า Fireman Lift	L54	✓		✓				
237	FHC-L55-01	หน้าห้อง 5501	L55	✓		✓				
238	FHC-L55-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L55	✓		✓				
239	FHC-L55-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L55	✓		✓				
240	FHC-L55-04	หน้า Fireman Lift	L55	✓		✓				
241	FHC-L56-01	หน้าห้อง 5601	L56	✓						
242	FHC-L56-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L56	✓						
243	FHC-L56-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L56	✓						
244	FHC-L56-04	หน้า Fireman Lift	L56	✓						
245	FHC-L57-01	หน้าห้อง 5701	L57	✓						
246	FHC-L57-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L57	✓						
247	FHC-L57-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L57	✓						
248	FHC-L57-04	หน้า Fireman Lift	L57	✓						
249	FHC-L58-01	หน้าห้อง 5801	L58	✓						
250	FHC-L58-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L58	✓						
251	FHC-L58-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L58	✓						
252	FHC-L58-04	หน้า Fireman Lift	L58	✓			✓			
253	FHC-L59-01	หน้าห้อง 5901	L59	✓						
254	FHC-L59-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L59	✓						
255	FHC-L59-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L59	✓						
256	FHC-L59-04	หน้า Fireman Lift	L59	✓						
257	FHC-L60-01	หน้าห้อง 6001	L60	✓						
258	FHC-L60-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L60	✓						
259	FHC-L60-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L60	✓						
260	FHC-L60-04	หน้า Fireman Lift	L60	✓						
261	FHC-L61-01	หน้าห้อง 6101	L61	✓						
262	FHC-L61-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L61	✓		✓				
263	FHC-L61-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L61	✓						
264	FHC-L61-04	หน้า Fireman Lift	L61	✓						
265	FHC-L62-01	หน้าห้อง 6201	L62	✓						
266	FHC-L62-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L62	✓						
267	FHC-L62-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L62	✓						
268	FHC-L62-04	หน้า Fireman Lift	L62	✓						
269	FHC-L63-01	หน้าห้อง 6301	L63	✓						
270	FHC-L63-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L63	✓						
271	FHC-L63-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L63	✓						

ลำดับ	รหัสอุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ชั้น	ตู้ดับเพลิง		ตู้ดับเพลิงผสมโฟม		ถังดับเพลิง Co2		หมายเหตุ
				ปกติ/ครบถ้วน	มีแต่ไม่	ปกติ/ครบถ้วน	มีแต่ไม่	ปกติ/ครบถ้วน	มีแต่ไม่	
272	FHC-L63-04	หน้า Fireman Lift	L63	✓						
273	FHC-L64-01	หน้าห้อง 6401	L64	✓			✓			
274	FHC-L64-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L64	✓						
275	FHC-L64-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L64	✓						
276	FHC-L64-04	หน้า Fireman Lift	L64	✓						
277	FHC-L65-01	หน้าห้อง 6501	L65	✓						
278	FHC-L65-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L65	✓						
279	FHC-L65-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L65	✓						
280	FHC-L65-04	หน้า Fireman Lift	L65	✓						
281	FHC-L66-01	หน้าห้อง 6601	L66	✓						
282	FHC-L66-02	ทางเดินส่วนกลาง ST-1	L66	✓						
283	FHC-L66-03	ทางเดินส่วนกลาง ST-2	L66	✓						
284	FHC-L66-04	หน้า Fireman Lift	L66	✓						
285	FHC-L71-01	คาเฟ่	L71	✓						

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

MAGNOLIAS WATERFRONT RESIDENCES

แผ่นที่ / Sheet No.....

Generator Weekly Checklist

สัปดาห์ Week / เดือน Month / ปี Year 2 | 4 | 69 อาคาร / Building M N R C

รายละเอียด Description		ก่อนการเดินเครื่อง Before Start	เดินเครื่องด้วยมือ ☑ Manual	เดินเครื่องอัตโนมัติ ☐ Automatic	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	กรองอากาศ Air Filter		/		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน Coolant Water Level Record		/		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (O/F) Water Temperature Record		70 C		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (O/F) Oil Temperature Record		75 C		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) Oil Pressure Record		90 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง Oil Level Record	( ) low กำ, ( ) N/A ไม่มี ( ) full เต็ม	( ) low กำ, ( ) full เต็ม, ( ) N/A ไม่มี		
	ความตึงสายพาน Belt Tension		/		
	สภาพแรม่ควัน Smoke Condition	N/A ไม่มี	/		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล (วัน) ทริป มิตร Diesel Level Record		58 %		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง		/		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		/		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		1500		
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (ไว้ลัก / Volts) Voltage Record	คู่เฟส / Phase-Phase L1L2 / L2L3 / L3L1	N/A ไม่มี / N/A ไม่มี / N/A ไม่มี	399 / 399 / 399	
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz) Frequency Record		N/A ไม่มี	60 HZ	
	สภาวการความถี่ไฟฟ้า Frequency Stability		N/A ไม่มี	-	
Control Section / ส่วนควบคุม	สภาพแบตเตอรี่ Battery Condition			/	
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่ Distilled Water of Battery			/	
	ค่า S.G. ของน้ำกรดแบตเตอรี่ Specific Gravity of Battery Electrolyte			/	
	จุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger			/	
	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts) Battery Voltage Record			27. V.	
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.) Battery Amperes Record			0.5 A	
	จำนวนเวลาทดสอบ (15 นาที) Testing Period (15 Min.)		N/A ไม่มี	/	
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) Engine Operating Hour (Reading)				

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

.....

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (มอเตอร์)

MAGNOLIAS WATERFRONT RESIDENCES

แผ่นที่ / Sheet No.....

Fire Motor Pump Weekly Checklist

เดือน Month / ปี Year 23 | 4 | 69 อาคาร / Building M N R C

รายละเอียด Description		ก่อนการเดินเครื่อง Before Start	เดินเครื่องด้วยมือ ☐ Manual	เดินเครื่องอัตโนมัติ ☐ Automatic	Remark หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง Vibration & Noise	มอเตอร์ / Motor	N/A ไม่มี	/		
	เครื่องสูบน้ำ / Pump		/		
ความร้อนของเครื่องยนต์ Heating	มอเตอร์ / Motor	N/A ไม่มี	/		
	เครื่องสูบน้ำ / Pump		/		
การหล่อลื่นของเครื่องยนต์ Lubrication	มอเตอร์ / Motor	N/A ไม่มี	/		
	เครื่องสูบน้ำ / Pump		/		
จาระบี และลูกปืน Grease & Bearing	มอเตอร์ / Motor		/		
	เครื่องสูบน้ำ / Pump		/		
รอยรั่วและซึม Leakage & Seal	มอเตอร์ / Motor		/		
	เครื่องสูบน้ำ / Pump		X		
จานต่อเพลา / Coupling			/		
บันทึกแรงดันทางเข้า / Pressure IN Record (PSI)			0 PSI		
บันทึกแรงดันทางออก / Pressure OUT Record (PSI)			210 PSI		
ทดสอบเวิร์ชแรงดันทำงาน / Pressure Switch Cut-in (PSI)			180 PSI		
ทดสอบเวิร์ชแรงดันหยุด / Pressure Switch Cut-Off (PSI)					
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า Voltage Record (ไว้ลัก / Volts)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)				
	คู่เฟส / Phase-Phase L1L2 / L2L3 / L3L1	N/A ไม่มี / N/A ไม่มี / N/A ไม่มี	394 / 396 / 399		
บันทึกกระแสไฟฟ้า Amperes Record (แอมป์ / Amp.)	เฟส / Phase L1		270 A		
	เฟส / Phase L2		198 A		
	เฟส / Phase L3		249 A		
Equipment Status	ตั้งมือ / Manual (as M)				
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	อัตโนมัติ / Automatic (as A)	A			

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

.....

.....

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

จดบันทึกโดย / Recorded by ตรวจสอบโดย / Checked by ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น/Signature (ช่าง/Tech) ลายเซ็น/Signature (หัวหน้าช่าง/Tech.Sup.) ลายเซ็น/Signature (ผู้จัดการอาคาร/BM.)

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันประจำสัปดาห์

MAGNOLIAS WATERFRONT RESIDENCES

Jockey Pump Weekly Checklist

แผ่นที่ / Sheet No. .....

สัปดาห์ Week / เดือน Month / ปี Year 23/4/69 อาคาร / Building Magnolias Waterfront Residence

รายละเอียด Description		ก่อนการเดินเครื่อง Before Start	เดินเครื่องด้วยมือ Manual	เดินเครื่องอัตโนมัติ Automatic	Remark หมายเหตุ
การสั่นสะเทือนและเสียง Vibration & Noise	มอเตอร์ / Motor	N/A ไม่มี	✓		
	เครื่องสูบน้ำ / Pump		✓		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง Heating	มอเตอร์ / Motor	N/A ไม่มี	✓		
	เครื่องสูบน้ำ / Pump		✓		
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง Lubrication	มอเตอร์ / Motor	N/A ไม่มี	✓		
	เครื่องสูบน้ำ / Pump		✓		
จาระบี และลูกปืน Grease & Bearing	มอเตอร์ / Motor		✓		
	เครื่องสูบน้ำ / Pump		✓		
รอยรั่วและซึม Leakage & Seal	มอเตอร์ / Motor		✓		
	เครื่องสูบน้ำ / Pump		✓		
จานส่งแรงหมุน / Coupling			✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า / Pressure IN Record (PSI)					
บันทึกแรงดันทางออก / Pressure OUT Record (PSI)			1		
ทดสอบวัดแรงดันทำงาน / Pressure Switch Cut-In (PSI)			190 PSI		
ทดสอบวัดแรงดันหยุด / Pressure Switch Cut-Off (PSI)					
บันทึกแรงดันไฟฟ้า Voltage Record (โวลท์ / Volts)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)				
	คู่เฟส / Phase-Phase L1L2	L1L2 N/A ไม่มี	L2L3 N/A ไม่มี	L3L1 N/A ไม่มี	L1L2 390 V	L2L3 398 V	L3L1 394 V
	คู่เฟส / Phase-Phase L2L3						
	คู่เฟส / Phase-Phase L3L1						
บันทึกกระแสไฟฟ้า Amperes Record (แอมป์ / Amp.)	เฟส / Phase L1				6.45 A		
	เฟส / Phase L2				7.73 A		
	เฟส / Phase L3				6.60 A		
Equipment Status	ด้วยมือ / Manual (M-M)						
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	อัตโนมัติ / Automatic (M-A)	A					

ข้อเสนอแนะ / Suggestion .....

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

[redacted]

EN-01.14

Dusit HOSPITALITY SERVICES

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. .....

อาคาร Building MNRC ระบบ System ปั๊มน้ำ Pumping Equipment

อุปกรณ์ / Equipment : CWP - 2	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location : B2
รหัส / P.M. Code :	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By : เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : Date : 8/4/69	Date : 8/4/69	Date : 8/4/69 30 M.

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาของปั๊ม Mechanical Seal	***	***	***	***	✓		
บัดแท่นฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	✓		
สกรูยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) Coupling			***	***	✓		
ข้อต่ออ่อน (ท่อยืดหรือ) Flexible Tube	***	***	***	***	✓		
เกจ์วัดความดัน Pressure Gauge	***	***	***	***	✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	✓		
ลูกยางและสปริงฐานมอเตอร์ปั๊ม Rubber and Spring		***	***	***	✓		
เกจ์ทำงานของชุด Flow Switch & Pressure Switch	***	***	***	***	✓		
วัดกระแสมอเตอร์ L1 8.4 L2 8.4 L3 8.4 Motor Current	***	***	***	***	✓		
ชุดท่อน้ำเข้า Pipe Clamp		***	***	***	✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ Air Vent	***	***	***	***	✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 0 PSI / OUT 200 PSI	***	***	***	***	✓		
ถังแรงดันปั๊มสูบส่งปั๊ม Pressure Tank for Booster Pump	***	***	***	***	–		
เกจ์ทำงานของชุดควบคุมระดับ Electrode	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาด Clean							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ Motor Pump and Pipe	***	***	***	***	✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ Magnetic Contactor			***	***	✓		
ไส้กรองตะกอน Strainer			***	***	✓		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ซาลีมอเตอร์ , ตัวเรือง และโบลท์ที่จำเป็น				***	–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม				***	–		
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม Mechanical Seal				***	–		

[redacted]

EN-02.08

Update 2026

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. .....

อาคาร Building MNRC ระบบ System ปั๊มน้ำ Pumping Equipment

อุปกรณ์ / Equipment : CWP - 5	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location : B2 M
รหัส / P.M. Code :	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By : เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : Date : 8/4/69	Date : 8/4/69	Date : 8/4/69 30 m.

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาของปั๊ม Mechanical Seal	***	***	***	***	✓		
บัดแท่นฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	✓		
สกรูยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) Coupling			***	***	✓		
ข้อต่ออ่อน (ท่อยืดหรือ) Flexible Tube	***	***	***	***	✓		
เกจ์วัดความดัน Pressure Gauge	***	***	***	***	✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump		***	***	***	✓		
ลูกยางและสปริงฐานมอเตอร์ปั๊ม Rubber and Spring		***	***	***	✓		
เกจ์ทำงานของชุด Flow Switch & Pressure Switch	***	***	***	***	✓		
วัดกระแสมอเตอร์ L1 14.8 L2 13.5 L3 14.2 Motor Current	***	***	***	***	✓		
ชุดท่อน้ำเข้า Pipe Clamp		***	***	***	✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ Air Vent	***	***	***	***	✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 0 PSI / OUT 2.0 PSI	***	***	***	***	✓		
ถังแรงดันปั๊มสูบส่งปั๊ม Pressure Tank for Booster Pump	***	***	***	***	–		
เกจ์ทำงานของชุดควบคุมระดับ Electrode	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาด Clean							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ Motor Pump and Pipe	***	***	***	***	✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ Magnetic Contactor			***	***	✓		
ไส้กรองตะกอน Strainer			***	***	✓		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ซาลีมอเตอร์ , ตัวเรือง และโบลท์ที่จำเป็น				***	–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม				***	–		
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม Mechanical Seal				***	–		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาบันทึกเครื่องหมาย ✓ = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี), Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion .....

[redacted]

EN-02.08

Update 2020

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. .....

อาคาร Building MNRL ระบบ System ปั๊มน้ำเสีย Waste Water Pump

อุปกรณ์ / Equipment : AB-01	ระยะเวลา / Duration :	สถานที่ / Location : ใต้ดิน B1
รหัส / P.M. Code :	ดำเนินการโดย / Done By :	ดำเนินการโดย / Done By : เวลาที่ใช้ / Time taken
มอบหมายโดย / Assigned By : Date : 16/5/69	Date : 16/5/69	Date : 16/5/69 30 M.

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม Pump Bearing Noise	***	***	***	***	✓		
รูมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	✓		
รูปั๊ม Pump Pulley	***	***	***	***	✓		
สายพานขับ Drive Belt	***	***	***	***	✓		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาของปั๊ม (กรอบหรือ) Mechanical Seal	***	***	***	***	✓		
น้ำมันเกียร์ทดไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน Gear Oil	***	***	***	***	–		
บัดแท่นฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	–		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม Greased-up Motor & Pump	***	***	***	***	–		
ข้อต่ออ่อน (ท่อยืดหรือ) Flexible Pipe	***	***	***	***	–		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	–		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	–		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	–		
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	–		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ L1 5.1 L2 5.1 L3 5.3 Motor Current	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ควบคุมไฟฟ้า Magnetic Contactor	***	***	***	***	✓		
ฟิวเตอร์ Filter	***	***	***	***	–		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ซาลีมอเตอร์ , ตัวเรือง และโบลท์ที่จำเป็น Regrind				***	–		
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม. Gear Oil				***	–		
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***	–		
ลูกปืนปั๊ม Pump Bearing				***	–		
สกรูยึดปั๊มสายพานขับ				***	–		

หมายเหตุ Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาบันทึกเครื่องหมาย ✓ = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี), Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion .....

จดบันทึกโดย Recorded by ..... ตรวจสอบโดย Checked by ..... ทวนสอบโดย Verified by .....

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech) ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.) ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

[redacted]

EN-02.09

Update 2026

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. _____

อาคาร Building: MNRC | ระบบ System: ระบบควบคุมควันไฟ Pressurization Fan

อุปกรณ์ / Equipment: Pressurize Fan SPRF-1	ระยะเวลา / Duration:	สถานที่ / Location: ชั้น 4 ห้องชั้น 5
รหัส / P.M. Code:	ดำเนินการโดย / Done By:	ดำเนินการโดย / Done By:	เวลาที่ใช้ / Time taken: 10 นาที
มอบหมายโดย / Assigned By:	Date: 10/4/69	Date: 10/4/69	Date: 10/4/69

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สายพานขับ Drive Belt	***	***	***	***	/		
มอเตอร์และฐานมอเตอร์ Motor and Bayonet	***	***	***	***	/		
พูเล่ Pulley	***	***	***	***	/		
เพลาของใบพัดลม Blower Shaft	***	***	***	***	/		
แนวพูเล่กับสายพาน Alignment	***	***	***	***	/		
ใบพัดของใบพัดลม Fan on Blower	***	***	***	***	/		
จังจารบีมอเตอร์ Grease Up motor's bearing	***	***	***	***	/		
จังจารบีลูกปืนเพลา Grease Up shaft's bearing	***	***	***	***	/		
สถานะของระบบ Status (Manual/Auto)	***	***	***	***	/		
ตู้ระบบควบคุม Control Box	***	***	***	***	/		
เบรก Break	***	***	***	***	/		
ระบบหน่วงเวลาตั้งไว้ที่ _____ วินาที Timer Relay set as	***	***	***	***	/		
โอเวอร์โหลดรีเลย์ตั้งค่าไว้ที่ _____ A Over Load Relay setting	***	***	***	***	/		
หลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
วัดแรงดันไฟฟ้า L1-L2 394 L2-L3 394 L3-L1 394 VOLT	***	***	***	***	/		
วัดกระแสไฟฟ้า L1 9.1 L2 9.1 L3 9.2 AMP	***	***	***	***	/		
แดมเปอร์ Damper	***	***	***	***	-		
หลอดนีออนประมาณ 10% ของจำนวนทั้งหมด หลอดที่รื้น _____	***	***	***	***	-		
ทำความสะอาด Clean							
มอเตอร์และใบพัดลม Motor & Blower	***	***	***	***	/		
ตู้ระบบควบคุม Control Box	***	***	***	***	/		
แม็กเนติกคอนแทคเตอร์ Magnetic Contactor		***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***	-		
ลูกปืนใบพัดลม Blower Bearing				***	-		
สายพานขับ Drive Belt				***	-		

หมายเหตุ Remark :
* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
*** M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half years (ครึ่งปี), Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

[redacted]

EN-02.21 Update 2026

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. _____

อาคาร Building: MNRC | ระบบ System: ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ Fire Alarm System

อุปกรณ์ / Equipment: Fire alarm	ระยะเวลา / Duration:	สถานที่ / Location: ชั้น 5
รหัส / P.M. Code:	ดำเนินการโดย / Done By:	ดำเนินการโดย / Done By:	เวลาที่ใช้ / Time taken: 30 M
มอบหมายโดย / Assigned By:	Date: 10/2/69	Date: 10/2/69	Date: 10/2/69

รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
การทำงานของตัวจับควัน Smoke Detector			***	***	✓		
การทำงานของตัวจับความร้อน Heat Detector			***	***	✓		
สัญญาณเตือนด้วยมือ Manual			***	***	✓		
การทำงานของสัญญาณ General Alarm			***	***	✓		
การส่งสัญญาณเตือนภัย Module Signal			***	***	X	Trouble 86	
ระบบจ่ายไฟฟ้า Power Supply			***	***	✓		
กราฟแสดงสถานะ Graphic			***	***	✓		
ระบบไฟฟ้าสำรอง UPS			***	***	-		
ทำความสะอาด Clean							
ตู้ควบคุมและตู้สาขาที่ติด FCP			***	***	✓		
ตู้ควบคุมลามชั้น Module			***	***	✓		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
แบตเตอรี่ (2 ปี) Battery				***	X	แก้ไข 2 ปี	

หมายเหตุ Remark :
* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

ข้อเสนอแนะ Suggestion

[redacted]

EN-02.13 Update 2026

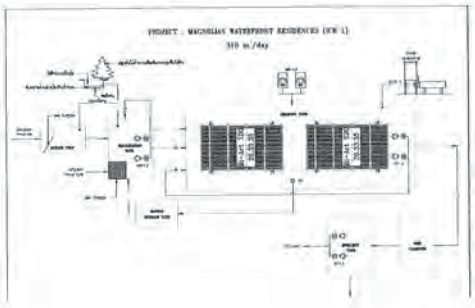
ภาคผนวก ค-5

สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 259 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน เจริญนคร แขวง/ตำบล คลองต้นไทร เขต/อำเภอ คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-001-1234 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟร้อนท์ เรสซิเดนซ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท (ข) อาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (80%)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ส่งกำจัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ทำไป (ตัน/ครั้ง/ถัง/ที่ไม่ทราบ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีขัดข้อง)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีขัดข้อง)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/มีขัดข้อง)	เครื่องกวนผสมน้ำเสียประเภทใบพัด (ปกติ/มีขัดข้อง)	เครื่องกวนผสมตะกอนจุลินทรีย์ (ปกติ/มีขัดข้อง)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/มีขัดข้อง)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/มีขัดข้อง)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ส่งกำจัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ทำไป (ตัน/ครั้ง/ถัง/ที่ไม่ทราบ)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้รับสถิติ
1/11/69	41	288.40	230.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	[redacted]
2/11/69	41	278.56	222.84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
3/11/69	43	267.42	213.90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
4/11/69	41	188.08	150.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	+	
5/11/69	38	178.96	143.19	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
6/11/69	41	192.58	154.04	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
7/11/69	43	194.44	155.55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
8/11/69	41	198.68	158.94	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
9/11/69	41	282.28	225.82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
10/11/69	41	207.67	166.13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
11/11/69	41	199.79	159.83	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
12/11/69	42	202.98	162.38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
13/11/69	41	198.43	158.74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
14/11/69	42	187.91	150.33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
15/11/69	41	204.74	163.79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
16/11/69	40	177.50	142	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (80%)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ส่งกำจัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ทำไป (ตัน/ครั้ง/ถัง/ที่ไม่ทราบ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีขัดข้อง)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีขัดข้อง)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/มีขัดข้อง)	เครื่องกวนผสมน้ำเสียประเภทใบพัด (ปกติ/มีขัดข้อง)	เครื่องกวนผสมตะกอนจุลินทรีย์ (ปกติ/มีขัดข้อง)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/มีขัดข้อง)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/มีขัดข้อง)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ส่งกำจัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ทำไป (ตัน/ครั้ง/ถัง/ที่ไม่ทราบ)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้รับสถิติ
17/11/69	41	198.06	158.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	[redacted]
18/11/69	40	198.31	158.65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
19/11/69	40	180.73	144.59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
20/11/69	42	186.44	148.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
21/11/69	41	198.31	158.65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
22/11/69	39	180.86	144.54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
23/11/69	41	181.48	145.18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
24/11/69	41	260.85	208.68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
25/11/69	40	191.98	153.59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
26/11/69	41	200.84	160.67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
27/11/69	40	200.09	160.07	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
28/11/69	41	268.08	214.46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
29/11/69	41	202.14	161.71	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
30/11/69	41	201.78	161.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	
31/11/69	40	200.05	160.04	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 259 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : เจริญนคร แขวง/ตำบล : คลองต้นไทร เขต/อำเภอ : เขตคลองสาน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-001-1234 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง 317

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ Combined Biological Treatment System — 310.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [X] อื่นๆ ชุดผลิตไอโซน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถสูบตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,265.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,498.360 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,198.690 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารจุลินทรีย์ที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] มีผลปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] มีผลปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] มีผลปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] มีผลปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] มีผลปกติ
อื่นๆ ชุดผลิตไอโซน	[X] ปกติ	[ ] มีผลปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส.1

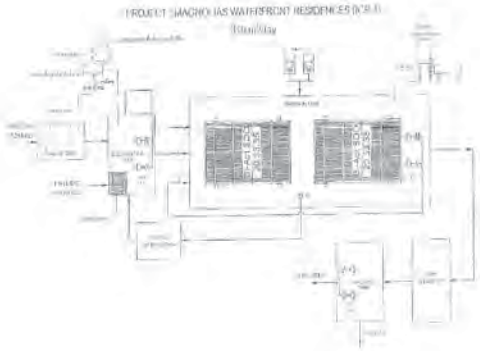
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

259 ถ. เจริญนคร แขวง คลองต้นไทร คลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600 02-001-1234 0

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องไม่ถึง 500

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วัน/เดือน/ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารเคมีจุลินทรีย์ที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (มีผลหรือไม่ผลกระทบ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีผลปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/มีผลปกติ)	อื่นๆระบุ (ปกติ/มีผลปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	สาเหตุที่ไม่ได้บันทึก
01/02/2569	39	200	180.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
02/02/2569	39	201	180.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
03/02/2569	39	198	158.56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
04/02/2569	39	199	159.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
05/02/2569	39	201	160.98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
06/02/2569	39	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
07/02/2569	39	198	158	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
08/02/2569	39	202	161	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
09/02/2569	39	199	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
10/02/2569	39	39	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
11/02/2569	39	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
12/02/2569	39	201	161	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
13/02/2569	40	198	158	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
14/02/2569	40	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
15/02/2569	40	201	161	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
16/02/2569	40	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
17/02/2569	40	199	159	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
18/02/2569	40	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/02/2569	40	201	161	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/02/2569	40	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/02/2569	40	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/02/2569	40	198	159	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/02/2569	40	201	161	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/02/2569	40	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/02/2569	40	199	159	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/02/2569	40	201	161	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/02/2569	39	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/02/2569	38	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
ผลรวมส่ง ทส.2		**มิเตอร์ไฟฟ้าบ่อบำบัดรวม**	**1,195**			**มิเตอร์น้ำใช้ประจำวันรวม**		**5,439**	**มิเตอร์น้ำบ่อบำบัดรวม**		

[redacted]

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 259 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : เจริญนคร แขวง/ตำบล : คลองต้นไทร เขต/อำเภอ : เขตคลองสาน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-001-1234 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 317

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกติวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 310.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกรอง/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [X] อื่นๆ ชุดเติมไอโซน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ เทศบ.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดเก็บรวบรวมสูบตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,104,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,597.804 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,478.243 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] มีผลปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] มีผลปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] มีผลปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] มีผลปกติ

อื่นๆ ชุดเติมไอโซน [X] ปกติ [ ] มีผลปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

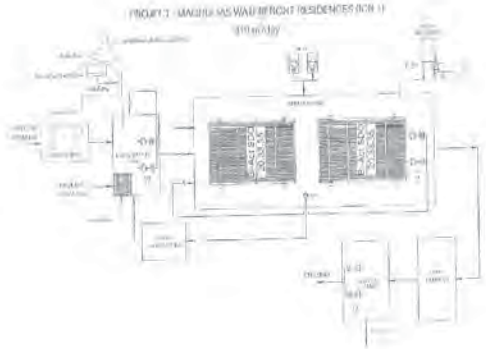
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส.1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ 259 ถ. เจริญนคร แขวง คลองต้นไทร คลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600 02-001-1234-0 **เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประเภท ข ตั้งแต่** 100 **ห้องไม่ถึง** 500 **ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้**



วันที่เดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายทุกวัน/ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (มีผลหรือไม่มี)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีผลปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีผลปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/มีผลปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่นำไปกำจัด (ระบุชื่อบริษัทที่รับกำจัดและปริมาณที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทาง แก้ไข	ความคิดเห็นผู้บังคับ
1/3/2569	38	219	175.35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
2/3/2569	37	206	164.98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
3/3/2569	37	197	157.79	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
4/3/2569	37	189	158.91	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
5/3/2569	37	186	147.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
6/3/2569	39	205	164	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
7/3/2569	36	198	158	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
8/3/2569	38	191	153	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
9/3/2569	38	207	163	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
10/3/2569	37	37	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
11/3/2569	40	195	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
12/3/2569	35	220	176	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
13/3/2569	36	231	185	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
14/3/2569	39	225	180	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
15/3/2569	39	229	183	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
16/3/2569	38	222	177	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
17/3/2569	36	219	175	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
18/3/2569	38	195	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/3/2569	38	217	173	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/3/2569	40	238	190	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/3/2569	36	192	154	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/3/2569	38	213	171	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/3/2569	38	225	180	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/3/2569	39	215	172	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/3/2569	37	218	174	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/3/2569	38	286	229	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/3/2569	40	332	265	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/3/2569	36	199	159	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
29/3/2569	38	218	174	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
30/3/2569	39	218	175	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
31/3/2569	38	225	180	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
ผลรวมส่ง ทส.2			มิเตอร์ไฟฟ้าปลดบำบัดรวม	1,172		มิเตอร์น้ำใช้ประจำวันรวม	6,570		มิเตอร์น้ำปลดบำบัดรวม	5,256.16	

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 259 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : เจริญนคร แขวง/ตำบล : คลองต้นไทร เขต/อำเภอ : เขตคลองสาน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-001-1234 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 317

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

องชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

องชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 310.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (วัน)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ — [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย — [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน — [X] อื่นๆ ชุดเติมโอโซน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถสูบตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,172.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,256.160 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,294.928 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] มีคปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] มีคปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] มีคปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] มีคปกติ
อื่นๆ ชุดเติมโอโซน	[X] ปกติ	[ ] มีคปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 9.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๒

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๓

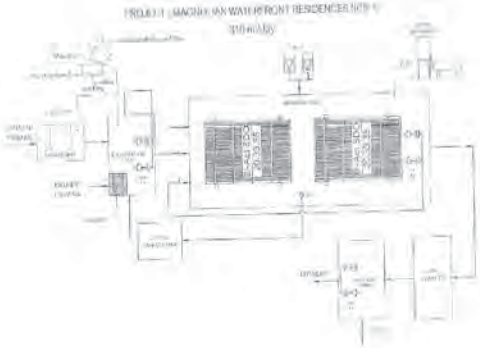
แบบ ทส.1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ 259 ถ. เจริญนคร แขวงคลองต้นไทร คลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600 02-001-1234-0

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประเภท ข ตั้งแต่ 100 **ห้องไม่ถึง** 500

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (มิลลิกรัม/ลิตร)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/มีคปกติ)	อื่นๆระบุ (ปกติ/มีคปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ตัน น.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
01/04/2569	4	442	353.69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
02/04/2569	3	214	171.21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
03/04/2569	4	269	159.88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
04/04/2569	4	221	176.74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
05/04/2569	4	214	170.99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
06/04/2569	4	226	181	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
07/04/2569	4	221	176	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
08/04/2569	3	221	176	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
09/04/2569	4	220	176	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
10/04/2569	4	4	3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
11/04/2569	3	217	174	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
12/04/2569	4	103	83	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
13/04/2569	4	224	179	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
14/04/2569	4	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
15/04/2569	4	163	131	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
16/04/2569	3	144	115	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
17/04/2569	4	111	89	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
18/04/2569	4	179	143	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/04/2569	4	134	107	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/04/2569	4	138	110	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/04/2569	3	108	86	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/04/2569	4	182	146	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/04/2569	4	158	127	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/04/2569	3	87	69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/04/2569	4	179	143	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/04/2569	4	91	73	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/04/2569	5	84	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/04/2569	4	141	113	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
29/04/2569	3	132	105	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
30/04/2569	4	135	108	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
ผลรวมส่ง ทส.2		มิเตอร์ไฟฟ้าบ่อบำบัดรวม 117				มิเตอร์น้ำใช้ประจำวันรวม 5,062			มิเตอร์น้ำบ่อบำบัดรวม		

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 259 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : เจริญนคร แขวง/ตำบล : คลองต้นไทร เขต/อำเภอ : เขตคลองสาน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-001-1234 โทรสาร :

มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 317

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

[ ] อื่นๆ ระบุ Bi-Act SDO 310.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [X] อื่นๆ ชุดเติมไอโซน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างระดูตะกอนไปทิ้งอัจระบบกำจัดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 17,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,273.410 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,218.728 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] มีคปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] มีคปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] มีคปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] มีคปกติ

อื่นๆ ชุดเติมไอโซน [X] ปกติ [ ] มีคปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บเอกสาร ข้อมูล หรือไม่ส่งรับรองรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๑

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำหรือทำรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

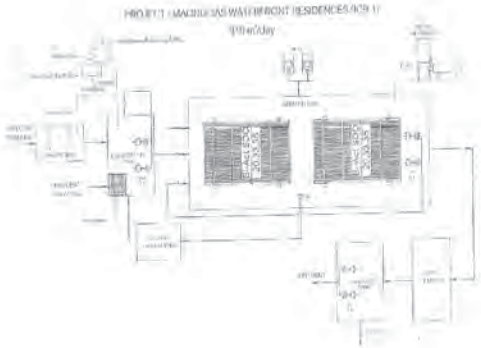
แบบ ทส.1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ 259 ถ. เจริญนคร แขวง คลองต้นไทร คลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600 02-001-1234-0

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท อาคารชุด ประเภท ข ตั้งแต่ 100 **ห้องไม่ถึง** 500

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่เก็บรวบรวมแหล่งกำเนิดมลพิษ

วันที่เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (80%)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซื้อมาเท่าไร่) (มีอะไรบ้าง กี่กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/มีคปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/มีคปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/มีคปกติ)			
01/05/2569	40	134.362	107.4896	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
02/05/2569	41	192.636	154.1088	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
03/05/2569	41	150.934	120.7472	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
04/05/2569	41	128.785	103.028	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
05/05/2569	40	166.122	132.8976	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
06/05/2569	41	208.648	166.9184	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
07/05/2569	41	160.758	128.6064	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
08/05/2569	41	192.567	154.0536	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
09/05/2569	41	131.360	105.088	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10/05/2569	41	173.030	138.424	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11/05/2569	41	121.439	97.1512	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12/05/2569	38	126.892	101.5136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13/05/2569	41	116.545	93.236	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14/05/2569	42	155.081	124.0648	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15/05/2569	41	127.892	102.1136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16/05/2569	40	124.452	107.4896	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	

แบบ พน. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ รอแยล์ทรัยอนท์ เมนชิดเขย์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 259 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : เจริญนคร แขวง/ตำบล : คลองต้นไทร เขต/อำเภอ : เขตคลองสาน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-001-1234 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประมาณย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่เกิน 500 จำนวนห้อง : 317

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ Bi-Act SDO — 310.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [X] อื่นๆ ชุดเติมไอโซน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลำดับที่	วัน/เดือน/ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (80%)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายต่อเนื่อง/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย (ชื่อสารเคมี) (มีการใช้หรือไม่การใช้)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ประเด็นตรวจพบที่ก่อให้เกิดปัญหาจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำเสียที่ปล่อยทิ้งจากกิจการ (ถ้ามี)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1	17/05/2569	40	145.262	99.3616	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	[redacted]
2	18/05/2569	40	106.646	116.2256	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
3	19/05/2569	40	173.561	93.3168	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
4	20/05/2569	41	169.363	138.8488	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
5	21/05/2569	41	126.145	135.4494	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
6	22/05/2569	39	153.385	103.116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
7	23/05/2569	41	144.887	122.708	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
8	24/05/2569	41	132.197	115.3496	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
9	25/05/2569	40	133.122	108.5356	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
10	26/05/2569	41	130.250	106.4976	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
11	27/05/2569	39	148.399	104.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
12	28/05/2569	41	143.777	118.7112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
13	29/05/2569	42	134.917	113.8216	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
14	30/05/2569	41	146.650	107.9336	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
15	31/05/2569	41	164.042	117.328	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถสูบตะกอนไปทิ้งยังระบบกำจัดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 117,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,368.775 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,495.020 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายเฉพาะวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายออก

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารชนิดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

อื่นๆ ชุดเติมไอโซน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำเอกสาร ข้อมูล หรือไม่ทำการยื่นหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำการยื่นหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-6

หนังสือรับรองการซ้อมดับเพลิง



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่สปภ.(กปก.๕) ๕๒๑๗/๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕๙ ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๕๕ คน

เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ - ๔ ธ.ค. ๒๕๖๘

[redacted]

สภพ.กปก ๑๑-1

ภาคผนวก ค-7

ตัวอย่างแบบสอบถามความคิดเห็นชุมชนรอบโครงการ

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสินิตร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mwrc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบถึงปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- [x] ชาย
- [ ] หญิง

อายุ *
- [ ] ต่ำกว่า 19 ปี
- [ ] 20-29 ปี
- [x] 30-39 ปี
- [ ] 40-49 ปี
- [ ] 50-59 ปี
- [ ] 60 ปีขึ้นไป

สถานภาพ *
- [ ] โสด
- [x] สมรส
- [ ] หย่าร้าง

วุฒิการศึกษา *
- [ ] ต่ำกว่าปริญญาตรี
- [x] ปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาโท
- [ ] ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสินิตร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mwrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- [ ] ได้รับผลกระทบ
- [x] ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบด้านการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- [ ] ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- [x] ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- [ ] ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- [ ] ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- [ ] ไม่แสดงความคิดเห็น
- [ ] อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- [ ] เคย
- [x] ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสินิตร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mwrc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบถึงปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- [x] ชาย
- [ ] หญิง

อายุ *
- [ ] ต่ำกว่า 19 ปี
- [ ] 20-29 ปี
- [ ] 30-39 ปี
- [ ] 40-49 ปี
- [x] 50-59 ปี
- [ ] 60 ปีขึ้นไป

สถานภาพ *
- [ ] โสด
- [x] สมรส
- [ ] หย่าร้าง

วุฒิการศึกษา *
- [ ] ต่ำกว่าปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาโท
- [x] ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสินิตร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mwrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- [ ] ได้รับผลกระทบ
- [x] ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบด้านการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- [ ] ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- [ ] ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- [x] ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- [ ] ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- [ ] ไม่แสดงความคิดเห็น
- [ ] อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- [ ] เคย
- [x] ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสันสัย เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 ต่อ 1 E-mail: mnrc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนเป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขลักษณะ ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อวิเคราะห์ปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการทำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ☑ ชาย
- ☐ หญิง

สถานภาพ *
- ☐ โสด
- ☑ สมรส
- ☐ หย่าร้าง

อายุ *
- ☐ ต่ำกว่า 19 ปี
- ☐ 20-29 ปี
- ☑ 30-39 ปี
- ☐ 40-49 ปี
- ☐ 50-59 ปี
- ☐ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- ☐ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ☐ ปริญญาตรี
- ☑ ปริญญาโท
- ☐ ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสันสัย เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 ต่อ 1 E-mail: mnrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบจากการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ☐ ได้รับผลกระทบ
- ☑ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☐ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☑ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- ☑ เคย
- ☐ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสันสัย เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 ต่อ 1 E-mail: mnrc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนเป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขลักษณะ ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อวิเคราะห์ปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการทำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ☐ ชาย
- ☑ หญิง

สถานภาพ *
- ☑ โสด
- ☐ สมรส
- ☐ หย่าร้าง

อายุ *
- ☐ ต่ำกว่า 19 ปี
- ☐ 20-29 ปี
- ☐ 30-39 ปี
- ☑ 40-49 ปี
- ☐ 50-59 ปี
- ☐ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- ☐ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ☐ ปริญญาตรี
- ☐ ปริญญาโท
- ☑ ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสันสัย เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 ต่อ 1 E-mail: mnrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบจากการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ☐ ได้รับผลกระทบ
- ☑ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☑ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- ☑ เคย
- ☐ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- [x] ชาย
- [ ] หญิง

สถานภาพ *
- [x] โสด
- [ ] สมรส
- [ ] หย่าร้าง

อายุ *
- [ ] ต่ำกว่า 19 ปี
- [ ] 20-29 ปี
- [ ] 30-39 ปี
- [ ] 40-49 ปี
- [x] 50-59 ปี
- [ ] 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- [ ] ต่ำกว่าปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาตรี
- [x] ปริญญาโท
- [ ] ปริญญาเอก

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่
- [ ] ได้รับผลกระทบ
- [x] ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ) *
- [ ] ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- [ ] ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- [ ] ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- [ ] ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- [x] ไม่แสดงความคิดเห็น
- [ ] อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- [x] เคย
- [ ] ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- [x] ชาย
- [ ] หญิง

สถานภาพ *
- [ ] โสด
- [x] สมรส
- [ ] หย่าร้าง

อายุ *
- [ ] ต่ำกว่า 19 ปี
- [x] 20-29 ปี
- [ ] 30-39 ปี
- [ ] 40-49 ปี
- [ ] 50-59 ปี
- [ ] 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- [ ] ต่ำกว่าปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาตรี
- [x] ปริญญาโท
- [ ] ปริญญาเอก

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่
- [ ] ได้รับผลกระทบ
- [x] ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ) *
- [ ] ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- [ ] ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- [x] ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- [ ] ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- [ ] ไม่แสดงความคิดเห็น
- [ ] อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- [x] เคย
- [ ] ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mmc@dust.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบถึงปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำผลเข้าในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประเทมการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- [x] ชาย
- [ ] หญิง

อายุ *
- [ ] ต่ำกว่า 19 ปี
- [ ] 20-29 ปี
- [x] 30-39 ปี
- [ ] 40-49 ปี
- [ ] 50-59 ปี
- [ ] 60 ปีขึ้นไป

สถานภาพ *
- [ ] โสด
- [x] สมรส
- [ ] หย่าร้าง

วุฒิการศึกษา *
- [ ] ต่ำกว่าปริญญาตรี
- [x] ปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาโท
- [ ] ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mmc@dust.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบจากการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- [ ] ได้รับผลกระทบ
- [x] ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- [ ] ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- [ ] ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- [ ] ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- [ ] ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- [x] ไม่แสดงความคิดเห็น
- [ ] อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- [x] เคย
- [ ] ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mmc@dust.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบถึงปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำผลเข้าในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประเทมการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- [x] ชาย
- [ ] หญิง

อายุ *
- [ ] ต่ำกว่า 19 ปี
- [ ] 20-29 ปี
- [ ] 30-39 ปี
- [x] 40-49 ปี
- [ ] 50-59 ปี
- [ ] 60 ปีขึ้นไป

สถานภาพ *
- [x] โสด
- [ ] สมรส
- [ ] หย่าร้าง

วุฒิการศึกษา *
- [ ] ต่ำกว่าปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาตรี
- [x] ปริญญาโท
- [ ] ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mmc@dust.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบจากการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- [ ] ได้รับผลกระทบ
- [x] ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- [ ] ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- [ ] ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- [ ] มลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- [ ] ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- [x] ไม่แสดงความคิดเห็น
- [ ] อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- [x] เคย
- [ ] ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาผลการพัฒนา-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ ยุทธนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ○ ชาย
- ◉ หญิง

สถานภาพ *
- ○ โสด
- ◉ สมรส
- ○ หย่าร้าง

อายุ *
- ○ ต่ำกว่า 19 ปี
- ○ 20-29 ปี
- ◉ 30-39 ปี
- ○ 40-49 ปี
- ○ 50-59 ปี
- ○ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- ○ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ◉ ปริญญาตรี
- ○ ปริญญาโท
- ○ ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ○ ได้รับผลกระทบ
- ◉ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☐ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☑ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- ◉ เคย
- ○ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาผลการพัฒนา-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ ยุทธนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ○ ชาย
- ◉ หญิง

สถานภาพ *
- ○ โสด
- ◉ สมรส
- ○ หย่าร้าง

อายุ *
- ○ ต่ำกว่า 19 ปี
- ○ 20-29 ปี
- ◉ 30-39 ปี
- ○ 40-49 ปี
- ○ 50-59 ปี
- ○ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- ○ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ◉ ปริญญาตรี
- ○ ปริญญาโท
- ○ ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ○ ได้รับผลกระทบ
- ◉ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☐ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☑ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- ○ เคย
- ◉ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจรัญฯ นครเกษม แขวงคลองสิ่งโทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ อุตสาหกรรม ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ✓ ชาย
- ○ หญิง

สถานภาพ *
- ○ โสด
- ✓ สมรส
- ○ หย่าร้าง

อายุ *
- ○ ต่ำกว่า 19 ปี
- ○ 20-29 ปี
- ✓ 30-39 ปี
- ○ 40-49 ปี
- ○ 50-59 ปี
- ○ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- ○ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ✓ ปริญญาตรี
- ○ ปริญญาโท
- ○ ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจรัญฯ นครเกษม แขวงคลองสิ่งโทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบด้านการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ○ ได้รับผลกระทบ
- ✓ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☐ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- ✓ เคย
- ○ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจรัญฯ นครเกษม แขวงคลองสิ่งโทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ อุตสาหกรรม ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ✓ ชาย
- ○ หญิง

สถานภาพ *
- ○ โสด
- ✓ สมรส
- ○ หย่าร้าง

อายุ *
- ○ ต่ำกว่า 19 ปี
- ✓ 20-29 ปี
- ○ 30-39 ปี
- ○ 40-49 ปี
- ○ 50-59 ปี
- ○ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- ○ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ✓ ปริญญาตรี
- ○ ปริญญาโท
- ○ ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจรัญฯ นครเกษม แขวงคลองสิ่งโทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบด้านการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ○ ได้รับผลกระทบ
- ✓ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☐ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- ✓ เคย
- ○ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจักรพรรดิพจน์ แขวงคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 ext. E-mail: mrec@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบถึงปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ รวมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ✓ ชาย
- ○ หญิง

อายุ *
- ○ ต่ำกว่า 19 ปี
- ○ 20-29 ปี
- ✓ 30-39 ปี
- ○ 40-49 ปี
- ○ 50-59 ปี
- ○ 60 ปีขึ้นไป

สถานภาพ *
- ✓ โสด
- ○ สมรส
- ○ หย่าร้าง

วุฒิการศึกษา *
- ○ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ✓ ปริญญาตรี
- ○ ปริญญาโท
- ○ ปริญญาเอก

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ○ ได้รับผลกระทบ
- ✓ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☐ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☑ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *

- ✓ เคย
- ○ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจักรพรรดิพจน์ แขวงคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 ext. E-mail: mrec@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบถึงปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ รวมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ○ ชาย
- ✓ หญิง

อายุ *
- ○ ต่ำกว่า 19 ปี
- ○ 20-29 ปี
- ○ 30-39 ปี
- ✓ 40-49 ปี
- ○ 50-59 ปี
- ○ 60 ปีขึ้นไป

สถานภาพ *
- ✓ โสด
- ○ สมรส
- ○ หย่าร้าง

วุฒิการศึกษา *
- ○ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ✓ ปริญญาตรี
- ○ ปริญญาโท
- ○ ปริญญาเอก

1 | Page

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ○ ได้รับผลกระทบ
- ✓ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☐ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☑ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *

- ○ เคย
- ✓ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2 | Page

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพพื้นฐานด้านเศรษฐกิจ (ด้านการประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ○ ชาย
- ○ หญิง

สถานภาพ *
- ○ โสด
- ○ สมรส
- ○ หย่าร้าง

อายุ *
- ○ ต่ำกว่า 19 ปี
- ○ 20-29 ปี
- ○ 30-39 ปี
- ○ 40-49 ปี
- ○ 50-59 ปี
- ○ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- ○ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ○ ปริญญาตรี
- ○ ปริญญาโท
- ○ ปริญญาเอก

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่
- ○ ได้รับผลกระทบ
- ✓ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☑ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- ○ เคย
- ✓ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพพื้นฐานด้านเศรษฐกิจ (ด้านการประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ✓ ชาย
- ○ หญิง

สถานภาพ *
- ✓ โสด
- ○ สมรส
- ○ หย่าร้าง

อายุ *
- ○ ต่ำกว่า 19 ปี
- ○ 20-29 ปี
- ✓ 30-39 ปี
- ○ 40-49 ปี
- ○ 50-59 ปี
- ○ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- ○ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ✓ ปริญญาตรี
- ○ ปริญญาโท
- ○ ปริญญาเอก

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่
- ○ ได้รับผลกระทบ
- ✓ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☑ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- ✓ เคย
- ○ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจักรพงษ์ แขวงตลาดยอด เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mkrc@dusit.com

17

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาผลกระทบด้านสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่ การประกอบอาชีพ อุตสาหกรรม ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับมลภาวะเสียที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความกังวลใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ รวมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอให้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- [x] ชาย
- [ ] หญิง

สถานภาพ *
- [ ] โสด
- [ ] สมรส
- [ ] หย่าร้าง

อายุ *
- [ ] ต่ำกว่า 19 ปี
- [x] 20-29 ปี
- [ ] 30-39 ปี
- [ ] 40-49 ปี
- [ ] 50-59 ปี
- [ ] 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- [ ] ต่ำกว่าปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาโท
- [ ] ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจักรพงษ์ แขวงตลาดยอด เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mkrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบจากการดำเนินการจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- [ ] ได้รับผลกระทบ
- [x] ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- [ ] ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- [x] ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- [ ] ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- [ ] ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- [ ] ไม่แสดงความคิดเห็น
- [ ] อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- [x] เคย
- [ ] ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจักรพงษ์ แขวงตลาดยอด เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mkrc@dusit.com

18

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาผลกระทบด้านสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่ การประกอบอาชีพ อุตสาหกรรม ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับมลภาวะเสียที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความกังวลใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ รวมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอให้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- [x] ชาย
- [ ] หญิง

สถานภาพ *
- [ ] โสด
- [ ] สมรส
- [ ] หย่าร้าง

อายุ *
- [ ] ต่ำกว่า 19 ปี
- [ ] 20-29 ปี
- [x] 30-39 ปี
- [ ] 40-49 ปี
- [ ] 50-59 ปี
- [ ] 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- [ ] ต่ำกว่าปริญญาตรี
- [x] ปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาโท
- [ ] ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจักรพงษ์ แขวงตลาดยอด เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mkrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบจากการดำเนินการจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- [ ] ได้รับผลกระทบ
- [x] ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- [ ] ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- [x] ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- [ ] ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- [ ] ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- [ ] ไม่แสดงความคิดเห็น
- [ ] อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- [x] เคย
- [ ] ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสินิวัฒ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ อุตสาหกรรม ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อวิเคราะห์สภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการวิเคราะห์ข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- [x] ชาย
- [ ] หญิง

อายุ *
- [ ] ต่ำกว่า 19 ปี
- [ ] 20-29 ปี
- [x] 30-39 ปี
- [ ] 40-49 ปี
- [ ] 50-59 ปี
- [ ] 60 ปีขึ้นไป

สถานภาพ *
- [ ] โสด
- [x] สมรส
- [ ] หย่าร้าง

วุฒิการศึกษา *
- [ ] ต่ำกว่าปริญญาตรี
- [x] ปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาโท
- [ ] ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสินิวัฒ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- [ ] ได้รับผลกระทบ
- [ ] ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- [ ] ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- [ ] ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- [x] ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- [ ] ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- [ ] ไม่แสดงความคิดเห็น
- [ ] อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- [x] เคย
- [ ] ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสินิวัฒ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ อุตสาหกรรม ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อวิเคราะห์สภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการวิเคราะห์ข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- [x] ชาย
- [ ] หญิง

อายุ *
- [ ] ต่ำกว่า 19 ปี
- [ ] 20-29 ปี
- [ ] 30-39 ปี
- [x] 40-49 ปี
- [ ] 50-59 ปี
- [ ] 60 ปีขึ้นไป

สถานภาพ *
- [ ] โสด
- [x] สมรส
- [ ] หย่าร้าง

วุฒิการศึกษา *
- [ ] ต่ำกว่าปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาโท
- [ ] ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสินิวัฒ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- [x] ได้รับผลกระทบ
- [ ] ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- [ ] ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- [ ] ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- [x] ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- [ ] ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- [ ] ไม่แสดงความคิดเห็น
- [ ] อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- [x] เคย
- [ ] ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อวิเคราะห์ปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความคิดเห็นข้อเสนอแนะต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- [x] ชาย
- [ ] หญิง

อายุ *
- [ ] ต่ำกว่า 19 ปี
- [ ] 20-29 ปี
- [x] 30-39 ปี
- [ ] 40-49 ปี
- [ ] 50-59 ปี
- [ ] 60 ปีขึ้นไป

สถานภาพ *
- [ ] โสด
- [ ] สมรส
- [ ] หย่าร้าง

วุฒิการศึกษา *
- [ ] ต่ำกว่าปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาโท
- [ ] ปริญญาเอก

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- [ ] ได้รับผลกระทบ
- [x] ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- [ ] ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- [ ] ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- [ ] ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- [ ] ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- [x] ไม่แสดงความคิดเห็น
- [ ] อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- [x] เคย
- [ ] ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อวิเคราะห์ปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความคิดเห็นข้อเสนอแนะต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- [x] ชาย
- [ ] หญิง

อายุ *
- [ ] ต่ำกว่า 19 ปี
- [x] 20-29 ปี
- [ ] 30-39 ปี
- [ ] 40-49 ปี
- [ ] 50-59 ปี
- [ ] 60 ปีขึ้นไป

สถานภาพ *
- [ ] โสด
- [ ] สมรส
- [ ] หย่าร้าง

วุฒิการศึกษา *
- [ ] ต่ำกว่าปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาตรี
- [ ] ปริญญาโท
- [ ] ปริญญาเอก

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- [ ] ได้รับผลกระทบ
- [x] ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- [ ] ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- [x] ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- [ ] ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- [ ] ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- [ ] ไม่แสดงความคิดเห็น
- [ ] อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- [x] เคย
- [ ] ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ อุตสาหกรรม ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบผลกระทบปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ รวมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ○ ชาย
- ○ หญิง

สถานภาพ *
- ○ โสด
- ○ สมรส
- ○ หย่าร้าง

อายุ *
- ○ ต่ำกว่า 19 ปี
- ○ 20-29 ปี
- ○ 30-39 ปี
- ○ 40-49 ปี
- ○ 50-59 ปี
- ○ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- ○ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ○ ปริญญาตรี
- ○ ปริญญาโท
- ○ ปริญญาเอก

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ○ ได้รับผลกระทบ
- ○ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☐ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☑ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- ☑ เคย
- ○ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ อุตสาหกรรม ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบผลกระทบปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ รวมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ○ ชาย
- ○ หญิง

สถานภาพ *
- ○ โสด
- ○ สมรส
- ○ หย่าร้าง

อายุ *
- ○ ต่ำกว่า 19 ปี
- ○ 20-29 ปี
- ○ 30-39 ปี
- ○ 40-49 ปี
- ○ 50-59 ปี
- ○ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- ○ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ○ ปริญญาตรี
- ○ ปริญญาโท
- ○ ปริญญาเอก

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ○ ได้รับผลกระทบ
- ☑ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☑ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- ○ เคย
- ☑ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจรัญฯ แขวงคลองสิ่งโพ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพพื้นฐาน-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบบริการสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ชาย
- หญิง

อายุ *
- ต่ำกว่า 19 ปี
- 20-29 ปี
- 30-39 ปี
- 40-49 ปี
- 50-59 ปี
- 60 ปีขึ้นไป

สถานภาพ *
- โสด
- สมรส
- หย่าร้าง

วุฒิการศึกษา *
- ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ปริญญาตรี
- ปริญญาโท
- ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจรัญฯ แขวงคลองสิ่งโพ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่
- ได้รับผลกระทบ
- ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ไม่แสดงความคิดเห็น
- อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- เคย
- ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจรัญฯ แขวงคลองสิ่งโพ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพพื้นฐาน-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบบริการสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อรับทราบสภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ชาย
- หญิง

อายุ *
- ต่ำกว่า 19 ปี
- 20-29 ปี
- 30-39 ปี
- 40-49 ปี
- 50-59 ปี
- 60 ปีขึ้นไป

สถานภาพ *
- โสด
- สมรส
- หย่าร้าง

วุฒิการศึกษา *
- ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ปริญญาตรี
- ปริญญาโท
- ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจรัญฯ แขวงคลองสิ่งโพ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khlong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่
- ได้รับผลกระทบ
- ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ไม่แสดงความคิดเห็น
- อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าร่วมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- เคย
- ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khwng Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mmc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ รูปแบบการดำรงชีพ ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อวิเคราะห์ถึงปัญหาเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอให้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ☑ ชาย
- ☐ หญิง

สถานภาพ *
- ☑ โสด
- ☐ สมรส
- ☐ หย่าร้าง

อายุ *
- ☐ ต่ำกว่า 18 ปี
- ☑ 20-29 ปี
- ☐ 30-39 ปี
- ☐ 40-49 ปี
- ☐ 50-59 ปี
- ☐ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- ☐ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ☑ ปริญญาตรี
- ☐ ปริญญาโท
- ☐ ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khwng Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mmc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ☐ ได้รับผลกระทบ
- ☑ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☐ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☑ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *

- ☐ เคย
- ☑ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khwng Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mmc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ รูปแบบการดำรงชีพ ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อวิเคราะห์ถึงปัญหาเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลต่อการ ดำเนินชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอให้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ☑ ชาย
- ☐ หญิง

สถานภาพ *
- ☑ โสด
- ☐ สมรส
- ☐ หย่าร้าง

อายุ *
- ☐ ต่ำกว่า 18 ปี
- ☑ 20-29 ปี
- ☐ 30-39 ปี
- ☐ 40-49 ปี
- ☐ 50-59 ปี
- ☐ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- ☐ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ☑ ปริญญาตรี
- ☐ ปริญญาโท
- ☐ ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khwng Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mmc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบต่อการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ☐ ได้รับผลกระทบ
- ☑ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☐ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☐ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☑ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

.....
.....
.....
.....
.....

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *

- ☐ เคย
- ☑ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อวิเคราะห์สภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ต้องแก้ไข
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอให้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ○ ชาย
- ✓ หญิง

สถานภาพ *
- ✓ โสด
- ○ สมรส
- ○ หย่าร้าง

อายุ *
- ○ ต่ำกว่า 19 ปี
- ○ 20-29 ปี
- ✓ 30-39 ปี
- ○ 40-49 ปี
- ○ 50-59 ปี
- ○ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- ○ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ○ ปริญญาตรี
- ○ ปริญญาโท
- ○ ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบด้านการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ○ ได้รับผลกระทบ
- ✓ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☐ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☑ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- ✓ เคย
- ○ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ
นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

แบบสอบถามเพื่อวิเคราะห์มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อประกอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) เพื่อศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ ได้แก่การประกอบอาชีพ สุขอนามัย ระบบสาธารณูปโภคและ สภาพความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้ง เพื่อวิเคราะห์สภาพปัญหาเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมที่ต้องแก้ไข
(2) เพื่อศึกษาการรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ความต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ รวมทั้งความคิดเห็น และความพึงพอใจต่อการดำเนินงานในด้านต่างๆ ของโครงการ
(3) เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่างๆ ต่อการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งรับ ฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชน
(4) เพื่อนำข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นประกอบการนำเสนอให้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งรวบรวม ข้อมูลที่ได้สำหรับใช้ในการประกอบการดำเนินกิจกรรมด้านต่างๆ ของโครงการต่อไป

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

เพศ *
- ✓ ชาย
- ○ หญิง

สถานภาพ *
- ✓ โสด
- ○ สมรส
- ○ หย่าร้าง

อายุ *
- ○ ต่ำกว่า 19 ปี
- ✓ 20-29 ปี
- ○ 30-39 ปี
- ○ 40-49 ปี
- ○ 50-59 ปี
- ○ 60 ปีขึ้นไป

วุฒิการศึกษา *
- ○ ต่ำกว่าปริญญาตรี
- ✓ ปริญญาตรี
- ○ ปริญญาโท
- ○ ปริญญาเอก

MAGNOLIAS
WATERFRONT RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Magnolias Waterfront Residences Condominium Juristic Person
เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
259 Charoen Nakhon Rd,Khong Ton Sai,Khlong San Bangkok 10600
Mobile 02-001-1234 -1 E-mail: mnrc@dusit.com

ส่วนที่ 2 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านได้รับผลกระทบด้านการบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่

- ○ ได้รับผลกระทบ
- ✓ ไม่ได้รับผลกระทบ

ประเภทผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ท่านได้รับ *
- ☐ ผลกระทบจากการก่อสร้างและที่ตั้งของโครงการ
- ☐ ผลกระทบการจราจรทางบกและ ทางน้ำ
- ☐ ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียง
- ☑ ไม่ได้รับผลกระทบที่กล่าวมา
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุด้านล่าง)

ส่วนที่ 3 มุมมองของประชาชนที่มีต่อ นิติบุคคลอาคารชุดแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ท่านเคยเข้าชมโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ หรือไม่ *
- ✓ เคย
- ○ ไม่เคย

ข้อเสนอแนะอื่นๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
(ถ้ามี)

ภาคผนวก ค-8

ตรวจสอบไฟฟ้าประจำปี

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็คทริค คอร์ปอเรชั่น จำกัด
99/9 หมู่ 12 ถ. ทุ่งมหาเจดีย์ 5 ต. ไร่ขิง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210
99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210
TEL..(02) 105-4247
HOT LINE : 081-836-5911
Email : tic.electric2009@gmail.com
Email : tic.electric@ticcorp.net

TEST SUMMARY — Page 1

No.	Panel	Position	Function Tested	Result: Pass	Result: Not Pass	Page
RING MAIN UNIT TEST						
1	ELECTRICAL ROOM	INCOMMING.1 HV3 - Byp	VISUAL INSPECTION	■	□	1
2	ELECTRICAL ROOM	OUT - TR 1	VISUAL INSPECTION	■	□	2
3	ELECTRICAL ROOM	INCOMMING.To HV 2	VISUAL INSPECTION	■	□	3
4	ELECTRICAL ROOM	INCOMMING.1 HV2 - Byp	VISUAL INSPECTION	■	□	4
5	ELECTRICAL ROOM	OUT - TR3	VISUAL INSPECTION	■	□	5
6	ELECTRICAL ROOM	INCOMMING.To HV 3	VISUAL INSPECTION	■	□	6
PHASE TIME OVER CURRENT RELAY TEST						
7	ELECTRICAL ROOM	TR.1	TRIP UNIT TESTED	■	□	1
8	ELECTRICAL ROOM	TR2	TRIP UNIT TESTED	■	□	2
9	ELECTRICAL ROOM	TR3	TRIP UNIT TESTED	■	□	3
POWER TRANSFORMER TEST						
10	ELECTRICAL ROOM	TR1 : 'FJ243318	TRANSFRMERS TEST	■	□	1
11	ELECTRICAL ROOM	TR2 : 'FJ243317	TRANSFRMERS TEST	■	□	2
12	ELECTRICAL ROOM	TR3 : 'FJ243595	TRANSFRMERS TEST	■	□	3
VISUAL INSPECTION, GROUNDING, INSULATION						
13	MDB 1	MDB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	1
14	MDB 2	MDB 2	VISUAL INSPECTION	■	□	2
15	MDB 3	MDB 3	VISUAL INSPECTION	■	□	3

**หมายเหตุ

■ ใช้งานได้ปกติ ■ ใช้งานได้แก้ไขภายหลัง ■ ควรแก้ไข

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็คทริค คอร์ปอเรชั่น จำกัด
99/9 หมู่ 12 ถ. ทุ่งมหาเจดีย์ 5 ต. ไร่ขิง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210
99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210
TEL..(02) 105-4247
HOT LINE : 081-836-5911
Email : tic.electric2009@gmail.com
Email : tic.electric@ticcorp.net

TEST SUMMARY — Page 2

No.	Panel	Position	Function Tested	Result: Pass	Result: Not Pass	Page
VISUAL INSPECTION, GROUNDING, INSULATION						
16	EMDB	EMDB	VISUAL INSPECTION	■	□	4
17	REP L1	REP L1	VISUAL INSPECTION	■	□	5
18	REP L1	REP L1	VISUAL INSPECTION	■	□	6
19	66 EPL 1	66 EPL 1	VISUAL INSPECTION	■	□	7
20	65 DB 1	65 DB 1	VISUAL INSPECTION	□	■	8
21	64 DB 1	64 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	9
22	63 DB 1	63 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	10
23	62 DB 1	62 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	11
24	61 DB 1	61 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	12
25	60 DB 1	60 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	13
26	59 DB 1	59 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	14
27	58 DB 1	58 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	15
28	57 DB 1	57 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	16
29	56 DB 1	56 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	17
30	55 DB 1	55 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	18
31	54 DB 1	54 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	19
32	53 DB 1	53 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	20
33	52 DB 1	52 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	21

**หมายเหตุ

■ ใช้งานได้ปกติ ■ ใช้งานได้แก้ไขภายหลัง ■ ควรแก้ไข

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็คทริค คอร์ปอเรชั่น จำกัด
99/9 หมู่ 12 ถ. ทุ่งมหาเจดีย์ 5 ต. ไร่ขิง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210
99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210
TEL..(02) 105-4247
HOT LINE : 081-836-5911
Email : tic.electric2009@gmail.com
Email : tic.electric@ticcorp.net

TEST SUMMARY — Page 3

No.	Panel	Position	Function Tested	Result: Pass	Result: Not Pass	Page
VISUAL INSPECTION, GROUNDING, INSULATION						
34	51 DB 1	51 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	22
35	50 DB 1	50 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	23
36	49 DB 1	49 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	24
37	48 DB 1	48 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	25
38	47 DB 1	47 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	26
39	46 DB 1	46 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	27
40	45 DB 1	45 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	28
41	44 DB 1	44 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	29
42	43 DB 1	43 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	30
43	41 DB 1	41 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	31
44	40 DB 1	40 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	32
45	39 DB 1	39 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	33
46	38 DB 1	38 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	34
47	37 DB 1	37 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	35
48	36 DB 1	36 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	36
49	35 DB 1	35 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	37
50	34 DB 1	34 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	38
51	33 DB 1	33 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	39

**หมายเหตุ

■ ใช้งานได้ปกติ ■ ใช้งานได้แก้ไขภายหลัง ■ ควรแก้ไข

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็คทริค คอร์ปอเรชั่น จำกัด
99/9 หมู่ 12 ถ. ทุ่งมหาเจดีย์ 5 ต. ไร่ขิง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210
99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210
TEL..(02) 105-4247
HOT LINE : 081-836-5911
Email : tic.electric2009@gmail.com
Email : tic.electric@ticcorp.net

TEST SUMMARY — Page 4

No.	Panel	Position	Function Tested	Result: Pass	Result: Not Pass	Page
VISUAL INSPECTION, GROUNDING, INSULATION						
52	32 DB 1	32 DB 1	VISUAL INSPECTION	□	■	40
53	31 DB 1	31 DB 1	VISUAL INSPECTION	□	■	41
54	30 DB 1	30 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	42
55	29 DB 1	29 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	43
56	28 DB 1	28 DB 1	VISUAL INSPECTION	□	■	44
57	27 DB 1	27 DB 1	VISUAL INSPECTION	□	■	45
58	26 DB 1	26 DB 1	VISUAL INSPECTION	□	■	46
59	25 DB 1	25 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	47
60	24 DB 1	24 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	48
61	23 DB 1	23 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	49
62	22 DB 1	22 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	50
63	21 DB 1	21 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	51
64	20 DB 1	20 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	52
65	19 DB 1	19 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	53
66	18 DB 1	18 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	54
67	17 DB 1	17 DB 1	VISUAL INSPECTION	□	■	55
68	16 DB 1	16 DB 1	VISUAL INSPECTION	□	■	56
69	15 DB 1	15 DB 1	VISUAL INSPECTION	□	■	57

**หมายเหตุ

■ ใช้งานได้ปกติ ■ ใช้งานได้แก้ไขภายหลัง ■ ควรแก้ไข

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็คทริค คอร์ปอเรชั่น จำกัด
999 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไร่ขิง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210
999 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210
TEL..(02) 105-4247
HOT LINE : 081-836-5911
Email : tic.electric2009@gmail.com
Email : tic.electric@ticcorp.net

TEST SUMMARY						Page 5
No.	Panel	Position	Function Tested	Result Pass	Result Not Pass	Page
VISUAL INSPECTION, GROUNDING, INSULATION						
70	14 DB 1	14 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	58
71	13 DB 1	13 DB 1	VISUAL INSPECTION	□	■	59
72	12 DB 1	12 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	60
73	11 DB 1	11 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	61
74	10 DB 1	10 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	62
75	9 DB 1	9 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	63
76	8 DB 1	8 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	64
77	7 DB 1	7 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	65
78	6 DB 1	6 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	66
79	1 DB 1	1 DB 1	VISUAL INSPECTION	■	□	67
CIRCUIT BREAKER						
80	MDB 1	MCCB	VISUAL INSPECTION TRIP TEST - MECHANISM TEST	■	□	1
81	MDB 2	MCCB	VISUAL INSPECTION TRIP TEST - MECHANISM TEST	■	□	2
82	MDB 3	MCCB	VISUAL INSPECTION TRIP TEST - MECHANISM TEST	■	□	3
83	EMDB1	MCCB	VISUAL INSPECTION TRIP TEST - MECHANISM TEST	■	□	4
CAPACITOR BANK						
84	MDB 1	CAP.BANK 1	CAPACITANCE TESTED	□	■	1
85	MDB 2	CAP.BANK 2	CAPACITANCE TESTED	□	■	2
86	MDB 3	CAP.BANK 3	CAPACITANCE TESTED	■	□	3

**หมายเหตุ

■ ใช้งานได้ปกติ ■ ใช้งานได้แก้ไขภายหลัง ■ ควรแก้ไข

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็คทริค คอร์ปอเรชั่น จำกัด
999 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไร่ขิง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210
999 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210
TEL..(02) 105-4247
HOT LINE : 081-836-5911
Email : tic.electric2009@gmail.com
Email : tic.electric@ticcorp.net

TEST SUMMARY						Page 6
No.	Panel	Position	Function Tested	Result Pass	Result Not Pass	Page
AIR CIRCUIT BRAKER						
87	MDB 1	MAIN-CB	TRIP UNIT TESTED	□	■	1
88	MDB 1	MAIN RL7 - 26	TRIP UNIT TESTED	□	■	2
89	MDB 1	MAIN L27 - 46	TRIP UNIT TESTED	□	■	3
90	MDB 1	MAIN - TIE	TRIP UNIT TESTED	□	■	4
91	MDB 2	MAIN - CB	TRIP UNIT TESTED	□	■	5
92	MDB 2	EMDB 1	TRIP UNIT TESTED	□	■	6
93	MDB 2	BUSDUCT 2000	TRIP UNIT TESTED	□	■	7
94	MDB 3	MAIN-CB	TRIP UNIT TESTED	□	■	8
PROTECTION RELAY						
95	MDB 1	PROTECTION RELAY	TRIP UNIT TESTED	■	□	1
96	MDB 2	PROTECTION RELAY	TRIP UNIT TESTED	■	□	2
97	MDB 3	PROTECTION RELAY	TRIP UNIT TESTED	■	□	3

**หมายเหตุ

■ ใช้งานได้ปกติ ■ ใช้งานได้แก้ไขภายหลัง ■ ควรแก้ไข

ภาคผนวก ง

หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	: คุณธัญญธร	**Phone**	: 02-0011234	**E.mail**	: Thanyatorn.p@iconsiam.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 05/01/2026	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 05/01/2026
Analysis Date	: 05-12/01/2026	**Report Date**	: 12/01/2026	**Report No.**	: R 00052/69

Parameter	Unit	Method	WC 00022/69 ปอพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	5.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	9	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	14	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	364	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark :
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	: คุณธัญญธร	**Phone**	: 02-0011234	**E.mail**	: Thanyatorn.p@iconsiam.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 04/02/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 04/02/2026
Analysis Date	: 04-10/02/2026	**Report Date**	: 10/02/2026	**Report No.**	: R 00798/69

Parameter	Unit	Method	WC 00905/69 ปอพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	4.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	13	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	356	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark :
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก ง1-1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-0011234 **E.mail** : magnoliasjuristicperson@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 05/03/2026 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 05/03/2026
Analysis Date : 05-13/03/2026 **Report Date** : 13/03/2026 **Report No.** : R 01542/69

Parameter	Unit	Method	WC 01799/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	5.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	10	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	272	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-001-1234 Ext.0 **E.mail** : bm.magnolia@dusit.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 02/04/2026 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 02/04/2026
Analysis Date : 02-16/04/2026 **Report Date** : 16/04/2026 **Report No.** : R 02282/69

Parameter	Unit	Method	WC 02690/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	5.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	10	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	340	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-001-1234 Ext.0 **E.mail** : bm.magnolia@dusit.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 05/05/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 05/05/2026
Analysis Date : 05-14/05/2026 **Report Date** : 14/05/2026 **Report No.** : R 03036/69

Parameter	Unit	Method	WC 03581/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	12	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	374	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-001-1234 Ext.0 **E.mail** : bm.magnolia@dusit.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 02/06/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 02/06/2026
Analysis Date : 02-10/06/2026 **Report Date** : 10/06/2026 **Report No.** : R 03765/69

Parameter	Unit	Method	WC 04498/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	6	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	400	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ง-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	:คุณธัญญธร	**Phone**	:02-0011234	**E.mail**	:Thanyatorn.p@iconsiam.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 05/01/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 05/01/2026
Analysis Date	: 05-14/01/2026	**Report Date**	: 14/01/2026	**Report No.**	: RWS 00033/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00057/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 00058/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
.....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก ข2-1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	:คุณธัญญธร	**Phone**	:02-0011234	**E.mail**	:Thanyatorn.p@iconsiam.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 04/02/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 04/02/2026
Analysis Date	: 04-11/02/2026	**Report Date**	: 11/02/2026	**Report No.**	: RWS 00339/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00800/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 00801/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
.....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-0011234 **E.mail** : magnoliasjuristicperson@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 05/03/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 05/03/2026
Analysis Date : 05-10/03/2026 **Report Date** : 10/03/2026 **Report No.** : RWS 00614/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01328/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 01329/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ฉบับที่ 2-2

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-001-1234 Ext.0 **E.mail** : bm.magnolia@dusit.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 02/04/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 02/04/2026
Analysis Date : 02-10/04/2026 **Report Date** : 10/04/2026 **Report No.** : RWS 00888/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01913/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 01914/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-001-1234 Ext.0	**E.mail**	: bm.magnolia@dusit.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 05/05/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 05/05/2026
Analysis Date	: 05-19/05/2026	**Report Date**	: 19/05/2026	**Report No.**	: RWS 01187/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02593/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 02594/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก ข2-3

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 259 ถนนเจริญนคร แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-001-1234 Ext.0	**E.mail**	: bm.magnolia@dusit.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 02/06/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 02/06/2026
Analysis Date	: 02-12/06/2026	**Report Date**	: 12/06/2026	**Report No.**	: RWS 01457/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03185/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 03186/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ภาคผนวก 3-1

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Dusit HOSPITALITY SERVICES

Swimming Pool Daily Checklist

เดือน (Month) / ปี (Year): 2 / 69 อาคาร / Building: MNRC

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่า Status Record		การเติม / Adding					สภาพของอุปกรณ์ / Condition of Equipment						บันทึกโดย ช่าง Recorded by Tech.	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sup.
		CL. (1-3)	PH (7.2-7.6)	คลอรีน Chlorine (kg.)	เกลือ Salt (kg.)	โซดา-แอช Soda Ash (kg.)	กรดเกลือ HCL (Lt.)	สารกรอง Powder (kg./Lt)	แรงดันของถัง Tank Press.(.....PSI) No.1	No.2	No.3	No.4	สถานะระบบ เกลือ Salt Chlorinator	สถานะระบบ โอโซน Ozone System		
1	9.00	1.0	7.2	1											ปอ	
2	9.00	1.0	7.2		2.5										ปอ	
3	16.00	1.0	7.2					2							ปอ	
4	10.00	1.0	7.2												ปอ	
5	10.00	1.5	7.6												ปอ	
6	10.00	1.5	7.4												ปอ	
7	12.00	1.3	7.6												ปอ	
8	12.00	1.0	7.2												ปอ	
9	12.00	1.0	7.2		2.5										ปอ	
10	13.00	1.5	7.6					2							ปอ	
11	13.00	1.5	7.6												ปอ	
12	12.00	1.0	7.2												ปอ	
13	23.00	3.0	7.6	2											ปอ	
14	14.00	1.5	7.2												ปอ	
15	14.00	1.5	7.2					2							ปอ	
16	14.00	1.5	7.2												ปอ	
17	14.00	1.0	7.2												ปอ	
18	15.00	1.0	7.2												ปอ	
19	15.00	1.0	7.2		2.5										ปอ	
20	23.00	3.0	7.6	2											ปอ	
21	10.00	2.0	7.2												ปอ	
22	10.00	3.0	7.4												ปอ	
23	10.00	1.5	7.2					2							ปอ	
24	10.00	1.5	7.2												ปอ	
25	10.00	1.0	7.6												ปอ	
26	15.00	1.0	7.2												ปอ	
27	23.00	3.0	7.6	2											ปอ	
28	20.00	1.5	7.6												ปอ	
29	10.00	1.5	7.2					2							ปอ	
30	-															
31																

ปอ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____/_____ kg. Powder (สารกรอง) _____/_____ kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ)

Soda Ash (โซดา-แอช) _____/_____ kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) _____/_____ kg.

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น / Signature (ผู้จัดการอาคาร / BM.)

วันที่/Date 29/6/2026

เวลา/Time 18.00

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Dusit HOSPITALITY SERVICES

Swimming Pool Daily Checklist

เดือน (Month) / ปี (Year): 3 / 69 อาคาร / Building: MNRC

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่า Status Record		การเติม / Adding					สภาพของอุปกรณ์ / Condition of Equipment						บันทึกโดย ช่าง Recorded by Tech.	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sup.
		CL. (1-3)	PH (7.2-7.6)	คลอรีน Chlorine (kg.)	เกลือ Salt (kg.)	โซดา-แอช Soda Ash (kg.)	กรดเกลือ HCL (Lt.)	สารกรอง Powder (kg./Lt)	แรงดันของถัง Tank Press.(.....PSI) No.1	No.2	No.3	No.4	สถานะระบบ เกลือ Salt Chlorinator	สถานะระบบ โอโซน Ozone System		
1	23.00	3.0	7.6										N		ทอ	
2	23.00	3.0	7.6					2					N		ทอ	
3	23.00	1.5	7.2										N		M	
4	23:00	1.0	7.2										N		M	
5	23.00	3.00	7.6					2					N		ทอ	
6	23:00	3.00	7.6										N		M	
7	23:00	1.5	7.2										N		M	
8	23:00	1.0	7.2										N		M	
9	23.00	3.0	7.6					2					N		ทอ	
10	23:00	3.0	7.6										N		M	
11	23:00	1.5	7.2										N		M	
12	23.00	1.0	7.6	2				2					N		ทอ	
13	23:00	3.0	7.6										N		M	
14	23.00	1.5	7.2										N		M	
15	23.00	1.0	7.2										N		M	
16	23.00	3.0	7.6					2					N		ทอ	
17	23.00	1.5	7.6										N		M	
18	23.00	1.0	7.2										N		M	
19	23.00	3.0	7.6					2					N		ทอ	
20	23.00	3.0	7.6										N		M	
21	23.00	1.5	7.2										N		M	
22	23.00	1.5	7.6										N		M	
23	23.00	1.0	7.6	2				2					N		ทอ	
24	23.00	3.0	7.6										N		M	
25	23:00	3.0	7.2										N		M	
26	23.00	3.0	7.6					2					N		ทอ	
27	23.00	3.0	7.2										N		M	
28	23.00	1.5	7.6										N		M	
29	23.00	1.0	7.2										N		M	
30	23.00	3.0	7.6					2					N		ทอ	
31	23:00	2.7	7.2										N		M	

ปอ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____/_____ kg. Powder (สารกรอง) _____/_____ kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ)

Soda Ash (โซดา-แอช) _____/_____ kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) _____/_____ kg.

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น / Signature (ผู้จัดการอาคาร / BM.)

วันที่/Date 29/6/2026

เวลา/Time 18.00

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Swimming Pool Daily Checklist

Dusit HOSPITALITY SERVICES

เดือน (Month) / ปี (Year): 4/69 — อาคาร / Building: MNRC

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่า Status Record		การเติม / Adding					สภาพของอุปกรณ์ / Condition of Equipment						บันทึก โดย ช่าง Recorded by Tech.	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sup.
		CL. (1-3)	PH (7.2-7.6)	คลอรีน Chlorine (kg.)	เกลือ Salt (kg.)	โซดา-แอช Soda Ash (kg.)	กรดเกลือ HCL (Lt.)	สารกรอง Powder (kg./Lt)	แรงดันของถัง Tank Press.(.....PSI) No.1	No.2	No.3	No.4	สถานะระบบ เกลือ Salt Chlorinator	สถานะระบบ โอโซน Ozone System		
1	07.00	1.00	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		ตอ	
2	23.00	1.00	7.6	3	-	-	-	3	/	/			N		หน	
3	09.00	1.00	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
4	10.00	3.00	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
5	10.00	3.0	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
6	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		หน	
7	10.00	3.0	7.4	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
8	11.00	3.0	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
9	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		หน	
10	12.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
11	12.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
12	11.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
13	23.00	1.0	7.6	3	-	-	-	3	/	/			N		หน	
14	22.00	1.0	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
15	22.00	1.0	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
16	23.00	3.0	7.6	-	185	-	-	3	/	/			N		หน	
17	11.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
18	12.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
19	12.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
20	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		หน	
21	10.00	3.0	7.4	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
22	12.00	3.0	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
23	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		หน	
24	22.00	3.0	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
25	10.00	3.0	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
26	10.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
27	23.00	1.0	7.6	3	-	-	-	3	/	/			N		หน	
28	22.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
29	22.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		พอ	
30	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		หน	
31																

ปิดพฤ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน): _____/_____ kg. Powder (สารกรอง): _____/_____ kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ)

Soda Ash (โซดา-แอช): _____/_____ kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต): _____/_____ kg.

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น / Signature (ผู้จัดการอาคาร / BM.)

วันที่/Date 22/6/2026

เวลา/Time 18.00

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Swimming Pool Daily Checklist

Dusit HOSPITALITY SERVICES

เดือน (Month) / ปี (Year): 5/69 — อาคาร / Building: MNRC

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่า Status Record		การเติม / Adding					สภาพของอุปกรณ์ / Condition of Equipment						บันทึก โดย ช่าง Recorded by Tech.	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sup.
		CL. (1-3)	PH (7.2-7.6)	คลอรีน Chlorine (kg.)	เกลือ Salt (kg.)	โซดา-แอช Soda Ash (kg.)	กรดเกลือ HCL (Lt.)	สารกรอง Powder (kg./Lt)	แรงดันของถัง Tank Press.(.....PSI) No.1	No.2	No.3	No.4	สถานะระบบ เกลือ Salt Chlorinator	สถานะระบบ โอโซน Ozone System		
1	23.00	1.5	7.3	-	50	-	-	-	/	/			N		M	
2	23.00	1.5	7.3	-		-	-	-	/	/			N		N	
3	23.00	1.0	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		N	
4	23.00	1.0	7.6	3	-	-	-	3	/	/			N		หน	
5	23.00	3.0	7.5	-	-	-	-	-	/	/			N		N	
6	23.00	3.0	7.5	-	100	-	-	-	/	/			N		N	
7	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		หน	
8	23.00	1.5	7.0	-	-	-	-	-	/	/			N		N	
9	23.00	1.5	7.0	-	-	-	-	-	/	/			N		N	
10	23.00	1.0	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		N	
11	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		พอ	
12	23.00	3.0	7.5	-	-	-	-	-	/	/			N		N	
13	23.00	1.5	7.4	-	50	-	-	-	/	/			N		O2	
14	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		หน	
15	23.00	1.0	7.6	3	-	-	-	-	/	/			N		หน	
16	23.00	1.0	7.5	-	-	-	-	-	/	/			N		N	
17	23.00	3.0	7.4	-	-	-	-	-	/	/			N		N	
18	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		หน	
19	23.00	2.5	7.5	-	-	-	-	-	/	/			N		N	
20	23.00	1.5	7.2	-	100	-	-	-	/	/			N		N	
21	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		หน	
22	23.00	2.5	7.4	-	-	-	-	-	/	/			N		N	
23	23.00	2.5	7.3	-	-	-	-	-	/	/			N		N	
24	23.00	2.0	7.5	-	-	-	-	-	/	/			N		N	
25	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		หน	
26	23.00	1.5	7.6	-	100	-	-	-	/	/			N		N	
27	23.00	1.0	7.5	-	-	-	-	-	/	/			N		N	
28	23.00	1.0	7.6	3	-	-	-	3	/	/			N		หน	
29	22.00	3.0	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		หน	
30	23.00	2.0	7.3	-	-	-	-	-	/	/						
31	23.00	1.5	7.4	-	50	-	-	-	/	/						

ปิดพฤ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน): _____/_____ kg. Powder (สารกรอง): _____/_____ kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ)

Soda Ash (โซดา-แอช): _____/_____ kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต): _____/_____ kg.

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น / Signature (ผู้จัดการอาคาร / BM.)

วันที่/Date 22/6/2026

เวลา/Time 18.00

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

EN-01.06 Update 2026

ภาคผนวก จ3-3

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Dusit HOSPITALITY SERVICES

Swimming Pool Daily Checklist

เดือน (Month) / ปี (Year): 6/69 — อาคาร / Building: MNRC

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่า Status Record		การเติม / Adding					สภาพของอุปกรณ์ / Condition of Equipment						บันทึก โดย ช่าง	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		CL. (1-3)	PH (7.2-7.6)	คลอรีน Chlorine (kg.)	เกลือ Salt (kg.)	โซดา-แอช Soda Ash (kg.)	กรดเกลือ HCL (Lt.)	สารกรอง Powder (kg./Lt)	แรงดันของถัง Tank Press.(.....PSI) No.1	No.2	No.3	No.4	สถานะระบบ เกลือ Salt Chlorinator	สถานะระบบ โอโซน Ozone System	Recorded by Tech.	Checked by Tech. Sup.
1	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		ทอง	
2	23.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
3	23.00	1.0	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
4	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		ทอง	
5	23.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
6	23.00	1.0	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
7	23.00	1.0	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
8	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		ทอง	
9	23.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
10	23.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
11	23.00	1.0	7.6	3	125	-	-	3	/	/			N		ทอง	
12	23.00	3.0	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
13	23.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
14	23.00	1.0	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
15	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		ทอง	
16	23.00	3.0	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
17	23.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	ปรับ
18	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		ทอง	
19	23.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
20	23.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
21	23.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
22	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		ทอง	
23	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
24	23.00	1.0	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
25	23.00	3.0	7.6	-	-	-	-	3	/	/			N		ทอง	
26	23.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
27	23.00	1.0	7.2	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
28	23.00	1.0	7.6	-	-	-	-	-	/	/			N		แมงค์	
29	23.00	1.0	7.6	3	-	-	-	3	/	/			N		ทอง	
30																
31																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน): _____/_____ kg. Powder (สารกรอง) _____/_____ kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ)

Soda Ash (โซดา-แอช) _____/_____ kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) _____/_____ kg.

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น / Signature (ผู้จัดการอาคาร / BM.)

วันที่/Date 22/6/2026

เวลา/Time 08.00

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗ ๒๔ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางนีรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิดยา ชันธุบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววราพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ ลีโต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายมานพ สลามขอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวอาภรณ์ แซ่เฮ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...

๑๖) นางสาวทิพรัตน์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตตวีร์ วงค์หมากเข็บ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคณิณ ยศไธสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมฆา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗ ๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4′-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12]
		2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14]
		2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

<u>ดิน จำนวน 29 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004.

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 /2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บตา ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

ข้อแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกขอบราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ควบปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6- 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ชุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้ากายนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในการมีจุกเติม หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกลด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 ไฟม่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 7 August 2025
Calibration Date 14 August 2025
Date of Issue 14 August 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 2 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 3 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 4 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2025
Calibration Date 18 July 2025
Date of Issue 18 July 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 2 **of total** 2 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 µS/cm	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
151 µS/cm	151.4 µS/cm	-0.4 µS/cm	2.5 µS/cm
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151µS/cm 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kittipong

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No 20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay **Approved by :** (Mr.Panuwat Phuklan)
Issue date : Aug 14, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

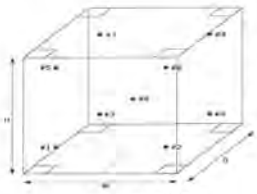
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Certificate No. : MT25-5945
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement **Result** : Without adjustment
Calibration point : 20 °C **Resolution** : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel.: (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL26147/25
Control Number	: PCAL165992
Customer Control	: WWL 0219
Description	: DO Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 4010-1W
Serial Number	: 22091049
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd
	1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 13-May-25
Date of Calibration	: 13-May-25
Calibration Location	: Physical Laboratory
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C
	: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By — *Ms. Supattra Mungkasam*

Authorized Signature — *(Mr. Jumnong Junphong)*

17-May-25 — *Issued Date*

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel.: (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL61015	ANAB : AC-2590,NSC : Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

* ANAB - The ANSI National Accreditation Board
* NIST - National Institute of Standard and Technology
* BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
* NSC - National Standardization Council of Thailand

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel.: (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

CertificateNo.: PL26147/25

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 50 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : N/A
- Serial No. : 22A105587
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-6820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Certificate of Calibration

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	**Order No.**	: 3746/25
Manufacturer	: Termaks	**Received date**	: Nov 11, 2025
Model	: TS8136	**Calibration date**	: Nov 11, 2025
Serial No.	: N/A	**Environment Condition :**	
Identification No.	: WWL0040	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using in-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by : (Mr Panuwat Phuklan)

Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. 4 MRAM 0503/ILAC 17025

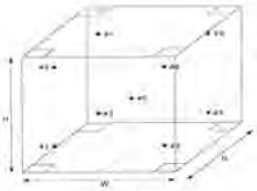
Certificate No. : MT25-7680
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

ilac-MRA

Certificate of Calibration

Equipment:	Electronic Balance	Certificate No.:	C01253561
Manufacturer:	Sartorius	Job No.:	WO-00096348
Model:	BL210S	Issued Date:	02 December 2025
Serial No.:	15808131	Page:	1 of 2
ID No.:	WWL 0022		
Condition of the item:	Normal		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitbonkhon
Calibration Date: 02 December 2025
The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

(Mr. Anusorn Jitbonkhon)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

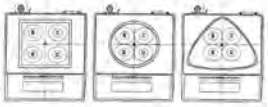
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 เขตสุวินวงศ์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
2533 Suthiwong Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/th/th/home

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 เขตสุวินวงศ์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
2533 Suthiwong Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/th/th/home

Delivering Growth - in Asia and Beyond.
CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel. : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

CERTIFICATE OF TEST

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Issue Date : 17 October 2025
Customer Name : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai,
Ayutthaya 13210
Date of Received : 16 October 2025
Date of test : 16 October 2025

Instrument Details :
Description : Biological Safety Cabinet
Manufacturer : MICROTECH
Model : V6-T
Serial No. : 0972
ID No. : WWL 0084
Class / Type : Class II / A2
Location : ห้องปฏิบัติการทดสอบ

Test Method : This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Desing, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :
Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :
This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI)

Calibrated by : Mr. Kritsada Kaewwangpa
Calibration Engineer

Approved by :
(Mr. Surasit Sakprasert)
Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Details of Reference

1. Reference Standards Instrument

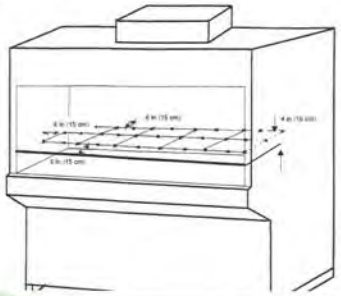
No	Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
1.1	Thermo anemometer	440	83787941	TTH-0-166567	01 October 2026
1.2	Aerosol Photometer	2I	24056	ST325/1025	01 October 2026
1.3	Lux meter	UT383S	C222495023	MTE250301-1	16 June 2026
1.4	UVC LIGHT METER	UV-3705D	Q977653	CO202500206A	15 March 2026
1.5	Sound level meter	815	30833548/203	MTE250356-1	15 July 2026

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The international System of Unit refer to
- 1.1 Technaster asia (Thailand) Co., Ltd., ANAB AC-1736.08
- 1.2 Particle Measuring Technique Co., Ltd.
- 1.3 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515
- 1.4 Electrical and Electronics institute.
- 1.5 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

3. Condition of item : Normal

Part 1 Velocity test performane

1. Downflow velocity test



Downflow velocity diagrams of measurement

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

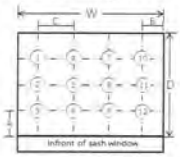
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture. Make measurement over a period at least 1min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along these lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides.(Refer to EN 12469:2000 , G.3.2 page 36)



when ; size of cabinet
W = width is 1.8 m
D = depth is 0.65 m

Air velocity measurement (m/s)					
No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
0.33	0.35	0.34	0.37	0.33	0.33
No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12
0.34	0.35	0.34	0.36	0.36	0.33

A = distance from frot 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

Mean Downflow velocity (m/s)	Minimum Downflow velocity (m/s)	Maximum Downflow velocity (m/s)	± 20% of Mean Downflow velocity (m/s)
0.34	0.33	0.37	0.27 to 0.41

*Mean downflow velocity to achieve product protion in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469	PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm). and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distantce 4 inces (100mm), inflow velocity in report is correct value by correction factor for 8" window (estimate and / or refer to factory factor)

Positon of measured inflow velocity (m/s)																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	1.14	1.15	1.21	1.11	1.15	1.15	1.19	1.16	1.19	1.15	1.17	1.18	1.14	1.21	1.14	1.29	1.33

Mean Inflow velocity (m/s)	EN 12469 Recommedation Specification (m/s)	Judment refer to EN 12649
0.44	≥ 0.40	Pass

*Mean inflow velocity to achieve product protion in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to table H.1

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 2 HEPA Filter Leak test performane

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, sea and construction joints to be tested Ensure that the challenge aerosol concentration , Measure the average upstream aerosol concentration than scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (Refer to EN 12469 D.4)

Detail of the PAO test performance

PAO Concentration on upstream side of HEPA is 24 µg/l

Downstream measured by aerosol photometer calulate ratio of concentration		
Main HEPA Filter (%)	Exhaust HEPA Filter (%)	Pre HEPA Filter (%)
0.004	0.005	N/A

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a)

Main HEPA Filter diagrams

Leak position

Main HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Exhaust HEPA Filter diagrams

Leak position

Exhaust HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room

1. Downflow pattern test	:	Pass
2. View screen retention test	:	Pass
3. Work opening edge retention test	:	Pass
4. Sash / Window seal	:	Pass

Part 4 Site installation test

1. Airflow visual alarms shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s	:	Pass
2. Sash alarms raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position	:	N/A
3. Exhaust system alarms for cabinet has the function properly	:	Pass
4. Electrical leakage and ground circuit resistance test (if not circuit leakage)	:	Pass

* site installation refer to NSF/ANSI 49-2008 section F.7 and F.8

Part 5 Cabinet intergrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets. Hower using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the piessure has to decesing not least 10%

The part 5 cabinet intergrity test laboratory will be ckeck when cabinet new installation, repare, change or remove HEPA filter and relocate to new location

1. soap test check and visul bubbles	:	N/A
2. pressure in cabinet not least 10%	:	N/A

Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 2,3 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec).

Mean of measured Background sound level (dBA)**	Mean of measured sound level (dBA)	Accepting criteria	Judgment Refer EN 12469
47.9	61.7	Less than 65 dBA	Pass

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.3 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI 49 F. 11.4

** Background sound level is measured when turn off the cabinet

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salatharnmasop31, Salatharnmasop Rd.,
Salatharnmasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

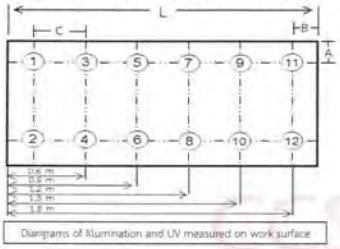
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 7 Illumination and UV test performance

Illumanation and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area grid installation
lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet



when :
A = distance from wall 6.35 mm
B = distance from eadge 150 mm
C = distance of measured 300mm
L = wide of cabinet is 1.8 m

Diangrams of Illumination and UV measured on work surface

Illumination measured report at any position (Lux)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
555	643	925	1142	1140	1370	1139	1411	885	1103	553	676

Mean of Illumination at work surface (Lux)	Acceptance of Illumination (Lux)	Judgment Refer EN 12496
962	> 750	Pass

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12669 A.2

Ultraviolet radiation measured report at any position ($\mu W/cm^2$)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	28	179	67	303	121	368	163	279	134	110	54

Mean of Illumination at work surface ($\mu W/cm^2$)	Acceptance of Illumination ($\mu W/cm^2$)	Judgment Refer to DMSC
155	> 40	Pass

* Acceptance criteria average not less than 40 $\mu W/cm^2$ refer to DMSC ISBN 978-616-11-2130-3 page 29
- DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
- Mean of Illumination at work surface in report show data after conection value

—END— PAGE 6/6

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH

ilac-MRA NSC-TISI-TH 17025 CALIBRATION 0163

Certificate No.: MC 2514415

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 25-2871	Received Date	: 12 December 2025
Description	: Water Bath	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: ESSTELL	Model	: EWB-122D
Serial No.	: 20180508122	ID. No.	: WWL 0214
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514415) has been attached to the case.		
Method	: In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %		
Date of Calibration	: 12 December 2025	Date of Issue	: 16 December 2025

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanavasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/5	MC 2503071	MY59002240	17 Mar 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

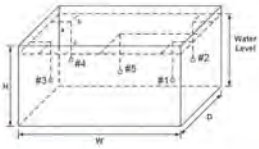
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.38	44.53	44.62	44.56	44.50	0.80

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.66	0.79	1.45

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadaniyat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

Certificate No.: MC 2514417

Customer	:	Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	:	25-2871	Received Date	: 12 December 2025
Description	:	Incubator	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	:	Memmert	Model	: IN 260
Serial No.	:	D619.0170	ID. No.	: WWL 0192
Marking	:	Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514417) has been attached to the case.		
Method	:	In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	:	Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	:	Ambient Temperature : (24.4 to 24.5) °C Relative Humidity : (62.0 to 64.0) %		
Date of Calibration	:	12 December 2025	Date of Issue	: 16 December 2025

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawatt
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadaniyat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.29/1 to 29/9	MC 2504974	US37033620	6 May 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

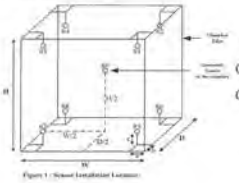
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadaniyat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty	* Uncertainty does not include
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	(±°C)	stability. (±°C)
35.0	34.99	35.00	35.02	34.91	34.88	35.00	35.03	34.91	35.04	0.28	0.27

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

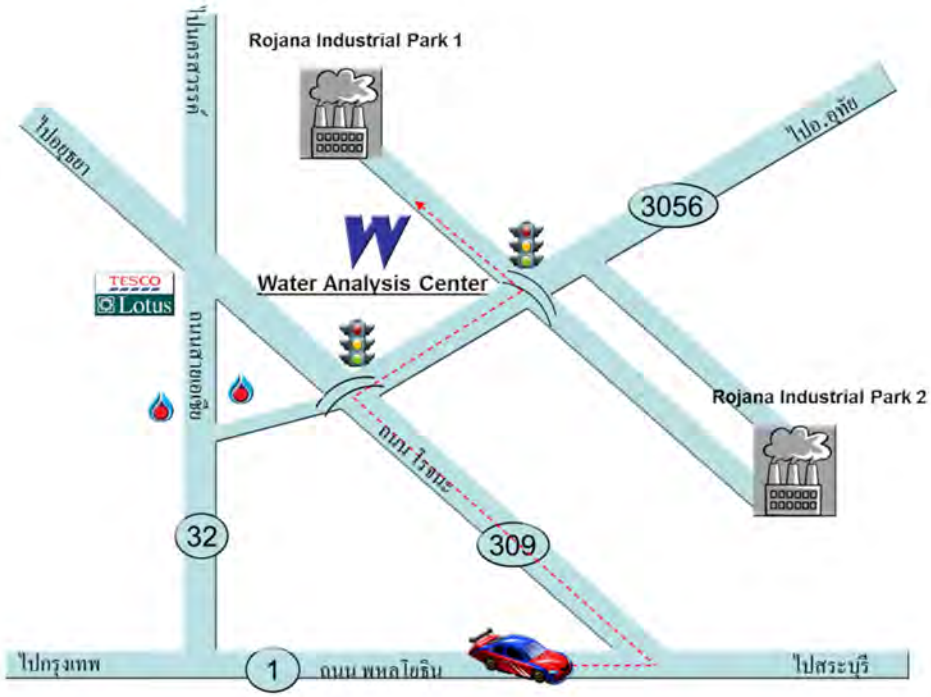
Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.06	0.21	0.29

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com